

# Mietangebot

[www.msp.immo](http://www.msp.immo)



2 Zimmer mit offener Küche, Duschbad  
Wfl. ca. 70,00 qm  
Lift, Balkon,  
Stellplatz, großer Balkon, Keller

## Moderne Geborgenheit

2 Zimmer, offene Küche, Bad mit ebenerdiger Dusche, Wanne und Tageslicht, Lift, Stellplatz, Sonne auf dem großen Gartenbalkon, Laminat, Wohnfläche ca. 70 qm inkl. Balkon. Waschmaschine und Trockner im Keller  
Miete: 805 € pro Monat zzgl. Markenküche zzgl. 130 € NK Stellplatz: € 50 p.M.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Nelli Bauer  
Telefon:  
0157-92 36 62 54

**Frei ab 01.02.2025**

### LAGE

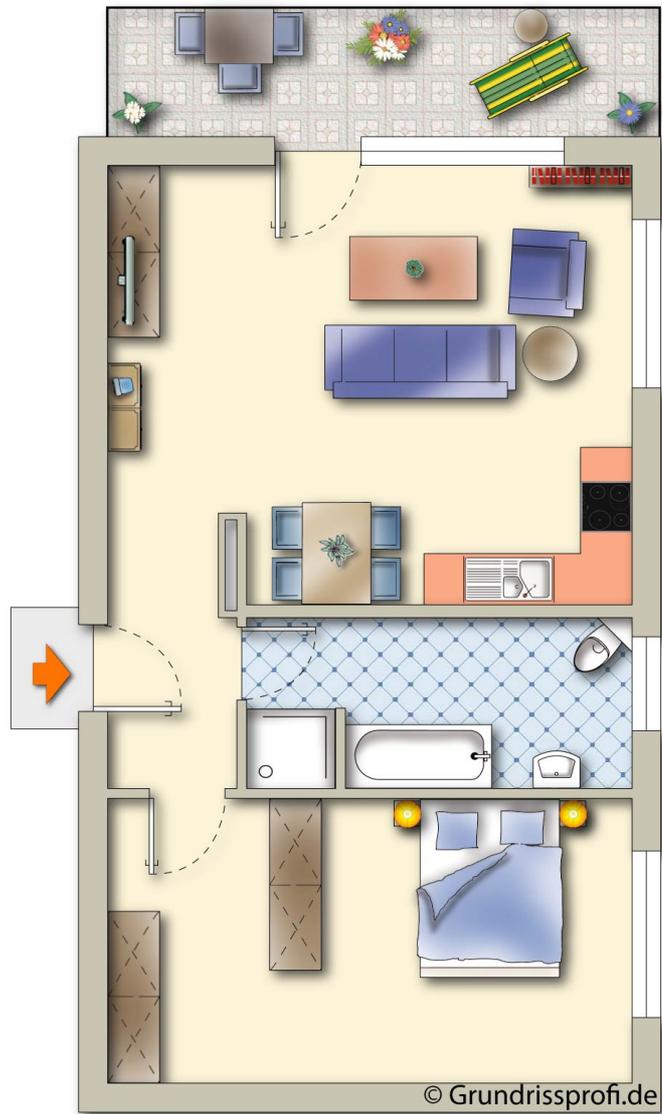
Nur 10 min. von Paderborn-Zentrum finden Sie diese traumhafte Wohnung. Genießen die untergehende Sonne über den Gärten beim Chillen vom Balkon aus. In unmittelbarer Lage zum Ortskern und allen Dingen des tgl. Bedarfs, bietet die Lage dennoch Ruhe, Platz und viel Grün. Perfekt auch, um von zu Hause zu arbeiten. Die Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel ist gut. Mit dem Auto sind Sie in 10-15 Min. an allen wichtigen Tangenten bis hin zur Autobahn.

### BESCHREIBUNG

Diese Wohnung lohnt eine Überlegung! Wunderbar gemütliche 2-Raum Wohnung im Neubau in Paderborn mit Südwest-Ausrichtung und Einbauküche (gg.Ablöse). Die ganze Wohnung ist sehr hell. Ein schöner Balkon und der Blick in nachbarliche Gärten lassen durchatmen. Die gesamte Anlage ist sehr hochwertig und gepflegt. Ein Lift, tolle Materialien und ebenerdige Badanlagen bieten höchsten Komfort. Modernes Wohnen mit Wohlfühlgarantie!



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.  
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.



## Grundriss



MANZKE SCHLÜTER PARTNERS  
Immobilien

*Vermittlung · Verwaltung · Bewertung*

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften.  
Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.