

Dorum-Neufeld • nah zum Nordseediech und Grünstrand, zum Wellenbad, zum Kutter- und Sportboothafen • 2-Zi.-App. • 1. Etage • Südwest-Lage



Objekt: 2-Zimmer-Apartment in sonniger Südwest-Lage im 1. Obergeschoss im Haus mit 2 x 9 = 18 Wohnungen, mit Sauna und Solarium im Hochkeller

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Essbereich und Schlafcouch (Platz für Doppelklappbett-Schrankwand) • moderne Winkeleinbauküche (offen zum Wohnzimmer) mit Esstresen • Südwest-Balkon (teilweise überdacht) • separates Schlafzimmer (mit Doppelbett und mit Kommode) • helles Duschbad/WC • Flur mit Garderobenecke (genutzt für Kleiderschrank)

Größe: 43,7 m² Wohnfläche (mit 50 % Südwest-Balkon) + 6 m² Kellerabstellraum

Kaufpreis: **€ 159.000,-** inkl. Mobilier und Pkw-Platz (auf dem Hof vor der Haustür)

Maklerprovision: Käufer zahlt **3,57 %** inkl. 19 % MwSt. als 1/2 Courtage zusätzlich zum Kaufpreis.

Gebäude-Baujahr 1999, Gas-Zentralheizung, Anlagentechnik-Bj. 1999, Energieverbrauch 138 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser (Durchlauferhitzer), EEK: E
Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben stets vorbehalten.

Makler Olaf Grutzpalk = 0170-5108818 • Makler Ernst Uppendahl = 0177-3688743

04721-34606 und **04722-2219**
Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
27476 Cuxhaven • Döse-Grimmershörn
www.immo-cux.de • info@grutzpalk.de

**GRUTZPALK
IMMOBILIEN**