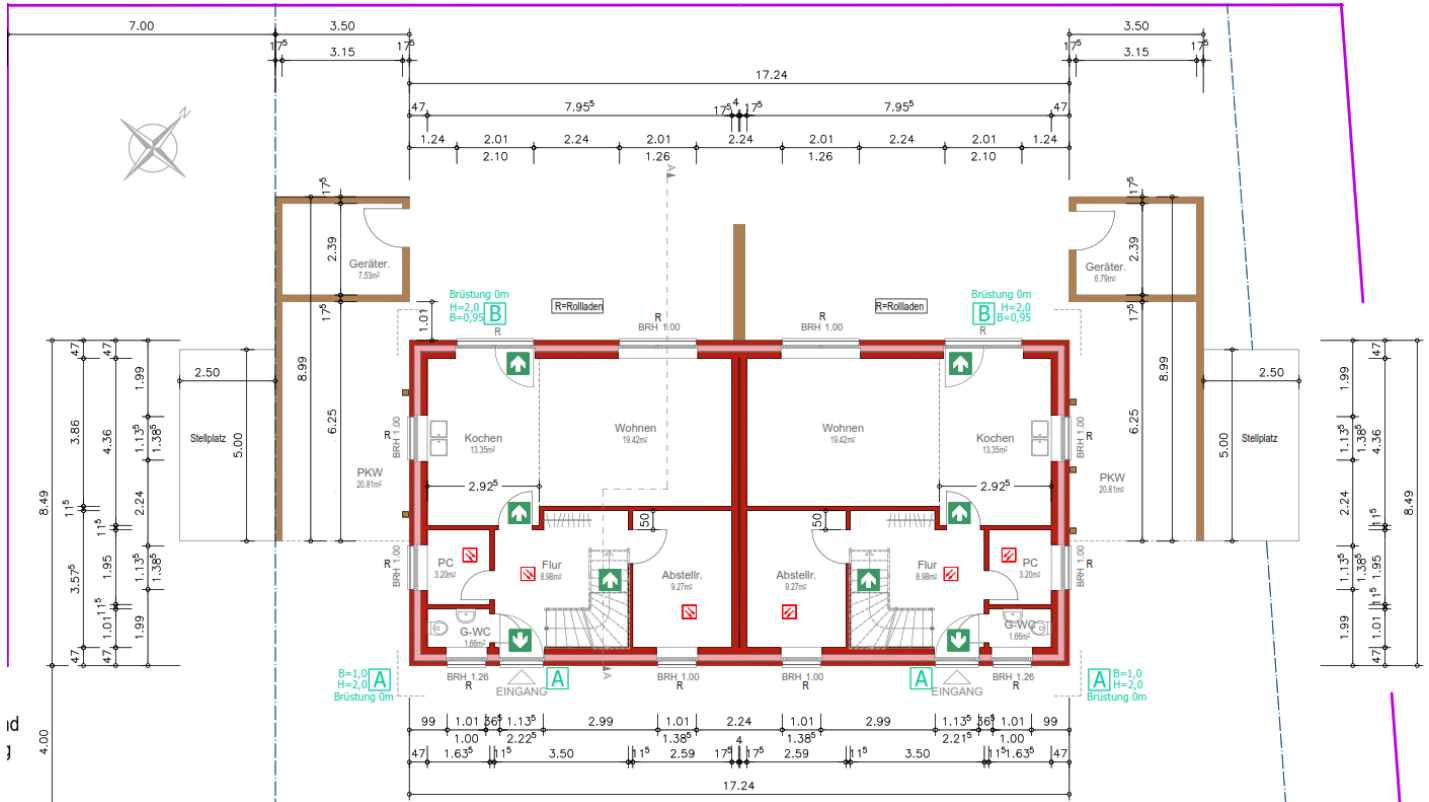


Erdgeschoss – Grundriss

Der Grundriss kann noch nach Bedarf angepasst werden.



Die detaillierte Ausstattung ist abschließend in einem persönlichen Gespräch mit dem Bauunternehmer zu klären und zu vereinbaren.

DHH links Erdgeschoss Wohnfläche: 55,88 m²

Wohnen/Kochen: 32,77 m², HWR: 9,27 m², Flur: 8,98 m², G-WC: 1,66 m², Büro: 3,20 m²

Nutzfläche: 28,34 m²

Carport: 20,81 m², Geräteraum: 7,53 m² - zusätzlich 2 Außenstellplätze

DHH rechts Erdgeschoss Wohnfläche 55,88 m²

Wohnen/Kochen: 32,77 m², HWR: 9,27 m², Flur: 8,98 m², G-WC: 1,66 m², Büro: 3,20 m²

Nutzfläche: 27,60 m²

Carport: 20,81 m², Geräteraum: 6,79 m² - zusätzlich 2 Außenstellplätze

Ausbau: Verblendsteinmauerwerk in der Farbe rot und gefugt

Fußböden: schwimmender Estrich, Nassräume gefliest, Innentreppe gefliest

Fenster: Kunststoff-Fenster mit ISO-Verglasung, außen anthrazit, innen weiß

Außentür: Kunststoff, außen anthrazit, innen weiß

Innentüren: Röhrenspanntüren mit Holzzargen in weiß

Malerarbeiten: ohne Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten

Küchen: ohne Einbauküche, Anschlüsse werden hergestellt

Bäder: Duschwanne, Waschtisch, WC-Becken

Gäste-WC: Waschtisch, WC-Becken

Heizung: Luft-/Wasser Wärmepumpe – PV-Anlage mit 8,00 kWp und Batteriespeicher 6 kW

Rauchwarnmelder: Wohnbereich, Flure und Schlafräume