

# Über uns

## Einige Fakten

Wietmann Immobilien ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das seit 1988 in folgenden Geschäftsbereichen tätig ist:

- ◆◆ WEG- und Hausverwaltung
- ◆◆ Vermietungsservice
- ◆◆ Vermittlung/Verkauf von Eigentumswohnungen, Häusern Grundstücken, Gewerbeimmobilien

Mit über 25 Jahren Erfahrung sind wir Ihr professioneller Partner, wenn es um eine Immobilie geht. Egal ob Sie ein Haus, oder eine Wohnung kaufen, verkaufen oder mieten wollen - als qualifizierter Immobilienmakler stehen wir Ihnen kompetent zur Seite.

Mit viel Erfahrung erstellen wir Exposés, um Ihre Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Nutzen Sie unsere Finanzierungserfahrung um solvente Kunden zu finden und erheblichen Kosten- und Zeitaufwand, durch geplatzte Verkäufe, zu verhindern.

Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. nehmen wir kontinuierlich an Fortbildungen teil. Somit können wir Sie bei der Verwaltung / Hausverwaltung Ihres Objektes optimal betreuen.

Unsere oberste Devise lautet: **„Qualität statt Quantität“**.

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Objekt und gewähren Ihnen somit eine optimale Betreuung rund um Ihre Immobilie.

# IMMOBILIEN



# WIETMANN



# IMMOBILIEN



# WIETMANN

## Seit 1988

**Ihr kompetenter Partner  
rund um die Immobilie**

WEG-Verwaltung  
Immobilienverkauf  
Vermietungsservice

Bergheim 13 · 88677 Markdorf  
Tel.: 07544 4372 · Fax: 07544 966550  
E-Mail: [info@wietmann-immobilien.de](mailto:info@wietmann-immobilien.de)  
Web: [www.wietmann-immobilien.de](http://www.wietmann-immobilien.de)

*Über 25 Jahre Erfahrung,  
von der Sie profitieren!*

# WEG-Verwaltung

## unsere Leistungen

### Kaufmännische Leistungen:

- ◆◆ Verbuchen sämtlicher Geldein- und -ausgänge
- ◆◆ Überweisung sämtlicher Rechnungen mit Beachtung von Skontovereinbarungen
- ◆◆ Überwachung der regelmäßigen Hausgeldeingänge und zeitnahes Mahnen offener Hausgelder
- ◆◆ Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen unter Einbeziehung des Verwaltungsbeirates
- ◆◆ Erstellen der jährlichen Hausgeldabrechnung
- ◆◆ Erstellen von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen
- ◆◆ Abschließen notwendiger Verträge z. B. Versicherungen, Hausmeister, Lieferverträge für Strom und Gas

### Technische Leistungen:

- ◆◆ Veranlassen aller gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen
- ◆◆ Vorbereiten und Veranlassen notwendiger Reparaturmaßnahmen
- ◆◆ Vorschlagen und Beauftragen von notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ◆◆ Überwachen des Hausmeisters
- ◆◆ Regelmäßiges Begehen der Wohnanlage uvm.

### Persönliche Betreuung:

- ◆◆ Korrespondenz mit unseren Kunden, Handwerkern, Behörden, usw.
- ◆◆ Telefonische, schriftliche oder persönliche Beratung in Fragen Ihres Wohnungseigentums
- ◆◆ Unterstützung bei Vermietung und Verkauf
- ◆◆ Abhalten von Beiratsitzungen mit Protokollierung und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse

**Profitieren Sie von den Preisvorteilen durch unsere Rahmenverträge mit Versicherungen, Gasversorgern, Kabel- und Stromanbietern, usw.**

Als Mitglied beim VDIV,  
dem Verband der Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.  
bleiben wir durch Schulungen und  
Fortbildungen in allen Belangen rund  
um die WEG- und Hausverwaltung am aktuellen Stand.



# Verkauf

## Haus, Wohnung & Gewerbe

Gerne kümmern wir uns um den Verkauf Ihrer Immobilie.

### Unsere Full-Service-Leistungen:

- ◆◆ Ermittlung des marktüblichen Verkaufswertes
- ◆◆ Erstellung eines Verkaufsexposés
- ◆◆ Werbung im Internet
- ◆◆ Durchführen von Besichtigungen
- ◆◆ Einfordern der Finanzierungsbestätigung des potentiellen Käufers
- ◆◆ Vereinbarung und Vorbereitung des Notartermins inkl. Überprüfung des Kaufvertrags

# Vermietungsservice

Unser Vermietungsservice umfasst folgende Leistungen:

- ◆◆ Besichtigung der Wohnung und Ermittlung der marktüblichen Miete
- ◆◆ Werbung im Internet
- ◆◆ Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- ◆◆ Anfertigung eines Mietvertrages mit dem vom Vermieter oder durch uns ausgesuchten Mieter
- ◆◆ Übergabe der Mietwohnung mit Übergabeprotokoll

### Selbstauskunft

Sämtliche Mietinteressenten müssen bei uns eine Selbstauskunft ausfüllen, die Fragen nach dem Einkommen, Pfändungen, Zahlungsverpflichtungen, Haustieren, Mietrückständen, usw. beinhaltet.

Diese Selbstauskunft vereinfacht für Sie, als Vermieter, die Auswahl des geeigneten Mieters.

**Profitieren Sie von dem Vertrauen, das Miet- bzw. Kaufinteressenten uns als Premium Partner bei Immobilienscout24.de und Businesspartner bei ImmoWelt.de entgegenbringen.**



Über 500 zufriedene Kunden sind unsere beste Referenz.  
Vertrauen auch Sie uns Ihr Objekt an.