

Bauherr:

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

[illegible]

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m²	NF	m²	WF	m²	Fläche gesamt m²
<b>Dachgeschoss</b>									
Flur	1,115	1,02					1,14 m²		
Dachstudio	6,46	3,665							
	+	4,71							
	+	3,595							
				29,24 m²					
./. Dachschräge unter 1,0m	6,46	1,08							
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	6,46	1,11		0,5			18,68 m²		
Abstellr./SW-Duschbac	3,595	3,345		12,03 m²					
./. Dachschräge unter 1,0m	3,595	1,08							
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,595	1,11		0,5			6,15 m²		
HWR/Technik	2,765	2,475		6,84 m²					
./. Dachschräge unter 1,0m	2,765	1,08							
./. Dachschräge zw. 1,0-2,0m	2,765	1,11		0,5		2,32 m²			
<b>Wohnfläche Dachgeschoss gesamt</b>									<b>25,96 m²</b>
<b>Nutzfläche Dachgeschoss gesamt</b>									<b>2,32 m²</b>

## Zusammenstellung Doppelhaushälfte 01

Geschoss	NF	m²	WF	m²	Fläche gesamt m²
Erdgeschoss		1,42 m²		51,56 m²	<b>52,99 m²</b>
Obergeschoss				48,25 m²	<b>48,25 m²</b>
Dachgeschoss		2,32 m²		25,96 m²	<b>28,28 m²</b>
<b>Nutzfläche gesamt:</b>		<b>3,75 m²</b>			
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>125,77 m²</b>	
<b>Fläche gesamt:</b>					<b>129,52 m²</b>

Aufgestellt: im März 2025