

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Nr. 37020-1

Objekt Energieausweis (Bürogebäude)

Gebäude (-teil) Büro

Baujahr 2004

Nutzungsprofil Bürogebäude

Letzte Veränderung 2004

Straße Schwefel 87a

Katastralgemeinde Dornbirn

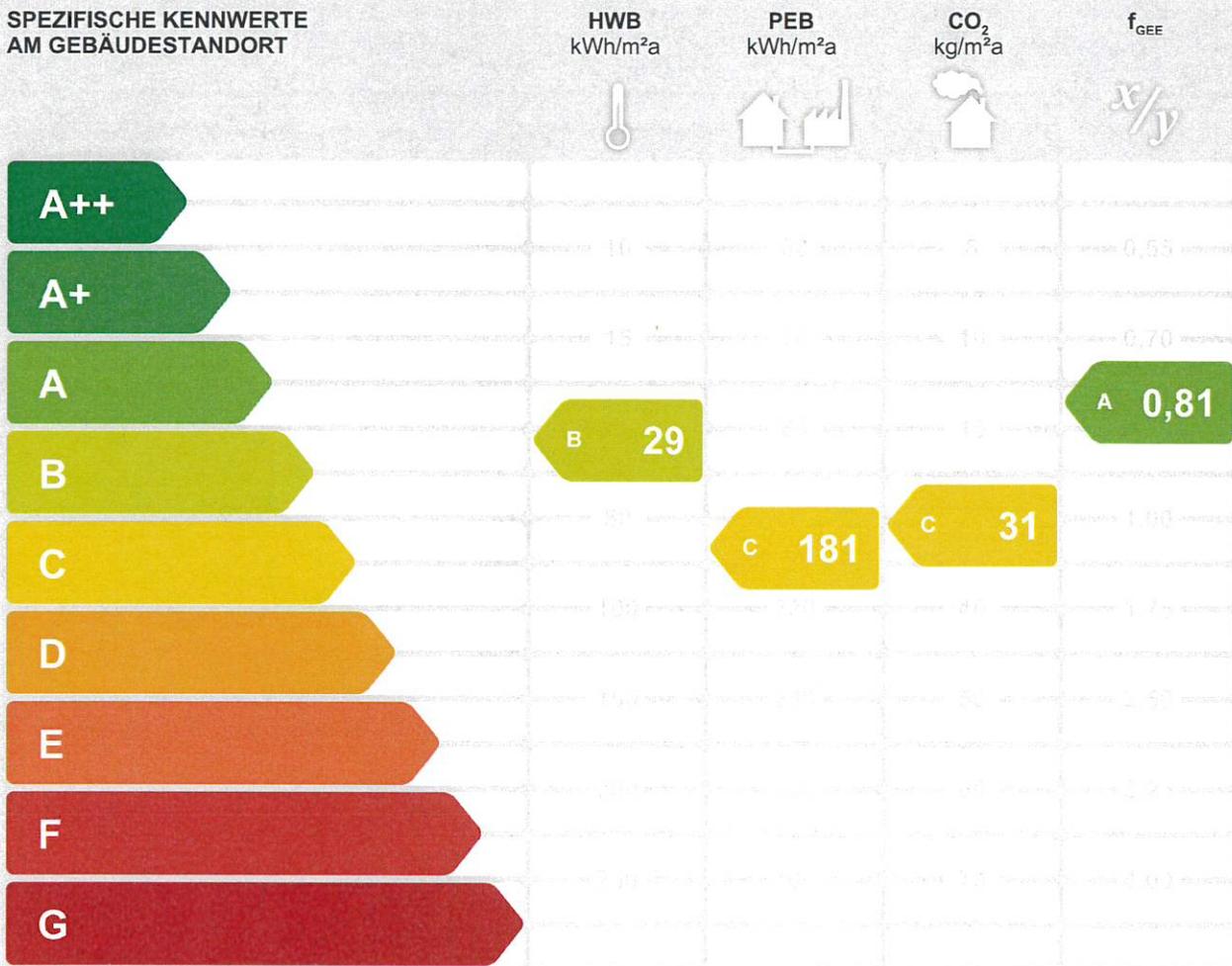
PLZ, Ort 6850 Dornbirn

KG-Nummer 92001

Grundstücksnr. 10046/2

Seehöhe 412 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (Wohngebäude 20°C) halten zu können.



NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude Nr. 37020-1

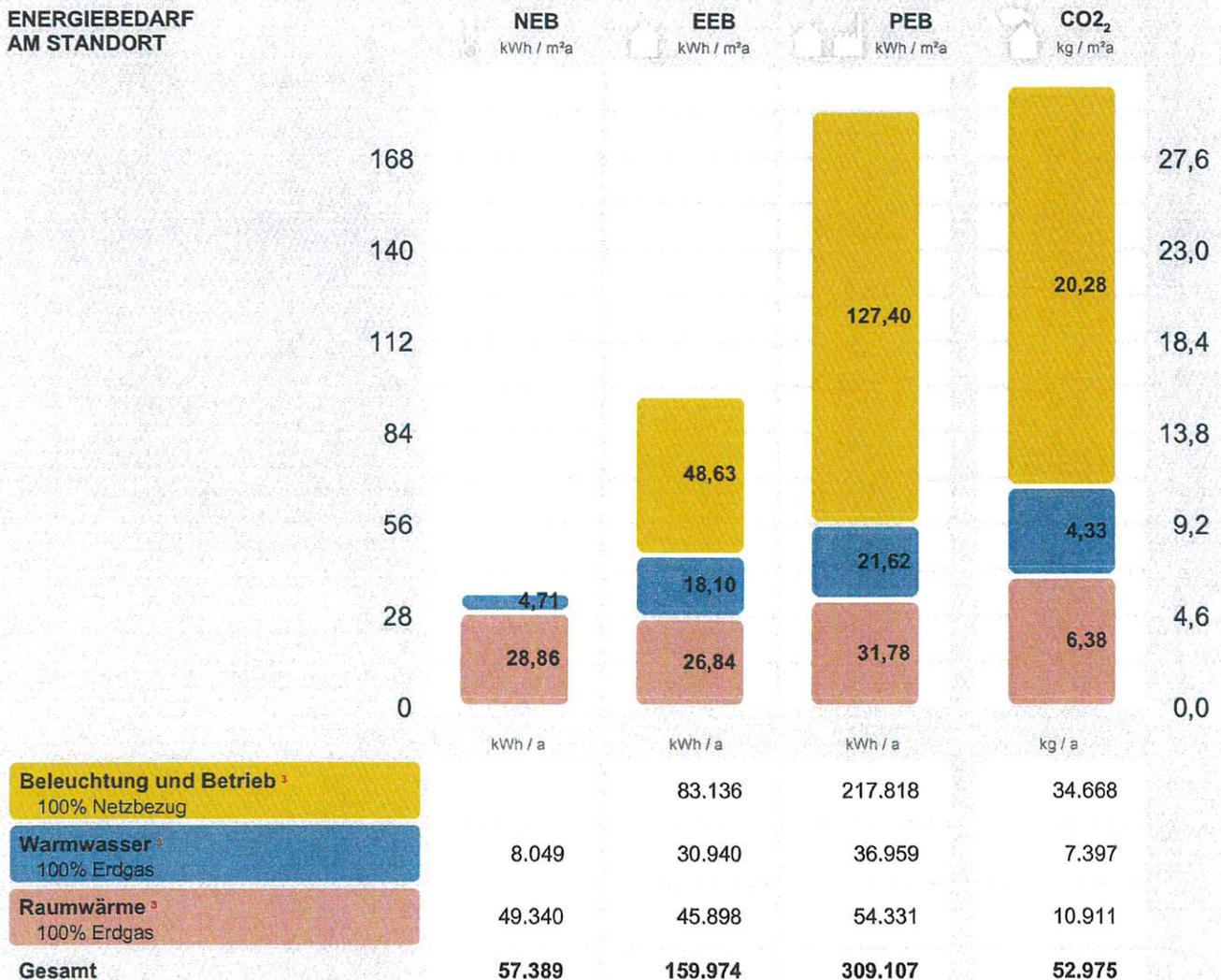
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.709,7 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	0,30 W/m ² K
Brutto-Volumen	5.488,0 m ³	Heiztage	223 d	Bauweise	mittelschwer
Gebäude-Hüllfläche	1.817,66 m ²	Heizgradtage 12/20	3.469 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,33 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12 °C	außenind. Kühlbed.	1,01 kWh/m ² a ²
charakteristische Länge	3,02 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	23,10

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



ERSTELLT

EAW-Nr. 37020-1
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 12. 03. 2013
Gültig bis 12. 03. 2023

ErstellerIn DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH
Marktstraße 3
6971 Hard

Stempel und
Unterschrift



¹ maritim beeinflusster Westen
² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m².a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung
am 12. 3. 2013

- Ist-Zustand
geplant
Papierkorb
Umsetzung unwahrscheinlich
Bestpractice - geplant
Bestpractice - Umsetzung

Beschreibung
Baukörper

Alleinstehender Baukörper
Zubau an bestehenden Baukörper
zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 28,9 kWh/m²a (B)
- **f_{GEE}:** 0,81 (A)

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter

DI (FH) Teresa Schöpfer
Telefon: 05574-778510
E-Mail: teresa@bauphysik-kuenz.at

Berechnungsprogramm

ArchiPHYSIK, Version 10.0.0.070

Zeichnungsberechtigte(r)

DI Dr. Lothar Künz
DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH
Marktstraße 3
6971 Hard
Telefon: 0043 5574 77851
E-Mail: office@bauphysik-kuenz.at

OBJEKTE

Energieausweis (Bürogebäude)

Nutzeinheiten: 0 Obergeschosse: 0 Untergeschosse: 0

Beschreibung: Businesspark Schwefel 87a - Büro

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

Die Geometrie und die Aufbauten der thermischen Gebäudehülle sind aus den übermittelten Planunterlagen entnommen. Die Bauteilaufbauten der wärmeübertragenden Hüllfläche sind aus den Planunterlagen nicht ersichtlich. Bei der Bauaufnahme wurden keine zerstörenden Prüfungen durchgeführt. Für fehlenden Aufbauten wurden in Anlehnung an den OIB Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ abhängig von der Bauepoche und des Gebäudetyps sinnvolle Annahmen bezüglich des Schichtaufbaus bzw. des U-Wertes getroffen. Für die Haustechnik wurden die Angaben des HSL-Planers herangezogen. Die im Energieausweis angeführte Verbesserungsmaßnahme stellt lediglich eine Sanierungsmöglichkeit dar, welche jedoch weder auf Durchführbarkeit (Platzbedarf, etc.) noch auf Wirtschaftlichkeit geprüft wurde. Es wird darauf hingewiesen, dass die vorliegende Energieausweisberechnung nicht als bauphysikalische Begutachtung (keine Überprüfung des Feuchte- und Schallschutzes) gilt. Für auftretenden Schäden oder Beeinträchtigungen wie z.B. durch Kondensat oder Schimmel wird ausdrücklich keine Haftung übernommen.