

## Moderne, barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung

- schöne Wohnküche, helles Schlafzimmer, großer Abstellraum
  - Bad mit extra großer Dusche und Fenster
  - große Südwest-Terrasse mit ca. 214 m<sup>2</sup> Privatgarten (inkl. Terrasse) und Platz im Garten für ein Gartenhäuschen

| <b>ETW 01 im EG, Haus 1</b> | <b>Wohnfläche</b>          | <b>Nutzfläche</b>          |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen              | 30,86 m <sup>2</sup>       | 30,86 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                    | 13,13 m <sup>2</sup>       | 13,13 m <sup>2</sup>       |
| Küche                       | 10,62 m <sup>2</sup>       | 10,62 m <sup>2</sup>       |
| Bad                         | 7,64 m <sup>2</sup>        | 7,64 m <sup>2</sup>        |
| Flur                        | 6,11 m <sup>2</sup>        | 6,11 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                 | 1,70 m <sup>2</sup>        | 1,70 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse                    | 6,40 m <sup>2</sup>        | 12,80 m <sup>2</sup>       |
| Keller                      |                            | 9,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>               | <b>76,46 m<sup>2</sup></b> | <b>92,20 m<sup>2</sup></b> |

