

Wirtschaftsplan 2025

München, den 03.07.2025

 für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

Wohnungs-Nr.: 1433200891

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 89

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten nach BetrKV</u>			
Müllgebühren / Stadt	16,07/1000-stel	7.811,00-	125,52-
Straßenreinigung	16,07/1000-stel	3.650,00-	58,66-
Entwässerung	16,07/1000-stel	2.610,00-	41,94-
Wasser und Abwasser	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Strom alle Häuser	16,07/1000-stel	5.600,00-	89,99-
Wohngebäudeversicherung	16,07/1000-stel	12.400,00-	199,27-
Haftpflichtversicherung	16,07/1000-stel	495,00-	7,95-
Hausmeisterkosten	16,07/1000-stel	21.608,52-	347,25-
Putzmaterial	16,07/1000-stel	100,00-	1,61-
Liftkosten	16,07/1000-stel	2.500,00-	40,18-
Garagenkosten	0/70 Garagen	1.200,00-	0,00
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Heizung und Warmwasser / Kanal	HK WP	65.000,00-	578,94-
Kosten nach BetrKV		126.874,52-	1.553,99-

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer : [REDACTED]
für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Kosten (nicht umlagefähig)			
Verwaltergebühr Wohnungen	1/63 Wohnungen	30.475,31-	483,74-
Verwaltergebühren Gewerbe	0/4 Gewerbe	2.049,18-	0,00
Verwaltergebühren Garagen	0/70 Garagen	5.310,38-	0,00
Rechts- und Beratungskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Kontoführungsgebühren	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Lfd. Instandhaltungsarbeiten	16,07/1000-stel	8.000,00-	128,56-
Garagenkosten, Reparaturen	0/70 Garagen	2.500,00-	0,00
Liftkosten, Reparatur	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Antenne, Reparatur	1/63 Wohnungen	3.600,00-	57,14-
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Heizkosten Vorjahr	16,07/1000-stel	11.884,05-	190,98-
Versorgungskonto	16,07/1000-stel	5.000,00-	80,35-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.718,92-	1.003,46-
Einnahmen			
Waschgelderträge	16,07/1000-stel	800,00+	12,86+
Sonstige Einnahmen	16,07/1000-stel	1.200,00+	19,28+
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
Zusammenfassung			
Kosten nach BetrKV		126.874,52-	1.553,99-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.718,92-	1.003,46-
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
Summe Bewirtschaftungskosten		197.593,44-	2.525,31-
Zuführung zur Erhaltungsücklage	16,07/1000-stel	45.000,00-	723,15-
Jahresvorschuss			
		242.593,44+	3.248,46+
		0,00	0,00

HINWEIS:

Voraussetzung für das Inkrafttreten dieses Wirtschaftsplans ist ein Beschluss der Eigentümerversammlung. Das Datum der Umstellung von den alten auf die neuen Vorschüsse wird im Beschluss festgelegt.

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer: [REDACTED]

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025

Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2025 errechnet sich wie folgt:

Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich

:12 = monatlich

Neue Wohnlast monatlich

EUR

3.248,46

270,71

271,00

Differenz für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.08.2025:

Bisherige Wohnlast monatlich

Neue Wohnlast monatlich

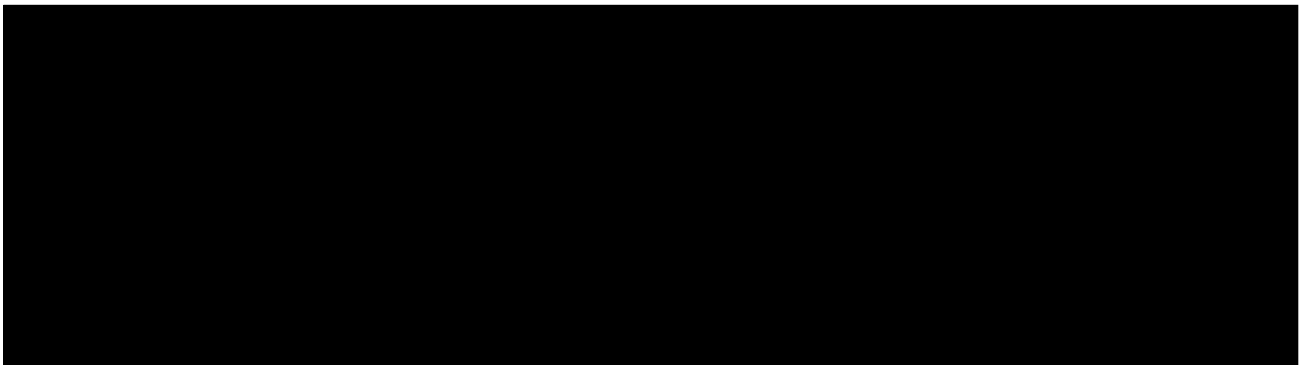
Nachzahlung 8 x 30,00 EUR

241,00

271,00

240,00

SEPA-Basislastschriftmandat - Pre-Notification

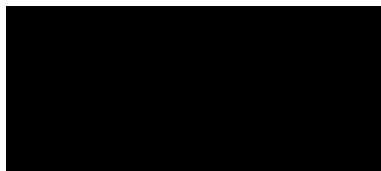




Postfach 44 01 55
 80750 München
 Telefon (0 89) 74 71 44 - 0
 Telefax (0 89) 74 71 44 - 77

e-mail: office@eigenschink.de
 http:// www.eigenschink-service.de

EIGENSCHINK GmbH MUC, Leopoldstr. 54, 80802 München Deutschland



Wirtschaftsplan 2025

München, den 03.07.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

Wohnungs-Nr.: 1433200891

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 89

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Kosten nach BetrKV			
Müllgebühren / Stadt	16,07/1000-stel	7.811,00-	125,52-
Straßenreinigung	16,07/1000-stel	3.650,00-	58,66-
Entwässerung	16,07/1000-stel	2.610,00-	41,94-
Wasser und Abwasser	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Strom alle Häuser	16,07/1000-stel	5.600,00-	89,99-
Wohngebäudeversicherung	16,07/1000-stel	12.400,00-	199,27-
Haftpflichtversicherung	16,07/1000-stel	495,00-	7,95-
Hausmeisterkosten	16,07/1000-stel	21.608,52-	347,25-
Putzmaterial	16,07/1000-stel	100,00-	1,61-
Liftkosten	16,07/1000-stel	2.500,00-	40,18-
Garagenkosten	0/70 Garagen	1.200,00-	0,00
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Heizung und Warmwasser / Kanal	HK WP	65.000,00-	578,94-
Kosten nach BetrKV		<u>126.874,52-</u>	<u>1.553,99-</u>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer : [REDACTED]
für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten (nicht umlagefähig)</u>			
Verwaltergebühr Wohnungen	1/63 Wohnungen	30.475,31-	483,74-
Verwaltergebühren Gewerbe	0/4 Gewerbe	2.049,18-	0,00
Verwaltergebühren Garagen	0/70 Garagen	5.310,38-	0,00
Rechts- und Beratungskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Kontoführungsgebühren	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Lfd. Instandhaltungsarbeiten	16,07/1000-stel	8.000,00-	128,56-
Garagenkosten, Reparaturen	0/70 Garagen	2.500,00-	0,00
Liftkosten, Reparatur	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Antenne, Reparatur	1/63 Wohnungen	3.600,00-	57,14-
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Heizkosten Vorjahr	16,07/1000-stel	11.884,05-	190,98-
Versorgungskonto	16,07/1000-stel	5.000,00-	80,35-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.718,92-	1.003,46-
<u>Einnahmen</u>			
Waschgelderträge	16,07/1000-stel	800,00+	12,86+
Sonstige Einnahmen	16,07/1000-stel	1.200,00+	19,28+
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
<u>Zusammenfassung</u>			
Kosten nach BetrKV		126.874,52-	1.553,99-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.718,92-	1.003,46-
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
Summe Bewirtschaftungskosten		197.593,44-	2.525,31-
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	16,07/1000-stel	45.000,00-	723,15-
<u>Jahresvorschuss</u>			
		242.593,44+	3.248,46+
		0,00	0,00

HINWEIS:


Voraussetzung für das Inkrafttreten dieses Wirtschaftsplans ist ein Beschluss der Eigentümerversammlung. Das Datum der Umstellung von den alten auf die neuen Vorschüsse wird im Beschluss festgelegt.

EIGENSCHINK Grundstücks-
verwaltungs GmbH

Leopoldstr. 54
80802 München
Tel1: 089/747144-0
Fax: 089/74714477
Email: office@eigenschink.de

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

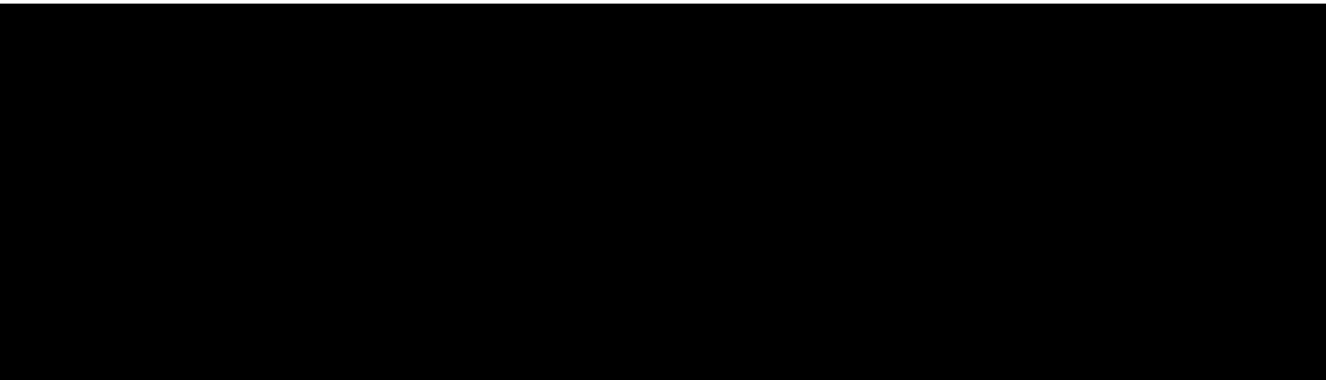
Eigentümer : 

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025

Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2025 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	3.248,46
:12 = monatlich	270,71
Neue Wohnlast monatlich	271,00
Differenz für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.08.2025:	
Bisherige Wohnlast monatlich	241,00
Neue Wohnlast monatlich	271,00
Nachzahlung 8 x 30,00 EUR	240,00

SEPA-Basislastschriftmandat - Pre-Notification



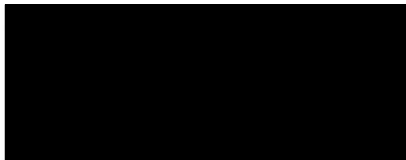


EIGENSCHINK
Grundstücksverwaltungs GmbH

Postfach 44 01 55
80750 München
Telefon (0 89) 74 71 44 - 0
Telefax (0 89) 74 71 44 - 77

e-mail: office@eigenschink.de
http:// www.eigenschink-service.de

EIGENSCHINK GmbH MUC, Leopoldstr. 54, 80802 München Deutschland



Wirtschaftsplan 2025

München, den 18.08.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

Wohnungs-Nr.: 1433200891

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 89

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Kosten nach BetrKV			
Müllgebühren / Stadt	16,07/1000-stel	7.811,00-	125,52-
Straßenreinigung	16,07/1000-stel	3.650,00-	58,66-
Entwässerung	16,07/1000-stel	2.610,00-	41,94-
Wasser und Abwasser	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Strom alle Häuser	16,07/1000-stel	5.600,00-	89,99-
Wohngebäudeversicherung	16,07/1000-stel	12.400,00-	199,27-
Haftpflichtversicherung	16,07/1000-stel	495,00-	7,95-
Hausmeisterkosten	16,07/1000-stel	21.608,52-	347,25-
Putzmaterial	16,07/1000-stel	100,00-	1,61-
Liftkosten	16,07/1000-stel	2.500,00-	40,18-
Garagenkosten	0/70 Garagen	1.200,00-	0,00
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Heizung und Warmwasser / Kanal	HK WP	65.000,00-	578,94-
Kosten nach BetrKV		126.874,52-	1.553,99-



EIGENSCHINK Grundstücks-
verwaltungs GmbH

Leopoldstr. 54
80802 München
Tel1: 089/747144-0
Fax: 089/74714477
Email: office@eigenschink.de

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025

Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Kosten (nicht umlagefähig)			
Verwaltergebühr Wohnungen	1/63 Wohnungen	30.025,49-	476,60-
Verwaltergebühren Gewerbe	0/4 Gewerbe	2.020,62-	0,00
Verwaltergebühren Garagen	0/70 Garagen	5.227,08-	0,00
Rechts- und Beratungskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Kontoführungsgebühren	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Lfd. Instandhaltungsarbeiten	16,07/1000-stel	8.000,00-	128,56-
Garagenkosten, Reparaturen	0/70 Garagen	2.500,00-	0,00
Liftkosten, Reparatur	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Antenne, Reparatur	1/63 Wohnungen	3.600,00-	57,14-
Gartenpflege	16,07/1000-stel	900,00-	14,46-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Heizkosten Vorjahr	16,07/1000-stel	11.884,05-	190,98-
Versorgungskonto	16,07/1000-stel	5.000,00-	80,35-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.157,24-	996,32-
Einnahmen			
Waschgelderträge	16,07/1000-stel	800,00+	12,86+
Sonstige Einnahmen	16,07/1000-stel	1.200,00+	19,28+
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
Zusammenfassung			
Kosten nach BetrKV		126.874,52-	1.553,99-
Kosten (nicht umlagefähig)		72.157,24-	996,32-
Einnahmen		2.000,00+	32,14+
Summe Bewirtschaftungskosten		197.031,76-	2.518,17-
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	16,07/1000-stel	45.000,00-	723,15-
Jahresvorschuss		242.031,76+	3.241,32+
		0,00	0,00

HINWEIS:

Voraussetzung für das Inkrafttreten dieses Wirtschaftsplans ist ein Beschluss der Eigentümerversammlung. Das Datum der Umstellung von den alten auf die neuen Vorschüsse wird im Beschluss festgelegt.

EIGENSCHINK Grundstücks-
verwaltungs GmbH

Leopoldstr. 54
80802 München
Tel1: 089/747144-0
Fax: 089/74714477
Email: office@eigenschink.de

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer : [REDACTED]
für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2025 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	3.241,32
:12 = monatlich	270,11
Neue Wohnlast monatlich	271,00
Differenz für die Zeit vom 01.01.2025 bis 30.09.2025:	
Bisherige Wohnlast monatlich	241,00
Neue Wohnlast monatlich	271,00
Nachzahlung 9 x 30,00 EUR	270,00

Die Verrechnung der Nachzahlung in Höhe von EUR 270,00 wird zum 01.10.2025 mit dem vorliegenden Mandat 1433200891 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE86ZZZ00000614371 vorgenommen.
Sollte im Beschluss über den Wirtschaftsplan ein anderes Verrechnungsdatum beschlossen werden, ändert sich der Betrag entsprechend.





Postfach 44 01 55
 80750 München
 Telefon (0 89) 74 71 44 - 0
 Telefax (0 89) 74 71 44 - 77

e-mail: office@eigenschink.de
 http:// www.eigenschink-service.de

EIGENSCHINK GmbH MUC, Leopoldstr. 54, 80802 München Deutschland

Wirtschaftsplan 2025

für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 89

München, den 13.11.2024

Wohnungs-Nr.: 1433200891

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Kosten nach BetrKV			
Müllgebühren / Stadt	16,07/1000-stel	6.973,20-	112,06-
Straßenreinigung	16,07/1000-stel	3.650,00-	58,66-
Entwässerung	16,07/1000-stel	2.600,00-	41,78-
Wasser und Abwasser	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Strom alle Häuser	16,07/1000-stel	5.600,00-	89,99-
Wohngebäudeversicherung	16,07/1000-stel	12.100,00-	194,45-
Haftpflichtversicherung	16,07/1000-stel	480,00-	7,71-
Hausmeisterkosten	16,07/1000-stel	21.608,52-	347,25-
Putzmaterial	16,07/1000-stel	100,00-	1,61-
Liftkosten	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Antenne	1/63 Wohnungen	3.700,00-	58,73-
Garagenkosten	0/70 Garagen	1.000,00-	0,00
Gartenpflege	16,07/1000-stel	800,00-	12,86-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	1.500,00-	24,11-
Heizung und Warmwasser / Kanal	HK WP	78.000,00-	689,69-
Kosten nach BetrKV		<u>140.111,72-</u>	<u>1.671,05-</u>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer : [REDACTED]
für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten (nicht umlagefähig)</u>			
Verwaltergebühr Wohnungen	1/63 Wohnungen	17.992,80-	285,60-
Verwaltergebühren Gewerbe	0/4 Gewerbe	1.256,64-	0,00
Verwaltergebühren Garagen	0/70 Garagen	2.998,80-	0,00
Rechts- und Beratungskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Kontoführungsgebühren	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Lfd. Instandhaltungsarbeiten	16,07/1000-stel	6.000,00-	96,42-
Garagenkosten, Reparaturen	0/70 Garagen	1.000,00-	0,00
Liftkosten, Reparatur	16,07/1000-stel	2.000,00-	32,14-
Gartenpflege	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Sonstige Betriebskosten	16,07/1000-stel	500,00-	8,04-
Versorgungskonto	16,07/1000-stel	5.000,00-	80,35-
Kosten (nicht umlagefähig)		<u>38.248,24-</u>	<u>526,67-</u>
<u>Einnahmen</u>			
Waschgelderträge	16,07/1000-stel	800,00+	12,86+
Sonstige Einnahmen	16,07/1000-stel	1.000,00+	16,07+
Einnahmen		<u>1.800,00+</u>	<u>28,93+</u>
<u>Zusammenfassung</u>			
Kosten nach BetrKV		140.111,72-	1.671,05-
Kosten (nicht umlagefähig)		38.248,24-	526,67-
Einnahmen		1.800,00+	28,93+
Summe Bewirtschaftungskosten		<u>176.559,96-</u>	<u>2.168,79-</u>
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	16,07/1000-stel	45.000,00-	723,15-
<u>Jahresvorschuss</u>		<u>221.559,96+</u>	<u>2.891,94+</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

HINWEIS:

Voraussetzung für das Inkrafttreten dieses Wirtschaftsplans ist ein Beschluss der Eigentümerversammlung. Das Datum der Umstellung von den alten auf die neuen Vorschüsse wird im Beschluss festgelegt.

EIGENSCHINK Grundstücks-
verwaltungs GmbH

Leopoldstr. 54
80802 München
Tel1: 089/747144-0
Fax: 089/74714477
Email: office@eigenschink.de

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 1433200891

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümer: **[REDACTED]**
für den Zeitraum vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Wirtschaftseinheit: WEG Pfeuferstr. 49-51,59-61, 81373 München

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2025 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	2.891,94
:12 = monatlich	241,00
Neue Wohnlast monatlich	241,00

SEPA-Basislastschriftmandat - Pre-Notification

Die neue Wohnlastvorauszahlung in Höhe von EUR 241,00 wird jeweils monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat 1433200891 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE86ZZZ00000614371 von Ihrem Konto IBAN: **[REDACTED]** der **[REDACTED]** Bank per SEPA-Lastschrift eingezogen.
Das Datum der Umstellung auf die neuen Vorschussbeträge wird im Beschluss über den Wirtschaftsplan festgelegt.

