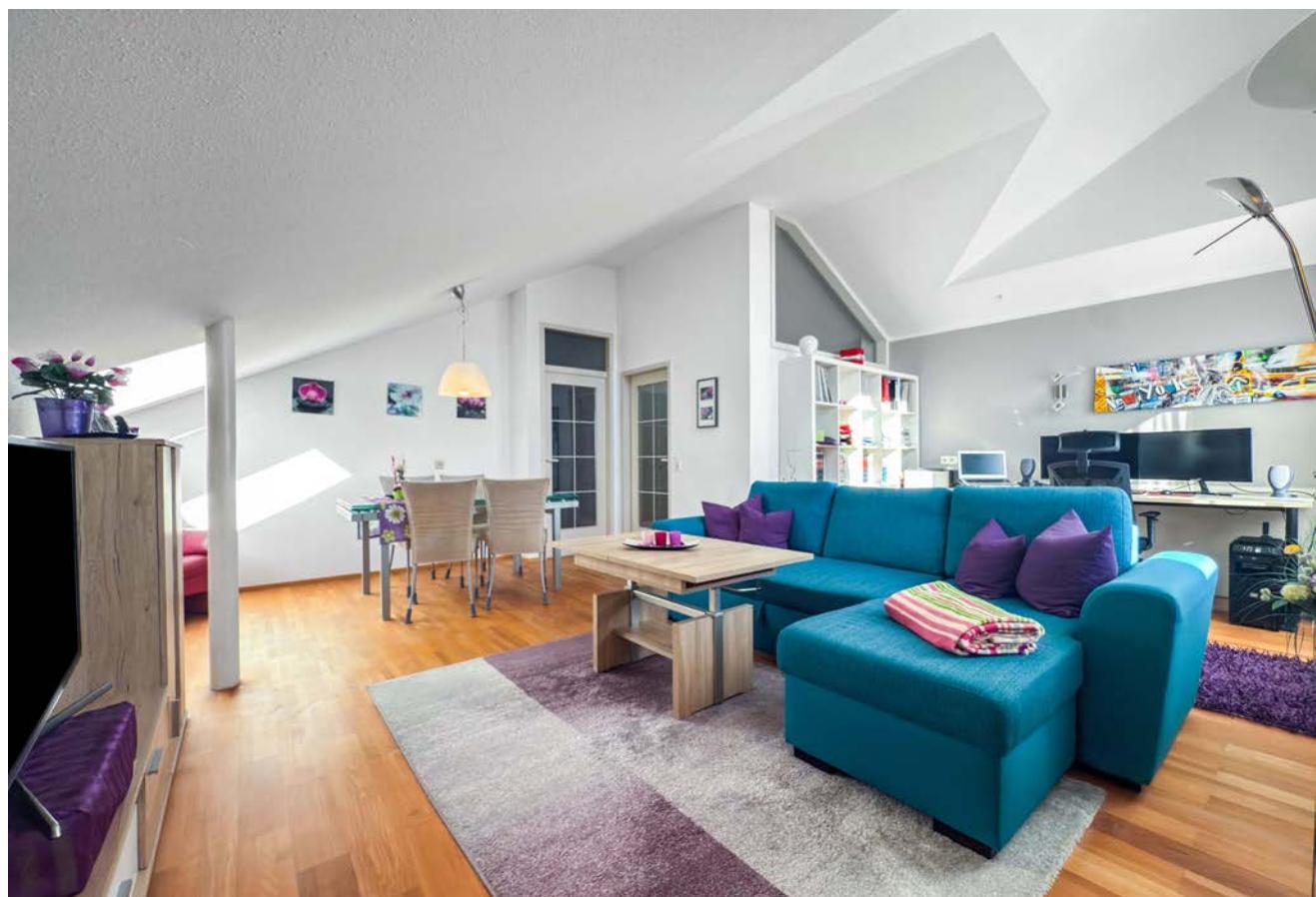


Wohnen mit Weitblick – sonnige Dachwohnung mit Terrasse und zusätzlichem Raumangebot



6900 Bregenz, Vorklostergrasse 61a | W15 | DG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie eine 2-Zimmerwohnung mit tollen Raumhöhen und mehreren Abstellräumen

- 66 m² Wohnfläche | 11 m² Dachterrasse | 16 m² Dachboden
- offener Wohnbereich mit toller Raumhöhe
- ausreichend Platz für Wohnen, Essen und Homeoffice
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung
- geräumiger Eingangsbereich mit Einbauschrank
- sonnige , teilweise überdachte Dachterrasse mit Westausrichtung
- praktischer Dachboden mit ca. 16 m² zusätzlichem Stauraum
- wenige Minuten vom See entfernt
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bushaltestelle, Bahnhof, etc. in Gehweite)

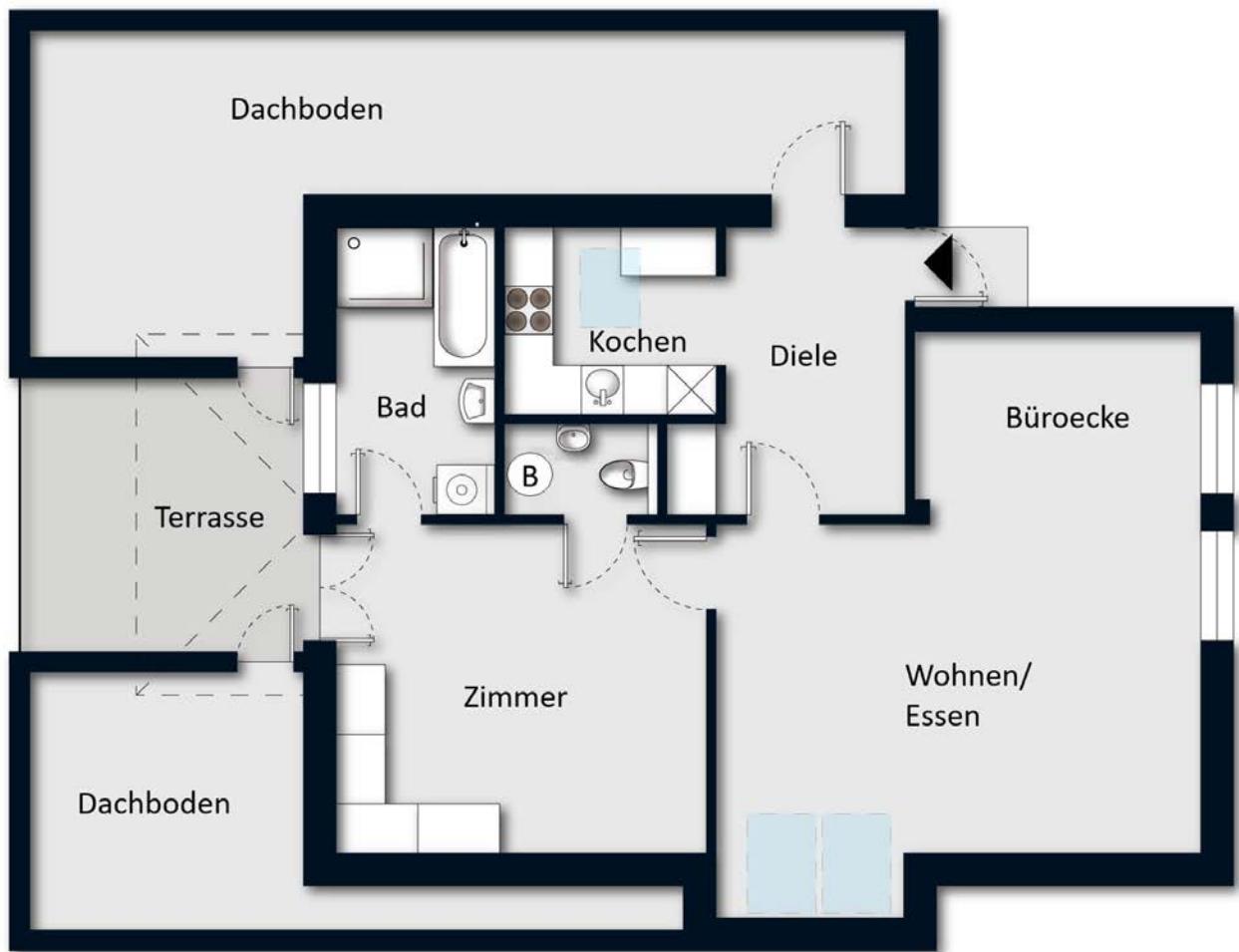


Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

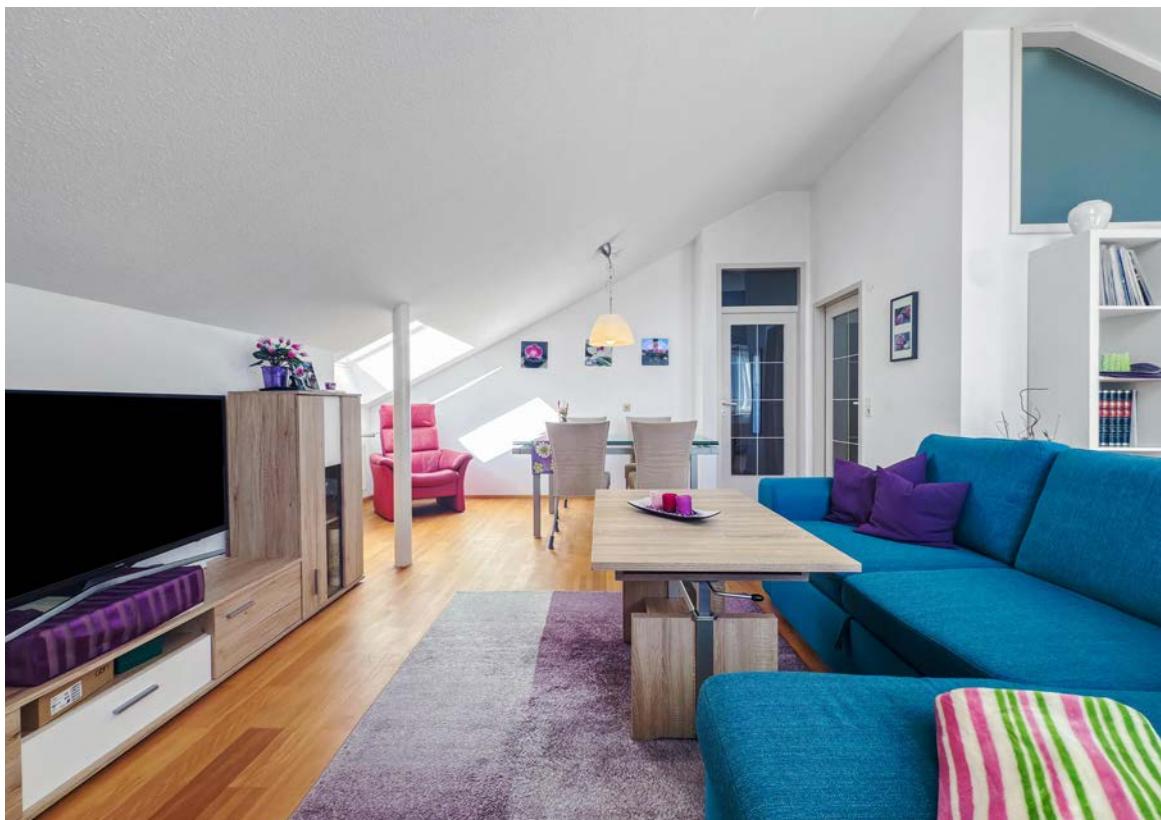
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1989
Wohnfläche:	ca. 66,37 m ²
Wohnnutzfläche:	ca. 72,99 m ²
Terrasse:	ca. 10,97 m ²
Keller:	ca. 5,89 m ²
Dachboden:	ca. 16,04 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	78 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 238.000,-
Kaufpreis Tiefarage:	€ 22.000,-
Betriebskosten:	nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

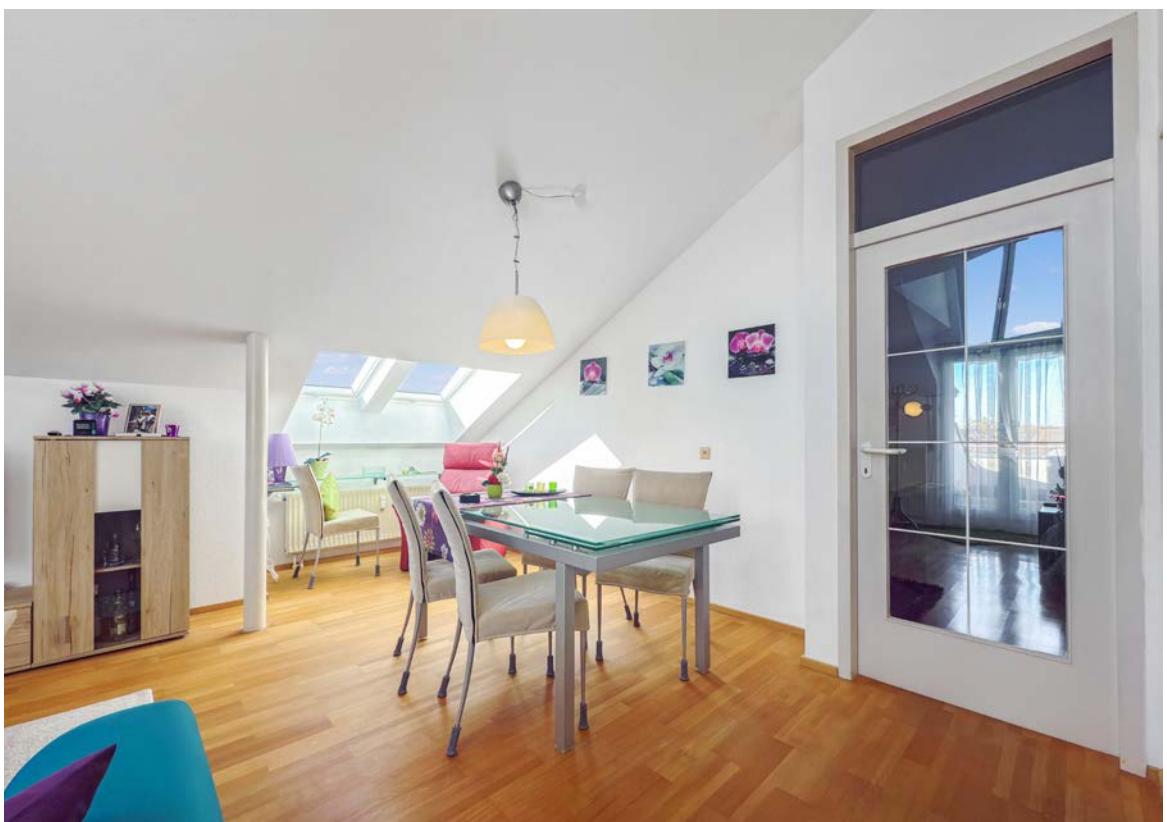


Wohnen

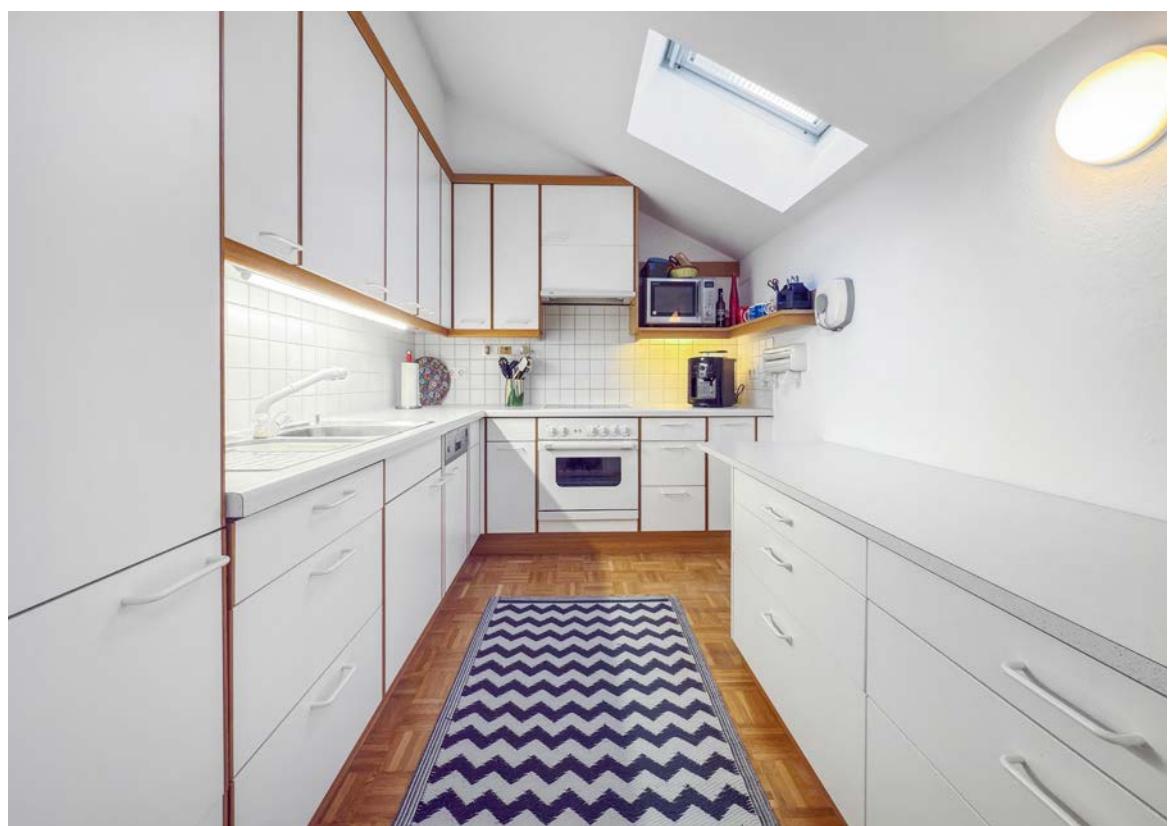


Wohnen_Essen

Essen

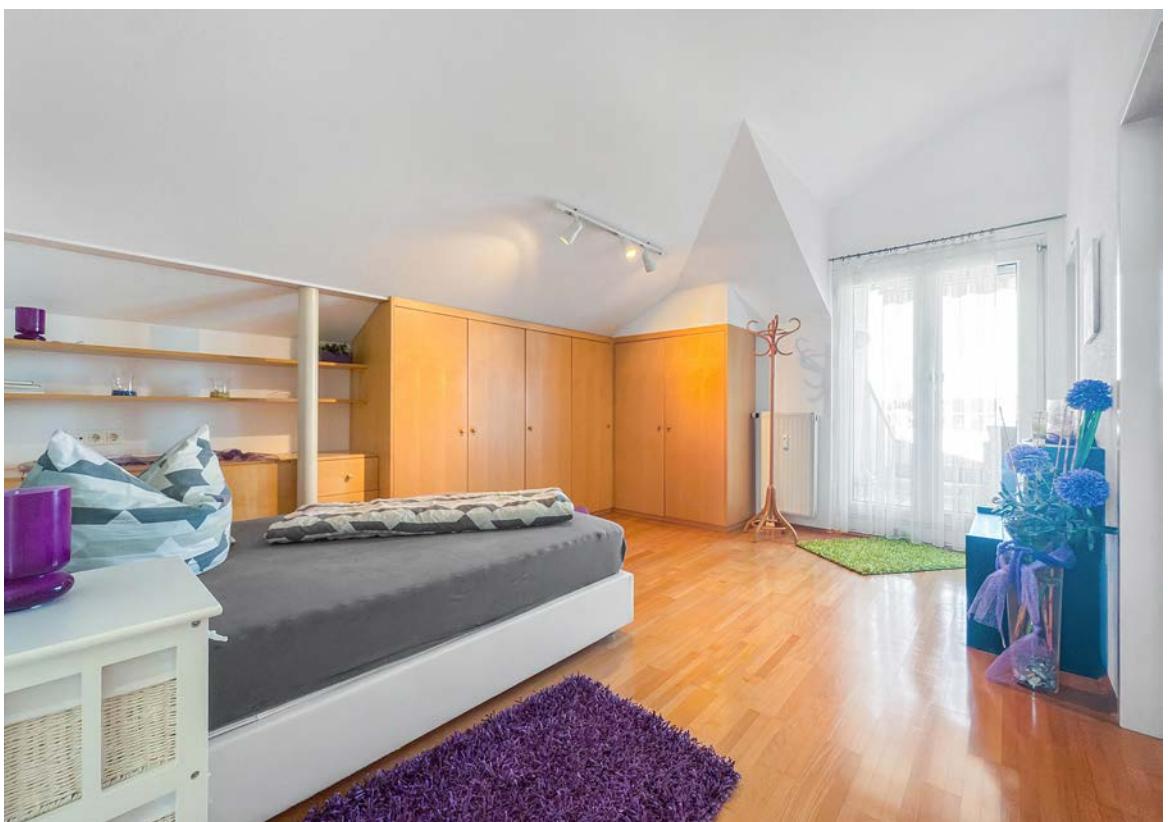


Bürocke



Kochen

Zimmer



7

Bad

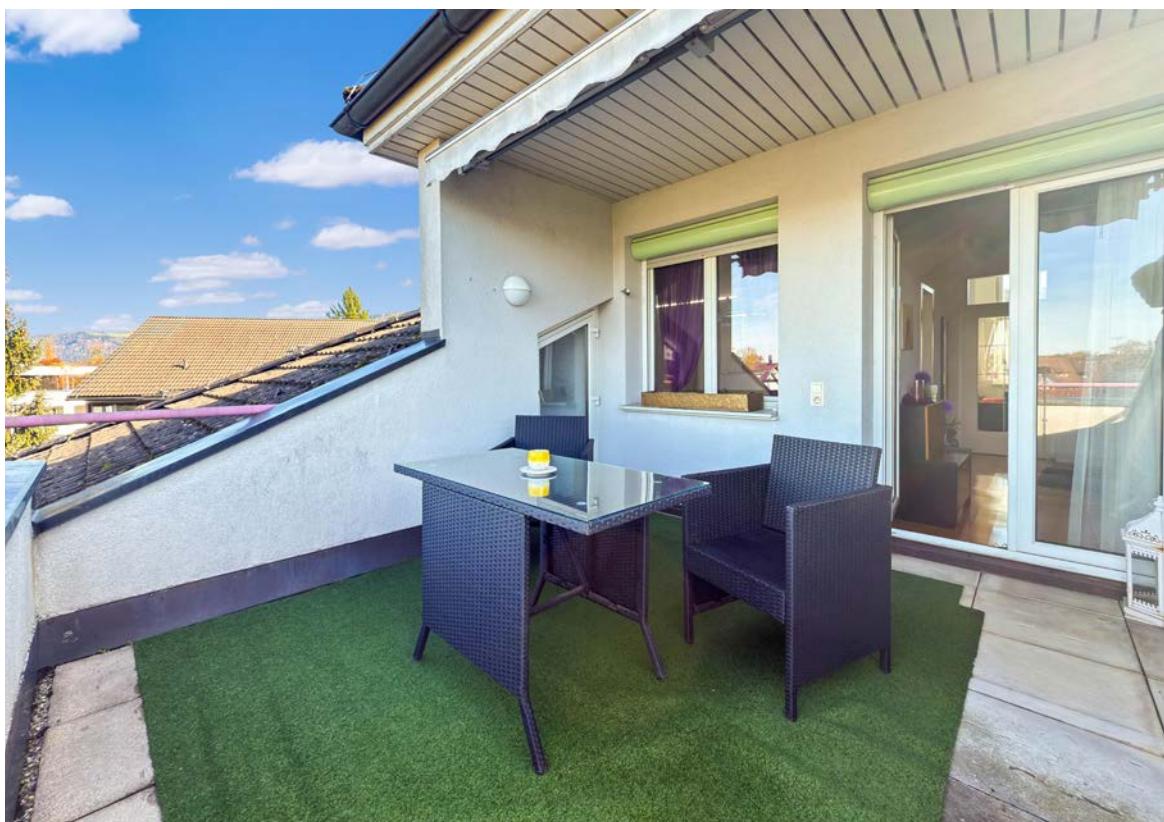


Leseecke

Diele



Terrasse

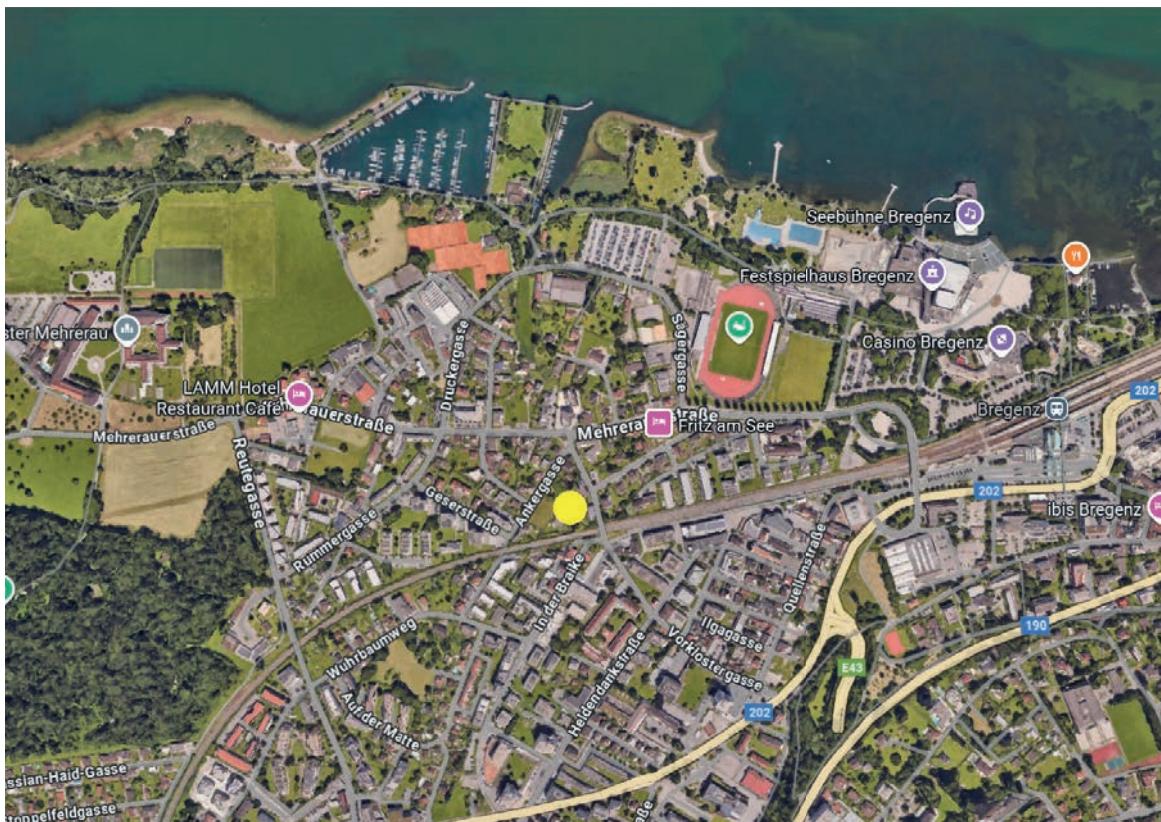


Terrasse

Allgemeinfläche



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

