

Haus 1 - Wohnung 4 - Ebene Erdgeschoss (EG)



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 68 m² Wohnfläche

- 1 Wohn-, Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 separate Küche
- 1 Abstellraum
- Separates WC
- Innen liegendes Bad mit Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitarräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohnen / Essen	25,44 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Küche	7,07 m ²
Bad	4,97 m ²
WC	2,21 m ²
Garderobe	7,47 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
Balkon (50%)	5,32 m ²
Wohnfläche* ca.	67,54 m²