

- 43/01

Angezeigt am 14. Sept. 1960 u. unter
B.R.P. 89654/60 verbucht.

Finanzamt für Gebühren u. Verkehrs-
steuern Wien unleserliche Unterschrift

S 6.- Bundesstempel

Ü b e r e i n k o m m e n
- - - - -

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen den in der
angeschlossenen Tabelle bezeichneten Miteigentümern der Lie-
genschaft E.Z. 1803 Grundbuch der Kat. Gemeinde Favoriten, Haus
K.Nr. 1803 in der Waldgasse, mit dem Grundstück Nr. 489 Bauarea,
wie folgt :

I.

Die Vertragsschliessenden sind Miteigentümer der ein-
gangs bezeichneten Liegenschaft, und zwar zu den in den ange-
schlossenen Tabelle bezeichneten ideellen Anteilen ; da alle
Miteigentümer beabsichtigen, an dieser Liegenschaft Wohnungs-
eigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes BGBl. Nr. 149/1948
in der derzeit geltenden Fassung zu begründen, ist es notwendig,
die derzeitigen Miteigentumsanteile zu berichtigen, und zwar
auf die in der Entscheidung der Schlichtungsstelle bzw. der
Mietkommission beim Bezirksgericht Innere Stadt Wien vom
7. März 1955, 83 Msch 539/54-12 festgesetzten, in der Spalte 5
der angeschlossenen Tabelle eingetragenen Anteile.

Die Wohnung top. Nr. 4 ist für den Hausbesorger bestimmt
und bildet im Verhältnis der Miteigentumsanteile zu gleichen
Teilen ein gemeinsames Eigentum aller Vertragsschliessenden.

II.

Einvernehmlich wird festgestellt, dass einzelne Anteile
der gegenständlichen Liegenschaft nicht belastet sind

III.

Die Kosten der Errichtung und Durchführung dieses
Übereinkommens sowie allfällige Gebühren und Spesen tragen
sämtliche Vertragsschliessenden gemeinsam .

IV.

Alle Vertragspartner verzichten auf das Recht der Anfechtung dieses Übereinkommens wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes.

V.

Sämtliche Miteigentümer erteilen hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auf Grund dieses Übereinkommens unter Hinweis auf die im Grundbuche bereits eingetragenen Erwerbssurkunden im Sinne des § 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 8. Juli 1948, BGBl. Nr. 149, und des § 136 Abs. 1 des Grundbuchgesetzes vom 2. Februar 1955, BGBl. Nr. 39, in der EZ. 1803 des Grundbuches der Kat. Gem. Favoriten das berichtigte Eigentumsrecht für die in der Spalte 2 der angeschlossenen Tabelle eingetragenen Miteigentümer zu den in der Spalte 5 dieser Tabelle ersichtlichen Anteilen einverleibt werde und dass die Eintragungen über das bisherige Eigentumsrecht in der genannten Grundbuchseinlage gelöscht werden.

Top. Nr.	Name	Anschrift	Grundbuchs= stand in 980. stel	Sollstand in 1682 stel
1	Karl TRUHLAR	Wien X., Burgenland= gasse 19	62	73
2	Juliane HOFBAUER	Wien II., Krummbaum= gasse 1	53	64
3	Johann KNOTEK	Wien VII., Neustift= gasse 67-69	49	60
5	Karl WOHLMUTH	Wien 21., Mitterhofer= gasse 1-15	50	66

Top. Nr.	Name	Anschrift	Grundbuchs= stand in 980 stel	Sollstand in 1682 stel
6	Margareta MANSCHIEBEL	Wien IV., Fa= voriten = strasse 25	50	70
7	Ludwig ERNST	Wien V., Mar= garethenstr.71	50	65
8	Konrad HÜBNER	Wien V., Schön= brunnerstr.101	54	70
9	Ernst HEGGER	Wien III., Mohsgasse Nr.28/III/36	50	66
10	Leopold DVORAK	Wien X., Gudrun= strasse 168	50	70
11	Maria GUGGEN = BERGER	Wien X., Herz= gasse 2/24	50	65
12	Gertrude KÖNIG	Wien X., Columbus = gasse 24/8/9	54	70
13	Helga LOIDOLT	Wien X., Eschenallee Nr.5/9	50	62
14	Bruno SCHNEIDER	Wien XVI., Leinharts= gasse 9	50	65
15	Theresia FABIAN	Wien XII., Tichtelg.30	50	60
16	Maria SOBOTKA	Wien V., Schwarzhorn= gasse 2/IV/23	54	66
17	Hildegard RÜMLER	Wien IV., Ar= gentinier = strasse 66	50	62
18	Hermann KRUMPHOLZ	Wien XVI., Sand= leitengasse Nr.45/II/22/I/8	50	65
19	Kurt PANNAGL	Wien VI., Girar= digasse 10/33	30	60

Top. Nr.	Name	Anschrift	Grundbuchs= stand in 980 stel	Soll= stand in 1682 stel
20	Ingeborg KRÄMER	Wien XVI., Friedmann= gasse Nr.26/3	54	66
21	Ernst MARTINEK	Wien XVI., Ottakringer= strasse Nr.158/22	2	61
22	Franz KOUTENSKY	Wien X., Senefelder= gasse 28/9	3	64
23	Franz GSCHWANDTNER	Wien II., Obermüllner= strasse 17	2	59
24	Gustav RIEDEL	Wien III., Rochusg.12	2	65
25	Dr. Ernst SCHEGULA	Wien III., Löwen = gasse Nr.3/I/6	3	45
26	Gertrude AUSER	Wien II., Hollandstr.3	2	38
27	Helmuth SCHWEIGL	Wien XII., Wienerberg= strasse 16-20/XIV/16	3	54
28	Rosa GRAF	Wien X., Senefelder= gasse 28/9	3	51

Wien, am 10. September 1960.

Dr. Heinrich Glaser e.h.

für Karl Truhlar, Juliane Hofbauer, Johann Knotek, Karl Wohlmuth, Margareta Manschiebel, Ludwig Ernst, Konrad Hübner, Ernst Heger, Leopold Dvorak, Maria Guggenberger, Gertrude König, Helga Loidolt, Bruno Schneider, Theresia Fabian, Maria Sobotka, Hildegard Rumler, Hermann Krumpholz, Kurt Pannagl, Ernst Martinek, Franz Koutensky, Franz Gschwandtner, Gustav Riedel, Dr. Ernst Schegula, Gertrude Auser, Ingeborg Krämer, Helmuth Schweigl

Graf Rosa eh.

S 12.- Bundesstempel G.Z.254/1960

Ich bestätige die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Dr. Heinrich Glaser, Rechtsanwalt in Wien III., Rennweg 23.

Wien, am zehnten September Neunzehnhundertsechzig.

Leg. Geb. S 24.50, Stpl. S 18.--, Umst. S 2.25 Sa. S 44.75

L.S. Dr. Kurt Wagner
öffentlicher Notar
Wien - Innere Stadt

Dr. Kurt Wagner e.h.
öff. Notar

S 6.-Stempelmarke B.Z. 6245/1960

Die Echtheit der nebenstehenden Unterschrift der Frau
Rosa G r a f , Hilfsarbeiterin, Wien X., Senefeldergasse Nr. 28/9
wird bestätigt. - Wien, am achtundzwanzigsten Dezember Tausend=
neunhundertsechzig. - - - - -

Geb.s.Stpl. S 31. 80

Siegel

Dr. Hans E n d e r e h
ö. Notar



Mit der aus 2 Bogen bestehenden, mit
S 24 g - gestempelten Urschrift
wort- und ziffermäßig gleichlautend.

Bezirksgericht Favoriten

Wien X, Angelpgasse 35
1961

Gesch. Abt. 6 am 22

43/51

11. MRZ. 1955

./R

83 Msch 539/54-12

ar
1)

anhang 100709 neben 10709 100709 100709

Entscheidung der Mietkommission

Entscheidung der Mietkommission

- 057 .br 00.85 Die Mietkommission beim Bezirksgericht Innere Stadt
- 044 .br 75.15 Wien hat durch den Vorsitzenden, Richter Franz Maier in
- 002 .br 22.7A der Mietkommissionssache der Antragsteller 1.) Walter
- 088 Schreiber, Wien 19., Heiligenstädtergasse 131, 2.) Karl
- 022 Wohlmutz, Wien 21., O. Briegasse 45/9, 3.) Karl Elner,
- 007 Wien 16., Hammerstrasse 93, 4.) Leopoldine Schmoll, Wien 2,
- 022 Wolfgang-Schmalzlgasse 20/15, 5.) Josef Jelinek, Wien 6.,
- 007 Laingrubengasse 6, 6.) Leopold Dvorak, Wien 10., Gudrun-
- 022 strasse 168/17, 7.) Maria Gussenberger, Wien 10., Hengasse 2/24,
- 007 8.) Walter Krettek, Wien 10., Josef Grabovsky, Wien 5.,
- 022 Schönbrunnstr. 82/34, 9.) Bruno Schneider, Wien 18.,
- 007 Türkenschanzstr. 11/1, 11.) Leopold Ergold, Wien 10.,
- 022 Fröbelgasse 10/6, 12.) Alois Jager, Wien 10., Gutacher-
- 022 .br 13.) Hermann Krumpholtz, Wien 4., Schönburggasse 3,
- 022 14.) Wilhelm Leher, Wien 2., Himmelsberggasse 10/14, 15.) Ale-
- 002 xander Wudys, Wien 10., Kottenhofgasse 10, 16.) Karl Svoboda,
- 022 Mödling, Mühlgasse 9, 17.) Juliane Hofbauer, Wien 3.,
- 022 Göttingergasse 2a/3, 18.) Wilhelm Romanek, Wien 10., Fritz
- 022 Preglgasse 12/IV/14, 19.) Halantchyls, Wien 9., Porzellan-
- 022 gasse 27, sämtliche vertreten durch Dr. Heinrich Glaser,
- 022 SA., Wien 3., Rennweg 25 wegen Festsetzung der Jahresmiet-
- 002 werte 1914 gemäss § 2 WEG folgende Entscheidung getroffen:
- 022 Die Jahresmietwerte für die in Wien 10.,
- 022 Waldgasse 18, EZ. 1803 des Grundbuches der KG.

Favoriten zu errichtenden Wohnungen werden gemäß

§ 2 WEG. wie folgt festgesetzt:

Abrechnung der Mietskonten mit dem Mieter

Stock	Tür	Raumbezeichnung	m ²	Mietwert K
E	1	VR., WC, B, KU, Zi, Zi,	58,69	rd. 730
"	2	VR., Dusche, KU, Ka, Zi	51,37	rd. 640
"	3	VR., WC, KU, Duschr., Ka, Zi	47,65	rd. 600
"	4	VR., WC, Duschr, Zi	27,88	rd. 380
I	5	VR., WC, KU, Duschr, Kab, Zi	49,03	rd. 660
I	6	VR., WC, Duschr, KU, Zi, Kab,	51,48	rd. 700
I	7	VR., WC, B, KU, Kab, Zi	48,11	rd. 650
I	8	VR., WC, KU, Kab, Zi	52,48	rd. 700
II	9	VR., WC, KU, Duschr, Kab, Zi	49,03	rd. 660
II	10	VR., WC, Duschr, KU, Zi, Kab,	51,48	rd. 700
II	11	VR., WC, B, KU, Kab, Zi	48,11	rd. 650
II	12	VR., WC, KU, Kab, Zi	52,48	rd. 700
III	13	VR., WC, KU, Duschr, Kab, Zi	49,03	rd. 620
		+ 2 1/2% Lift		
III	14	VR., WC, Duschr, KU, Zi, Ka,	51,48	rd. 650
		+ 2 1/2% Lift		
III	15	VR., WC, KU, Kab, Zi	48,11	rd. 600
		+ 2 1/2% Lift		
III	16	VR., WC, KU, Kab, Zi	52,48	rd. 660
		+ 2 1/2% Lift		
IV	17	VR., WC, KU, Duschr, Kab, Zi	50,38	rd. 620
		+ 5% Lift		
IV	18	VR., WC, Duschr, KU, Zi, Ka	53,62	rd. 650
		+ 5% Lift		
IV	19	VR., WC, B, KU, Kab, Zi	49,06	rd. 600
		+ 5% Lift		
IV	20	VR., WC, KU, Kab, Zi	53,74	rd. 660
		+ 5% Lift		

Handwritten notes or signatures at the bottom left corner.

Stock Raumbezeichnung des Raumes Mietwert K

Tür

V 21 VR., WC, KU, Duschr, Kab, Zi 50,38
+ 7,5% Lift - 5% Stockwerk-Lage 610

V 22 VR., WC, Duschr, KU, Zi, Ka 53,62
+ 7,5% Lift - 5% Stockwerk-Lage 640

V 23 VR., WC, Bad, KU, Kab, Zi 49,56
+ 7,5% Lift - 5% Stockwerk-Lage 590

V 24 VR., WC, KU, Kab, Zi 53,47
+ 7,5% Lift - 5% Stockwerk-Lage 650

D 25 VR., WC, D, KU, Zi 43,82
+ 10% Lift - 20% Dachgeschoss-Lage 450

D 26 VR., WC, D, KU, Zi 35,10
+ 10% Lift - 20% Dachgeschoss-Lage 380

D 27 VR., WC, Bad, KU, Zi, Zi 51,34
+ 10% Lift - 20% Dachgeschoss-Lage 540

D 28 VR., Duschr, KU, Kab, Zi 48,83
+ 10% Lift - 20% Dachgeschoss-Lage 510

Gesamt-Mietwert K 17200,-

Hiedurch tritt die Entscheidung der gef.

Mietkommission vom 7. 2. 1953.

ausser Wirksamkeit.

Grund

Die gefertigte Mietkommission hat im Spruch

zitierten Entscheidung bereits vergleichsweise Jahres-

mietwerte 1944 festgesetzt, die infolge Planabweichung

verändert wurden. Diese Veränderungen bestehen darin, dass

das Lokal Front Fernersterfergasse in eine Wohnung umge-

wandelt, wobei die Wohnung Nr. 2 verkleinert wird, weiters

die Hauptmauer des 4. Stockes 25 cm st. ausgeführt, sowie

ein 5. Stockwerk errichtet und im Dachgeschoss 4 Wohnungen

eingebaut werden sollen.


Ausserdem soll noch ein Aufzug im Stiegenhaus eingebaut werden. An den zu errichtenden Wohnungen soll Wohnungseigentum begründet werden.

Die Magistratsabteilung 40 hat mit Stellungnahme vom 15.2.1955 anher vergleichsweise Jahresmietwerte 1914 bekannt gegeben, die als ortsüblich und angemessen dieser Entscheidung zugrundegelegt wurde. Die Vergleichsobjekte befinden sich in den Häusern Wien 10., Waldgasse 39, Humboldtgasse 15, Guderstrasse 138, Fernkornstrasse 27, Leibnitzgasse 11, Fernerstorferg. 25, Neusetzgasse 8, Keplergasse 9.

Gegen diese Entscheidung kann binnen 14 Tagen die Beschwerde an das Landesgericht f. ZRS Wien erhoben werden.

Mietkommission beim Bezirksgericht
Innere Stadt Wien, I., Riemerg. 7

Abt. 83, am 7. März 1955.

 Der Vorsitzende:

Diese Entscheidung ist rechtskräftig.
Bezirksgericht Innere Stadt Wien
I, Riemergasse

Abt. 83, am 14. Nov 1960

Dr. Karl Scharrer

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

der Leiter der Geschäftsabteilung:

Die gefertigte Mietkommission hat die angelegte Beschwerde über die Entscheidung der Landesregierung über die Erhebung der Mietwerte 1914 für die Wohnungen in der Innere Stadt Wien, I., Riemergasse 7, abgelehnt. Diese Entscheidung ist rechtskräftig. Die Beschwerde ist nicht zulässig. Die Landesregierung hat die Erhebung der Mietwerte 1914 für die Wohnungen in der Innere Stadt Wien, I., Riemergasse 7, abgelehnt. Diese Entscheidung ist rechtskräftig. Die Beschwerde ist nicht zulässig.