



EDV-NR. : 14935

Objekt-Nr. : 116

01 0000116 0025 02 E /06 ZA



Rechnungsnummer 0000013 00 2026 1 M 14935 116



Vorschreibung gültig ab 01.01.2026

Wr. Neudorf, 01.12.2025

Eigentumswohnung, Parkstraße 1-5/06, 2340 Mödling

Sehr geehrte [REDACTED],

wir erlauben uns, Ihnen die Vorschreibung für Ihre Nutzungseinheit wie folgt bekanntzugeben:

| Entgeltkomponenten | Basis für Umsatzsteuer | | | |
|----------------------------|------------------------|-------|------------|---------------|
| | ohne | 10 % | 20 % | Gesamt |
| Betriebskosten allgemein | 0,00 | 5,67 | 0,00 | 5,67 |
| Betriebskosten allgemein | 0,00 | 50,70 | 0,00 | 50,70 |
| Heizkosten | 0,00 | 0,00 | 45,99 | 45,99 |
| Verwaltungskosten | 0,00 | 30,69 | 0,00 | 30,69 |
| Instandhaltung | 45,10 | 0,00 | 0,00 | 45,10 |
| Nettovorschreibung | 45,10 | 87,06 | 45,99 | 178,15 |
| USt Vorschreibung | | 8,71 | 9,20 | 17,91 |
| Gesamtvorschreibung | | | EUR | 196,06 |

Diese Rechnung gilt ab **01.01.2026** als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des laufenden Kalenderjahres!

Bitte achten Sie darauf, diesen Betrag bis spätestens 5. des Monats unter Angabe Ihrer EDV-Nr. **14935** auf das Konto [REDACTED] lautend auf "**WEG Parkstraße 1-5**" einzuzahlen.

Vorgemerkte Zahlungsart: Zahlung per **Zahlschein**

