BERLINHAUS
WOHNEN



SINGLE-TRAUM im Kunsthofviertel!!!

Martin-Luther-Platz 11a

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com







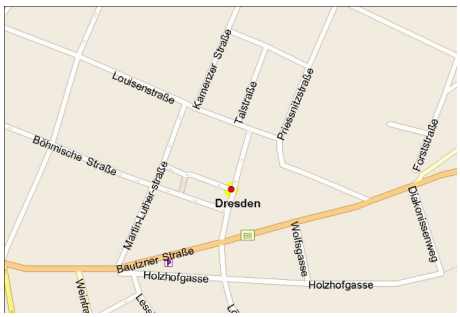
LAGE & OBJEKT

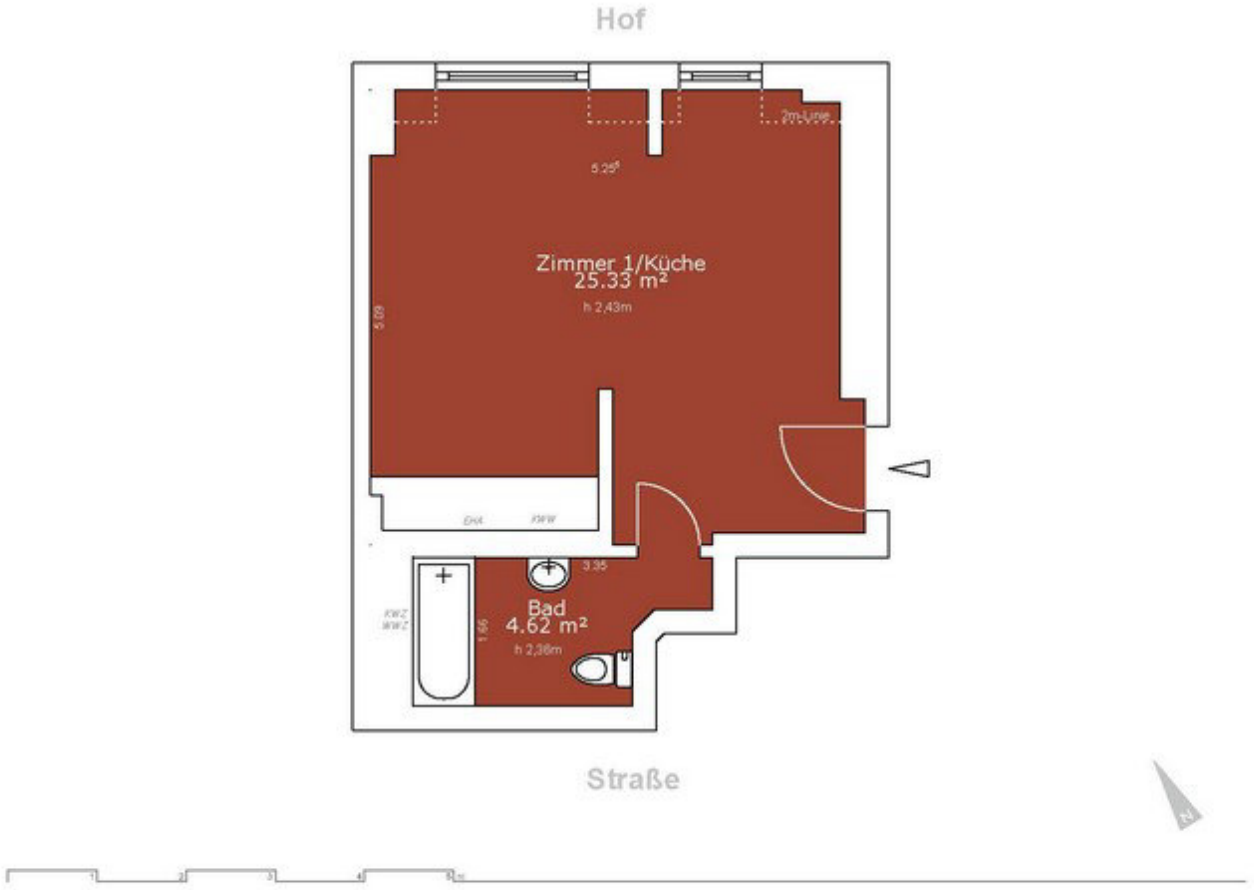
Herzlich Willkommen im quirligsten aller Stadtteile Dresdens! Beliebt bei jung und alt, ideal für Singles und Familien! Auf Grund der heute unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeitbauten hat das Wohnen hier seinen ganz eigenen Flair. Zwischen ruhigen Seitenstraßen, grünen Parkanlagen und Innenhöfen sowie der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr, findet in der Dresdner Neustadt jeder seine eigene Wohlfühloase.In direkter Umgebung befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinie diese führt stadtauswärts direkt zur Waldschlösschenbrücke und stadteinwärts zum Albertplatz, von dem aus man bequem ganz Dresden erreichen kann. Für die Dinge des täglichen Bedarfs stehen Ihnen sowohl kleine Eckläden als auch große Einkaufspassagen fußläufig zur Verfügung. Der gut ausgebaute Elbradweg ist in unmittelbarer Nähe.

- zentrale Lage
- Aufzug
- Laminatboden
- modern gefliestes Wannenbad mit WM Anschluss
- grüner Innenhof

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1895 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 128,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 05.02.2019

Anbindung	S 0,2 km BUS 1,8 km 8,5 km 6 km
Zimmeranzahl	1
Größe	ca. 29,95 m²
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 345,00 / BK: € 49,00 / HK: € 47,00 / WM: € 468,50
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Martin-Luther-Platz 11a
HH A 4.OG rechts
01099 Dresden

Plankennung 10236-1050_rai_Y14M12D22

Gesamtfläche	29,95 m²
Zimmer 1/Küche	25,33 m²
Bad	4,62 m²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss