

## Datenschutzerklärung Maklerbüro Franz Pflieger

### Allgemein

Wir vermitteln Immobilien zum Kauf und Verkauf oder zur Anmietung und Vermietung zwischen Interessenten und späteren Vertragsparteien. Es entspricht dem Wesen unseres Auftrages hierbei erforderliche auch personenbezogene Informationen zwischen den Beteiligten zu übermitteln um das Ziel eines Vertragsabschlusses mit der gebotenen Transparenz und Vertrauensbildung zu erreichen. Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Informationen (Daten) die Sie uns übermitteln, geschieht. Unter Übermittlung verstehen wir hierbei jegliche Art der Übertragung persönlicher Informationen von Ihrer Seite an uns, welche direkt oder indirekt zur Erfüllung unseres Vermittlungsauftrages notwendig ist und welche geeignet ist in Computersystemen und zugehörigen Dateisystemen gespeichert zu werden.

Die Übermittlung kann hier typischerweise durch ein Kontaktformular auf unserer Webseite, die Übermittlung vertragsrelevanter Informationen per Email, Fax, postalisch, im persönlichen Gespräch oder auch telefonisch erfolgen.

### Verantwortlichkeit

Verantwortlich zur Einhaltung der Vorschriften ist der Firmeninhaber,

Herr Franz Pflieger, Haußmannstraße 27, 73525 Schwäbisch Gmünd.

### Nutzung der Daten

Wir sichern für die an Sie angefragten Informationen (Datenerhebung) zu, diese ausschließlich zum Zweck der Vertragserfüllung zu verwenden. Dies schließt die Weitergabe erforderlicher Informationen an direkt oder indirekt an der Vertragserfüllung beteiligten Parteien ein.

Diese Parteien können sein:

- Eigentümer/Teileigentümer betreffender Immobilien, Hausverwalter
- Kaufinteressenten/Käufer zu vermittelnden Immobilien
- Mietinteressenten
- von Ihnen genannte Finanzdienstleister oder Kreditinstitute (Bank, Bausparkasse, Versicherung)
- öffentliche Ämter, (Rathaus, Grundbuchamt, Finanzamt etc.) welche für die betreffende Immobilie relevante Informationen bereitstellen können.
- Notariate

Entsprechende Datenschutzvorschriften bestehen auch auf Seite der genannten Dienstleister, so dass wir diese in der Regel nicht auf Einhaltung der Vorschriften hinweisen oder verpflichten werden.

Es ist für uns oberstes Gebot mit Ihren persönlichen Informationen sparsam umzugehen und hierbei nur die zur Identifikation und Legitimation erforderlichen Informationen zu übermitteln.

Grundsätzlich sind wir bemüht sicherzustellen, dass Ihre Informationen in keinem Fall an unbeteiligte Dritte, zum Beispiel zu Werbezwecken oder einer Profilbildung durch analytische Dienste weitergeben.

### **Art der Datenhaltung**

Unsere Datenverarbeitung ist nicht darauf ausgerichtet Ihre Daten in einem Verzeichnis so zu speichern, dass diese statistisch oder vergleichend mit anderen personenbezogenen Daten ausgewertet werden können.

Es ist uns daher bei Auskunftsanfragen lediglich möglich die Dokumente bereitzustellen, die in der Regel durch Einlesen (Scans) oder fotografische Erfassung von Papierdokumenten zum Zwecke einer erleichterten Übermittlung elektronisch erzeugt wurden. Diese können sein:

- von Ihnen an uns übermittelte Kopien (Faxe, elektronische Kopien)
- Digitalfotos von Dokumenten die wir zum Zweck einer Bewertung oder im Rahmen eines Verkaufsauftrages bei Ihnen angefertigt haben.

### **Ihr Auskunftsrecht**

Sie haben das Recht unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Selbstverständlich können Sie die Berichtigung falsch vermerkten Daten einfordern.

Sie können die Löschung jeglicher Informationen verlangen, die von einem Zustandekommen oder nach Widerruf eines Vertrages zwischen Ihnen und uns entstand.

Nach Zustandekommen eines Vertrages zwischen Ihnen und uns ist eine Löschung aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten eingeschränkt. Betroffen sind hiervon:

- In Gänze und unverändert: Mitteilungen von Ihrer Seite die Ihren Wunsch unserer Vermittlungstätigkeit zum Ausdruck bringt
- weitere Willenserklärungen von Ihrer Seite und vertragsrelevante Auskünfte

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit an uns wenden. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu.

### **Automatisch vorgesehene Löschung von Daten**

Ihre Daten werden von uns nach Ende der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten in unseren Computersystemen gelöscht. Maßgeblich ist hierbei unter anderem die Abgabenordnung (AO) § 147.

