

EXPOSÉ

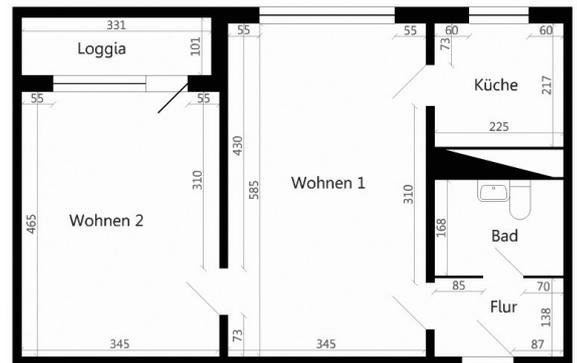
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in Nähe Universitätsklinikum

Objektnummer	601/92
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6b
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	2 mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m ²
Fläche für Heizkosten	51,29 m ²
Frei ab	16.02.2025
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	425,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmieta	530,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild



Grundriss mit Loggia

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de