



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19530)



### **Objektadresse: 55232 Alzey**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 279.000,--**

### **Objekt:**

Vollsanisiertes Reihenmittelhaus im Zentrum; Alternative zur Eigentumswohnung; Baujahr 1900; die Immobilie wurde im Jahr 2019 vollständig saniert; sehr gepflegter Zustand, Keller; kein Garten; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 94m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Diele; OG; Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad; DG: 2 Kinderzimmer bzw. Büro; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Terrasse vorhanden; Hof mit Einfahrt; ruhige Lage in einer Sackgasse; kleiner Hof mit Einfahrt; die Immobilie wird bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien