



FLÄCHENBERECHNUNGEN

Wohnfläche

Bezeichnung	Länge / m	Breite / m	Faktor	Fläche / qm	Gesamt / qm
EG					
Wohnzimmer	5,49	4,23	1,00	23,22	
	0,50	1,54	1,00	0,77	23,99
Küche	2,19	4,26	1,00	9,33	9,33
Flur	2,58	0,50	1,00	1,29	
	1,19	1,48	1,00	1,76	
	0,94	0,14	1,00	0,13	
	2,49	1,20	1,00	2,99	6,17
WC	1,38	1,48	1,00	2,04	
	-0,38	0,38	1,00	-0,14	1,90
OG					
Eltern	3,96	3,13	1,00	12,39	
	3,43	0,30	1,00	1,03	13,42
Kind 1	1,96	4,23	1,00	8,29	
	0,66	0,30	1,00	0,20	8,49
Kind 2	4,42	2,02	1,00	8,93	
	3,12	0,48	1,00	1,50	10,43
Diele	2,49	1,37	1,00	3,41	
	0,89	0,48	1,00	0,43	3,84
Bad	2,85	1,46	1,00	4,16	
	-0,34	0,34	1,00	-0,12	4,04
DG					
Dachzimmer 1	1,43	5,51	0,50	3,94	
	3,40	5,51	1,00	18,73	
	-0,40	0,40	0,50	-0,08	
	-1,15	1,57	1,00	-1,81	20,78
Dachzimmer 2	4,36	1,13	1,00	4,93	
	2,23	1,43	0,50	1,59	
	2,07	1,87	1,00	3,87	
	1,12	1,21	0,50	0,68	
	-0,47	0,44	0,50	-0,10	10,97
UG					
Sauna	2,00	1,70	1,00	3,40	
	-0,60	0,60	0,50	-0,18	
	0,85	1,92	1,00	1,63	4,85

Flur / Abstellraum unter Treppe	2,49	1,26	1,00	3,14	
	1,00	0,25	1,00	0,25	
	1,00	1,25	0,50	0,63	4,02
Terrassenfläche	3,91	5,00	0,50	9,78	
	-2,83	1,65	0,50	-2,33	7,45
Gesamte Wohnfläche					129,68
Nutzfläche					
UG					
Garage	6,50	2,63	1,00	17,10	17,10
Keller	1,92	2,75	1,00	5,28	
	4,27	0,86	1,00	3,67	
	1,08	2,30	1,00	2,48	
	0,60	0,60	0,50	0,18	11,61
Gartenkeller	5,80	1,45	0,50	4,21	
	-2,75	0,15	0,50	-0,21	4,00
Gesamte Nutzfläche					32,71
Funktionsfläche / Heizung					
	2,76	1,51	1,00	4,17	
	-0,34	0,34	0,50	-0,06	4,11

Der Berechnung wurden die aufgenommenen Fertigmaße zu Grunde gelegt.
 Altbaubedingt sind Maßtoleranzen hinzunehmen, verschiedene Maße sind gerundet und gemittelt
 Raumteile unter 200 cm lichte Höhe, sind mit 50% angesetzt.
 Raumteile unter 100 cm sind nicht berücksichtigt.

Aufgestellt am 26.06.2023 durch A.Kampert