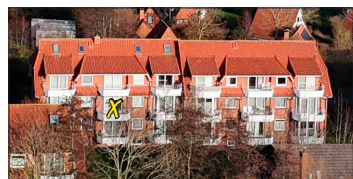


Dorum-Neufeld • nah zum Nordseedeich und Grünstrand, zum Wellenbad,
zum Kutter- und Sportboothafen • 2-Zi.-App. • 1. Etage • Südwest-Lage



27639 Wurster Nordseeküste • Dorum-Neufeld
Appartementpark NORDSEE • Haus "Seerobbe" • Kajediek 12 • Wohnung Nr. 50
mit freier Aussicht nach Südwesten in den Garten statt gegen das nächste Haus



Objekt: 2-Zimmer-Apartment in sonniger Südwest-Lage im 1. Obergeschoss
im Haus mit 2 x 9 = 18 Wohnungen, mit Sauna und Solarium im Hochkeller

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Essbereich und Schlafcouch (Platz für Doppelklappbett-
Schränkwand) • moderne Winkereinbauküche (offen zum Wohnzimmer) mit Esstresen •
Südwest-Balkon (teilweise überdacht) • separates Schlafzimmer (mit Doppelbett und mit
Kommode) • helles Duschbad/WC • Flur mit Garderobenecke (genutzt für Kleiderschrank)

Größe: **43,7 m²** Wohnfläche (mit 50 % Südwest-Balkon) + 6 m² Kellerabstellraum

Kaufpreis: **€ 159.000,-** inkl. Mobiliar und Pkw-Platz (auf dem Hof vor der Haustür)

Maklerprovision: Käufer zahlt **3,57 %** inkl. 19 % MwSt. als ½ Courtage zusätzlich zum Kaufpreis.

Gebäude-Baujahr 1999, Gas-Zentralheizung, Anlagentechnik-Bj. 1999, Energieverbrauch 138 kWh/(m²a) inkl. Warmwasser (Durchlauferhitzer), EEK: E

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben stets vorbehalten.

Makler Olaf Grutzpalk = 0170 - 510 8818 • Makler Ernst Uppendahl = 0177 - 3 68 8743

☎ **04721 - 34606** und ☎ **04722 - 2219**
Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
27476 Cuxhaven • Döse-Grimmershörn
www.immo-cux.de • info@grutzpalk.de



GRUTZPALK
IMMOBILIEN

Stand: 16.12.2025