

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der von uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten.
2. Unsere Angebote sind ausschließlich für die Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Angebotsempfänger für die uns entgangene Provision, wenn ein Hauptvertrag zustande kommt. Konzerninterne Weitergabe ist davon ausgeschlossen und ausdrücklich gestattet.
3. Wir sind berechtigt, auch für einen anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.
4. Unser Provisionsanspruch wird dadurch nicht berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
5. Gerichtsstand ist Weimar.
6. Provision Unsere Provision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung unser oder aufgrund eines Nachweises ein Vertrag zustande kommt. Sofern im Angebot nicht anders vermerkt, zahlt
 - a) bei Abschluss eines Kaufvertrages der Käufer an uns eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer vom vertraglich vereinbarten Kaufpreis in folgender Staffelung:
 - Kaufpreissumme bis € 5.000.000: 5 % zzgl. der gesetzlichen MwSt.
 - Kaufpreissumme von € 5.000.001 bis € 10.000.000 4 % zzgl. der gesetzlichen MwSt.
 - Kaufpreissumme über € 10.000.000: 3 % zzgl. der gesetzlichen MwSt.
(Beispielrechnung Staffelprovision: Kaufpreis € 7.000.000; € 5.000.000 mit 5 %, € 2.000.000 mit 4 %)
 - b) bei Abschluss eines Miet-/ Pachtvertrages mit einer Vertragsdauer von 10 Jahren und mehr der Mieter/ Pächter an uns eine Provision von 3 % aus der 10 Jahres - Nettomiete zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Für den Fall, dass sich die Vertragsdauer auf weniger als 10 Jahre beläuft, dem Mieter/ Pächter aber ein Optionsrecht eingeräumt wird, das dem Mieter/ Pächter eine Vertragsdauer von 10 Jahren ermöglicht, zahlt - unabhängig davon, ob das Optionsrecht ausgeübt wird- der Mieter/ Pächter eine Provision von 3 % aus der 10 Jahres-Nettomiete zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer an uns,
 - c) bei Abschluss von Miet-/ Pachtverträgen von geringerer Vertragsdauer als 10 Jahre - jedoch länger als 5 Jahre- der Mieter/ Pächter eine Provision von 3 % der gesamten Vertragsmiete zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer,
 - d) mit Abschluss eines Miet-/ Pachtvertrages mit einer Vertragsdauer bis zu 5 Jahren der Mieter/ Pächter an uns eine Provision von 2 Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer,
 - e) die Vereinbarung von Abstandszahlungen der Mieter/ Pächter an uns eine Provision von 3 % von der vereinbarten Abstandszahlung zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer,
 - f) bei Einräumung eines Vorkaufsrechtes der Vorkaufsberechtigte an uns eine Provision von 1 % zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer vom Verkehrswert des betreffenden Objektes.
 - g) Unsere Vermittlerprovision ist ebenfalls fällig, sobald durch uns ausgeführte vorangegangene Vermittlung, Nachfolgeaufträge- oder Objekte direkt vom Eigentümer gemietet/gekauft werden.