

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften,
1 Garage, 1 Carport und 2 Stellplätzen
Albrecht-Dürer-Strasse
Teningen

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.76m, Hauslänge 9.17m, Satteldach DN 42°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Doppelhaushälfte 01

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Erdgeschoss									
Diele	1,36	2,575							
	./. 0,15	0,20							3,47 m ²
HAR	1,60	0,89							1,42 m ²
WC	1,60	1,385							2,22 m ²
Kochen	3,30	2,575							8,50 m ²
Essen+Wohnen	6,46	5,775							
	./. 1,85	0,20	36,94 m ²						
	./. (unter Treppe)	1,65	0,945						
	./. (unter Treppe)	0,47	1,065						34,88 m ²
Terrasse	5,00	2,00	10,00 m ²		x 0,25				2,50 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt	51,56 m²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt	1,42 m²

Obergeschoss									
Flur	1,215	2,21							
	+ 0,20	2,01							3,09 m ²
Bad	3,06	2,375							
	./. (Schacht) 0,95	0,25							7,03 m ²
Kind 1	3,30	3,53							11,65 m ²
Schlafen	3,30	4,72							15,58 m ²
Kind 2	3,06	3,565							10,91 m ²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									48,25 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF m ²	NF m ²	WF m ²	Fläche gesamt m ²
Dachgeschoß						
Flur	1,115	1,02				1,14 m ²
Dachstudio	6,46	3,665				
+	4,71	0,99				
+	3,595	0,25	29,24 m ²			
./. Dachschräge unter 1,0m	6,46	1,08				
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	6,46	1,11	0,5			18,68 m ²
Abstellr./SW-Duschbac	3,595	3,345	12,03 m ²			
./. Dachschräge unter 1,0m	3,595	1,08				
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,595	1,11	0,5			6,15 m ²
HWR/Technik	2,765	2,475	6,84 m ²			
./. Dachschräge unter 1,0m	2,765	1,08				
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	2,765	1,11	0,5			2,32 m ²
Wohnfläche Dachgeschoß gesamt						25,96 m²
Nutzfläche Dachgeschoß gesamt						2,32 m²

Zusammenstellung Doppelhaushälfte 01

Geschoss	NF m ²	WF m ²	Fläche gesamt m ²
Erdgeschoss	1,42 m ²	51,56 m ²	52,99 m²
Obergeschoss		48,25 m ²	48,25 m²
Dachgeschoß	2,32 m ²	25,96 m ²	28,28 m²
Nutzfläche gesamt:	3,75 m²		
Wohnfläche gesamt:	125,77 m²		
Fläche gesamt:	129,52 m²		

Aufgestellt: im März 2025