

Wohnflächenberechnung

nach § 1 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Formular drucken

Wohngeleitnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer):

99885 Öhndorf OT Wölfes Herdrische Str 3

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ² (4)	Grundfläche (2) nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung	Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen, - Fuß, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen - freilegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern.	Anzurechnende Fläche (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung		m x m = m ² (4)	Differenz zwischen Grundfläche und A. zugzugsfläche (m ²)	Von der Behörde auszufüllen
					Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Stiegeleugen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbefestigte Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 %	WF =			
1	Wohnen 1		3,84 x 4,115 = 15,80			15,80			
2	Küche 1		2,30 x 4,69 = 10,79		0,665 x 0,545 = 0,35	10,44			
3	Flur 1		4,005 x 2,685 = 10,75 + 2,345 x 2,085 = 4,89 = 10,75 + 4,89 = 15,64		2,34 x 1,11 = 2,60				
4	Bad		2,55 x 2,955 = 7,54			7,54			
5	Waschküche		2,52 x 3,455 = 8,71						
6	Heizungsraum		2,48 x 2,475 = 6,14		0,455 x 0,44 = 0,20	8,51			
7	Taufkapelle		2,675 x 2,94 = 7,86		0,57 x 0,43 = 0,25	5,89			
						7,86			
						22,26			
Im Gebäude sind insgesamt			<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen (7)	Grundflächensumme (2)			
Im Gebäude sind insgesamt			<input type="checkbox"/> im Kellergeschoss	<input type="checkbox"/> im Dachgeschoss		Abzugsfläche (3)			
Die Wohnung ist abgeschlossen (6)							Anrechenbare Wohnfläche (5)		
Zur Wohnung gehört / gehören			Garage(n):	<input type="checkbox"/> Stellplatz/Stellplätze					

Öhndorf 15.06.2022

(Ort, Datum)

SCHWARZ - ^{Gepfisteraum} **FINANZ- & IMMOBILIEN**
MARKT- & ANLAGEBEREITUNG
 Marktplatz 2 - 93085 SCHWARZ
 TEL. 09385 20100
 (Unterschrift des Pfandverleihs) 24 / 31 26 22

Wohnflächenberechnung

nach § 1 bis 3 Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Formular drucken

Wohngeldnummer:

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer):

99885 Obdunf OT Wolfis Herdaische Str. 3

Bauherr:

Von der Behörde auszufüllen

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² (4)	Anzurechnende Fläche (3) nach § 3 Abs. 3 Wohnflächenverordnung	m x m = m² (4)	Ermittelte Grundfläche	Differenz zwischen Grundfläche und A-bzugsfläche	zu berechnende Fläche (m²)
8	Gast	3,275 x 4,125 = 13,51	- Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 %	m x m = m² (4)	13,51		
9	Schlafen	4,03 x 4,16 = 16,76			16,76		
10	Kind 1	2,30 x 4,18 = 9,61	0,655 x 0,555 = 0,36		9,25		
11	Diele	5,40 x 2,765 = 14,93	(1,10 + 0,94) = 2,04 x 1,045 = 2,13 + 0,94 x (2,765 - 1,00 - 1,045) = 0,68 = 2,13 + 0,68 = 2,71 0,435 x 0,47 = 0,20 0,52 x 0,40 = 0,21				
12	Küche 2	2,535 x 3,72 = 9,43			12,22		
13	Wohnen 2	3,995 x 4,425 = 17,68			9,23		
14	Schlafen	3,99 x 3,975 = 15,86			17,68		
16	Terrasse	(2,36 x 2,30) : 4 = 1,36			15,65		
15	Flur 2	1,285 x 3,72 = 4,78			1,36		
17	Kind 2	3,21 x 2,76 = 8,86			4,78		
			+ Überdrag EG		8,86		
					109,30		
					46,82		
Im Gebäude sind insgesamt				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen (7)	Grundflächensumme (2)		
Im Gebäude sind insgesamt				<input type="checkbox"/> im Kellergeschoss <input type="checkbox"/> im Dachgeschoss	Abzugsfläche (3)		
Die Wohnung ist abgeschlossen (6)							
Zur Wohnung gehört / gehören				Garage(n): <u>1</u> Stellplatz/Stellplätze	Anrechenbare Wohnfläche (5)		

Obdunf, 15.06.2022

SCHWARZ-IMMOBILIEN
Geräteraum
ANDREAS SCHWARTZ
Mantelplatz 2 · 93085 OTHNF
Tel. 0 96 24 731 26 20

(Unterschrift des Planfertigers)