



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von 05.2024 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrisse oder sonstigen Darstellungen etwa eingezeichneten Möbelungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder die Gestaltung/ Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind. Stand: 01.2025



## HAUS 1 | WOHNUNG 1.10

### Obergeschoss

2 Zimmer – ca. 79,78 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Barrierefrei (§ 50 LBauO M-V)

Wohnen/Essen/Küche	34,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,48 m <sup>2</sup>
Flur	12,66 m <sup>2</sup>
Bad	8,24 m <sup>2</sup>
Abstell 1	1,26 m <sup>2</sup>
Abstell 2	2,37 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	78,22 m <sup>2</sup>
- 1% Putzabzug	77,44 m <sup>2</sup>
+ Balkon (50%)	2,34 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme	79,78 m <sup>2</sup>

Beratung und Verkauf: cds Wohnbau Hamburg GmbH

040 - 81 971 88 80 · vertrieb@cds-wohnbau-hh.de

[www.heimathafen-boltenhagen.de](http://www.heimathafen-boltenhagen.de)

Projektgesellschaft:  
BALTIC QUARTIER Boltenhagen GmbH & Co. KG

**cds**  
Wohnbau

