

Mühlenfließ
OT
Schlalach

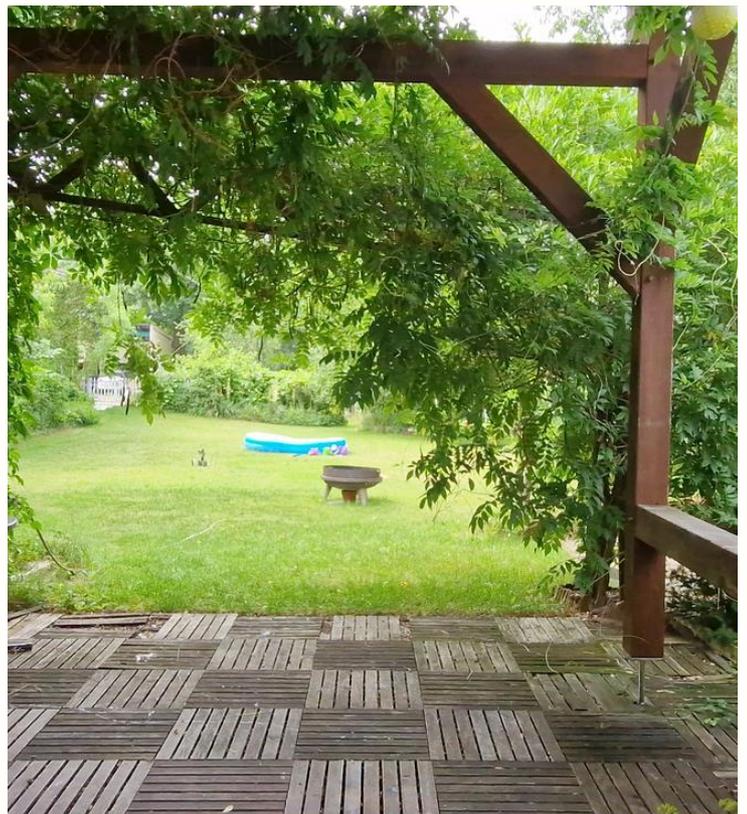


Immobilie
auf dem Land
janine.schlockow@mcparking.de

So individuell wie Sie

Platz für mehrere Generationen -wohnen und arbeiten in idyllischer Lage

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der ländlichen
und rustikalen Immobilie verzaubern.



Straße der Einheit 3
Mühlenfließ OT Schlalach

Janine Schlockow
0162 2676405
janine.schlockow@mcparking.de

EXPOSÉ

Wunderschöner Hof mit ca. 1100m² Nutzfläche

Umgeben von grünen Wäldern und frischen Wiesen liegt
Ihr neues Heim

- 3.460m² Gebäude - und Freifläche
- 5 Wohneinheiten
- Insgesamt ca. 697 m² Wohnfläche
- zzgl. Keller und Terrassen
- teilweise modernisiert
- Parkplätze und Garten auf dem Grundstück
- Werkstatt ca. 440m²
- darüber liegender Dachboden ca. 440m²

- und vieles mehr bei Besichtigung

Kaufpreis:

849.000 Euro

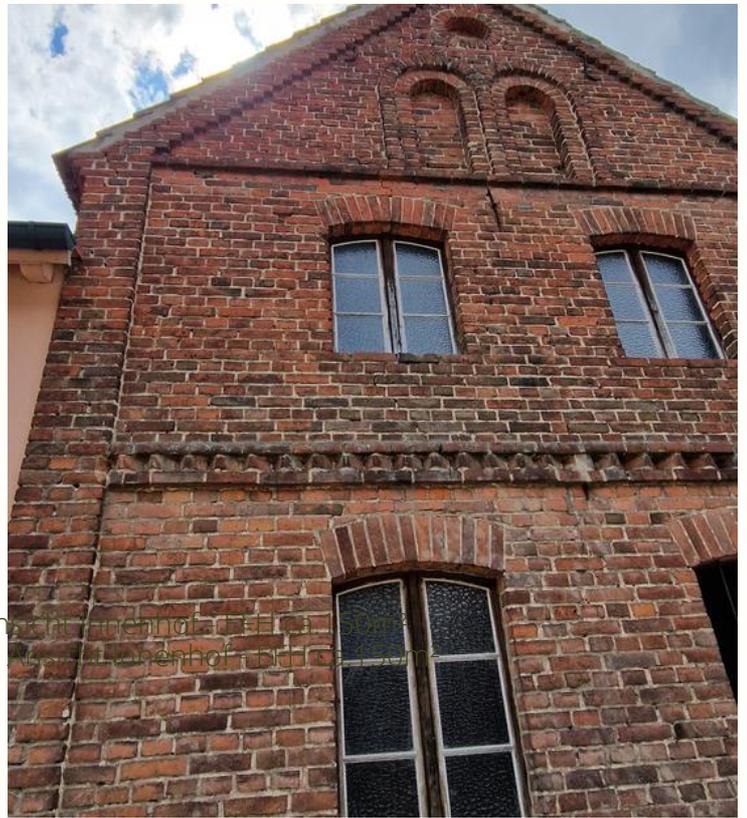
Sehen Sie ein!

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden.





Ansicht Straße - Fronthaus



Ansicht Innenhof - Scheune
Nord - Innenhof - Scheune

Ansicht Straße - Scheune



Ansicht Straße - Fronthaus



Ansicht Innenhof Fronthaus & große Überdachung v. Scheune zum Haus



Ansicht Innenhof - EFH ca.150m²



Ansicht Front EFH incl. überdachter Terrasse



separater Terrasse am EFH & Zugang zum Garten in Richtung Obst & Gemüsefläche

*Auszeit
genießen*



Hier können Kinder spielen oder
die Hühner laufen

Der Platz für einen großen Pool
wäre auch vorhanden



am Ende des Grundstück mit Zaun abgegrenzter Obst & Gemüsegarten



Scheune mit Dachboden



Hofeinfahrt

Überdachung

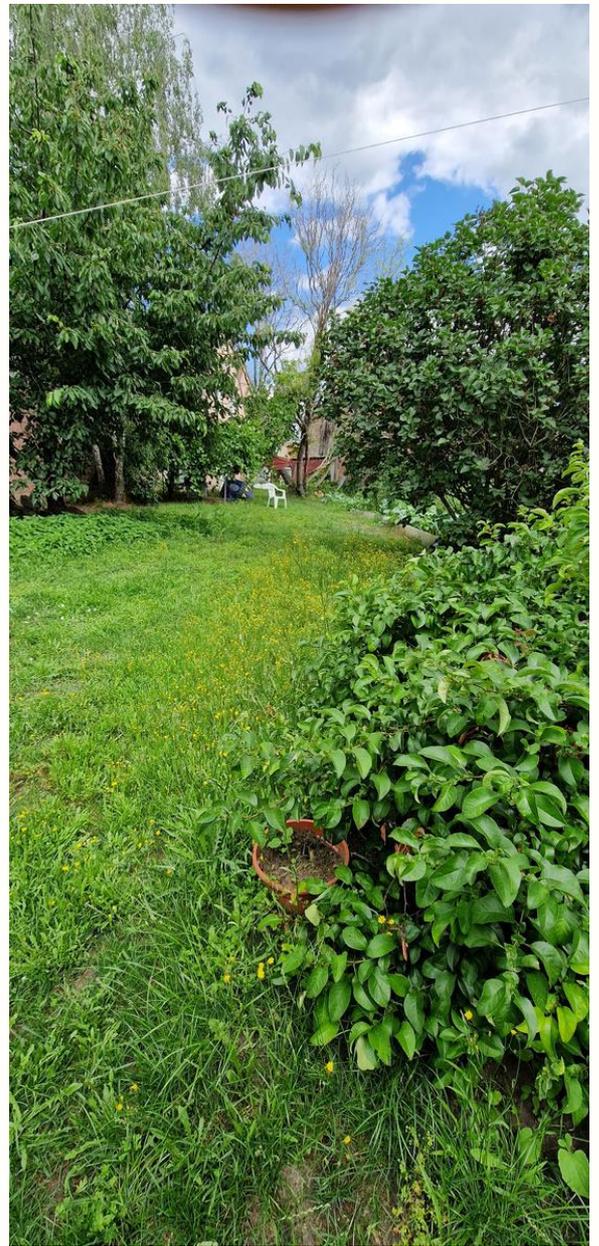
ca. 80m²

Hofeinfahrt zum Innenhof - sehr gut nutzbar für hohe Fahrzeuge

Innenansicht Mehrzweckraum / Hobbyraum incl. WC und Küche



Hobbyraum
ca. 130m²



Gartenstück hinter dem Hobbybereich



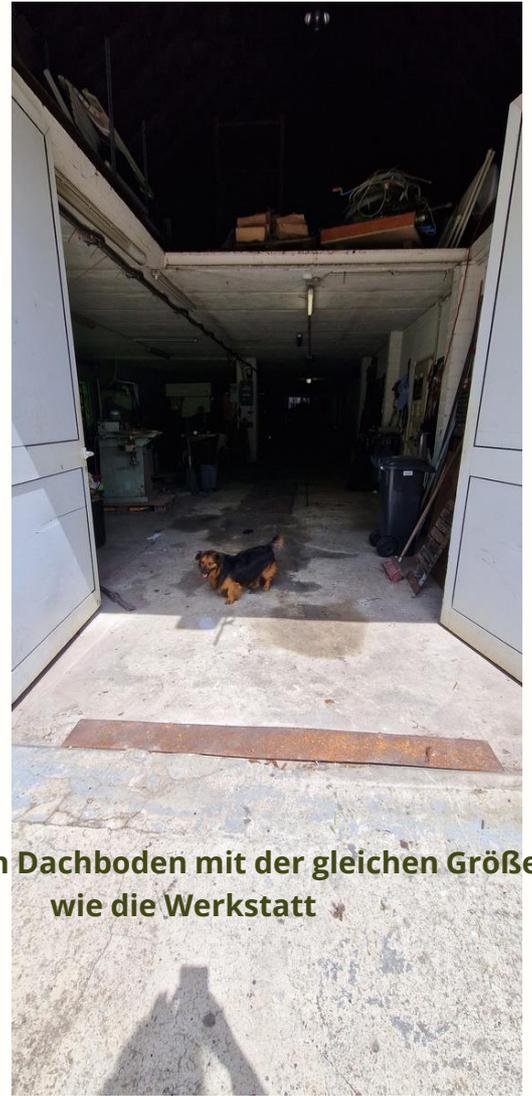
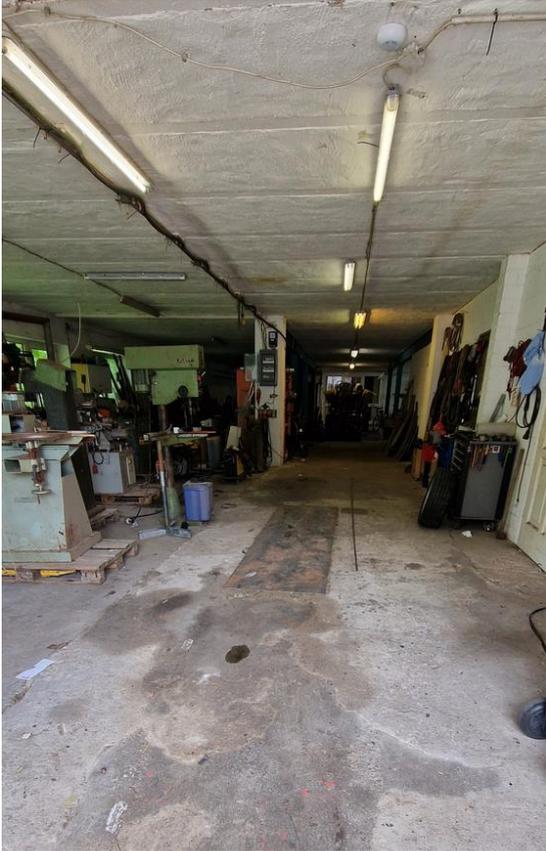


Zufahrt zur Werkstatt mit elektrisches Tor

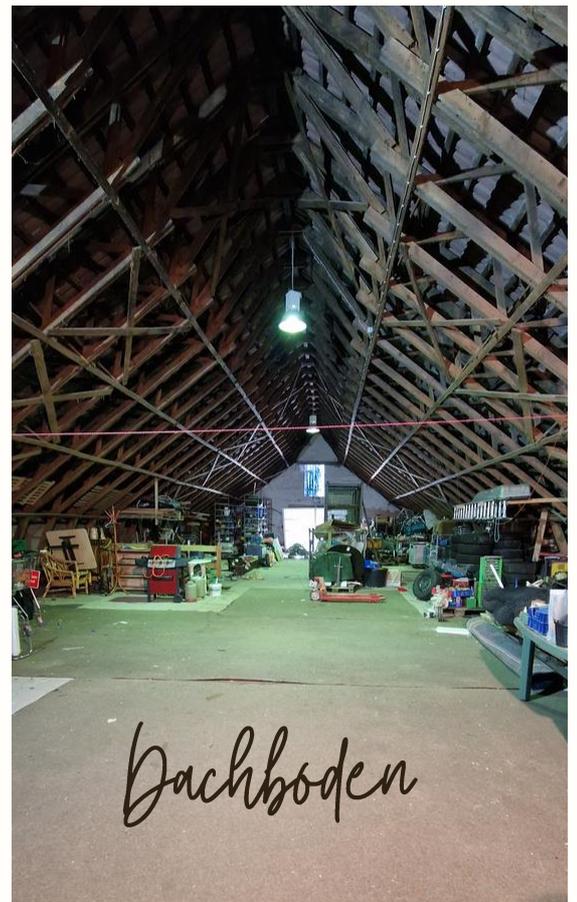
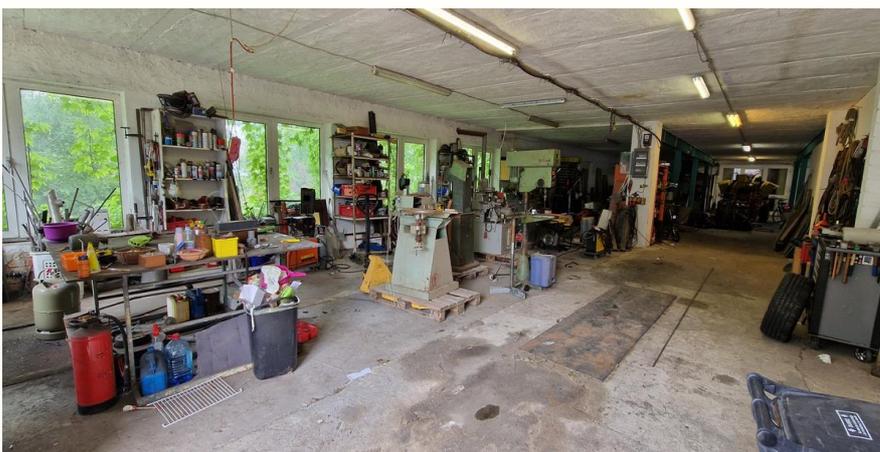


Betriebshof - unter der Betondecke befindet sich eine ca. 100m³ große Klärgrube/ Abwassergrube

Werkstatt mit
ca. 440m²



Zugang zum Dachboden mit der gleichen Größe
wie die Werkstatt

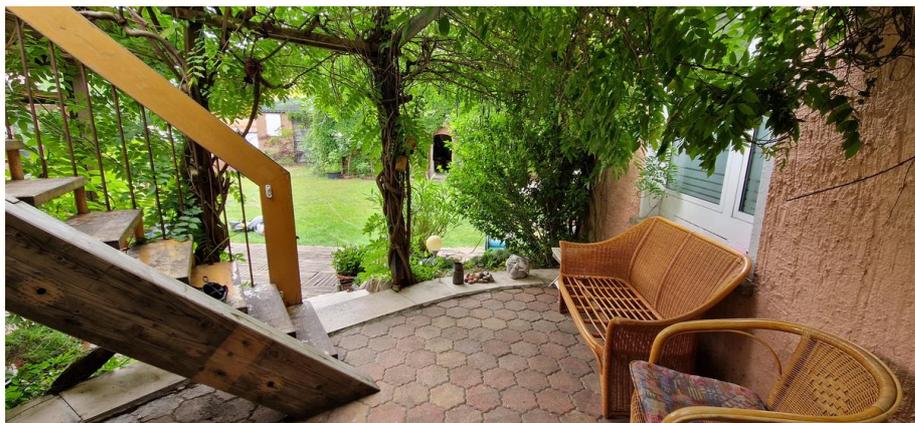


Dachboden

2 Stellplätze für Mieter



Eingang für Mieter



Wohnung Fronthaus

118m²



Wohnungseingang



Wohn - und Esszimmer



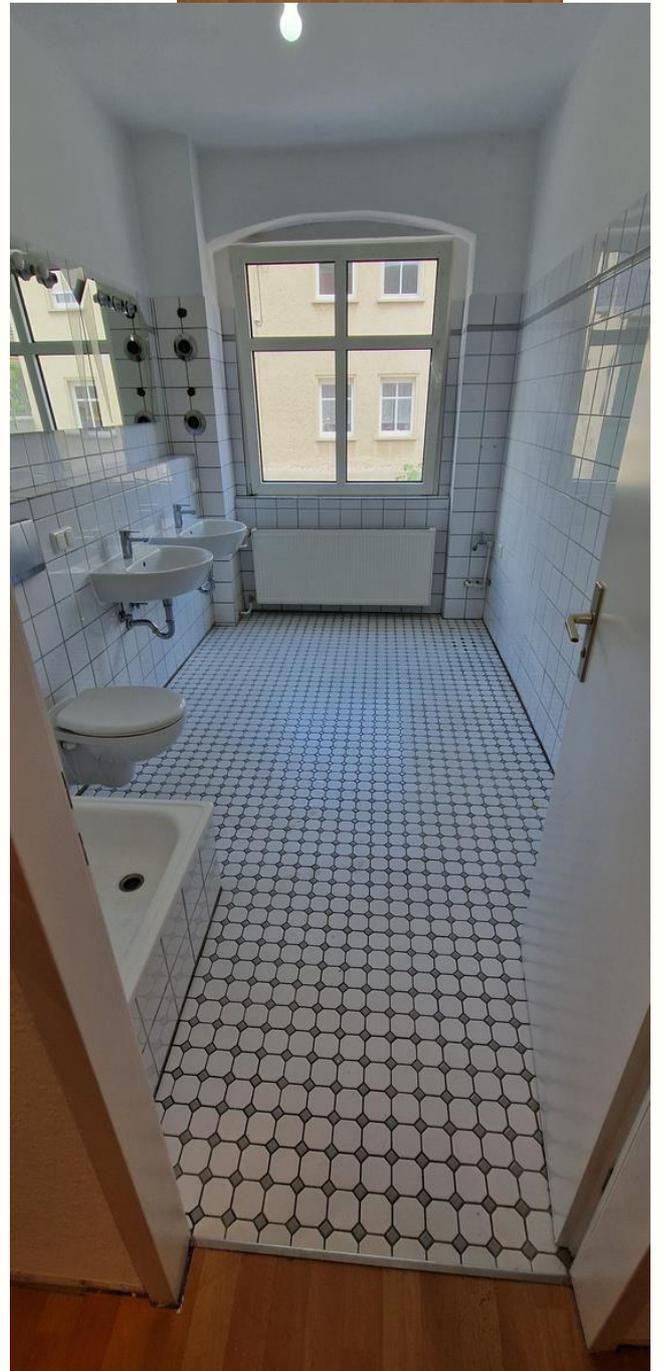
Schlafzimmer 1



Blick Wohnzimmer zum Bad



Blick zur Ausgangstür





Küche mit Fenster mit Blick in den Innenhof



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer mit großen Essbereich

3 Raumwohnung
mit großem
Essbereich

Das
Einfamilienhaus

150m²



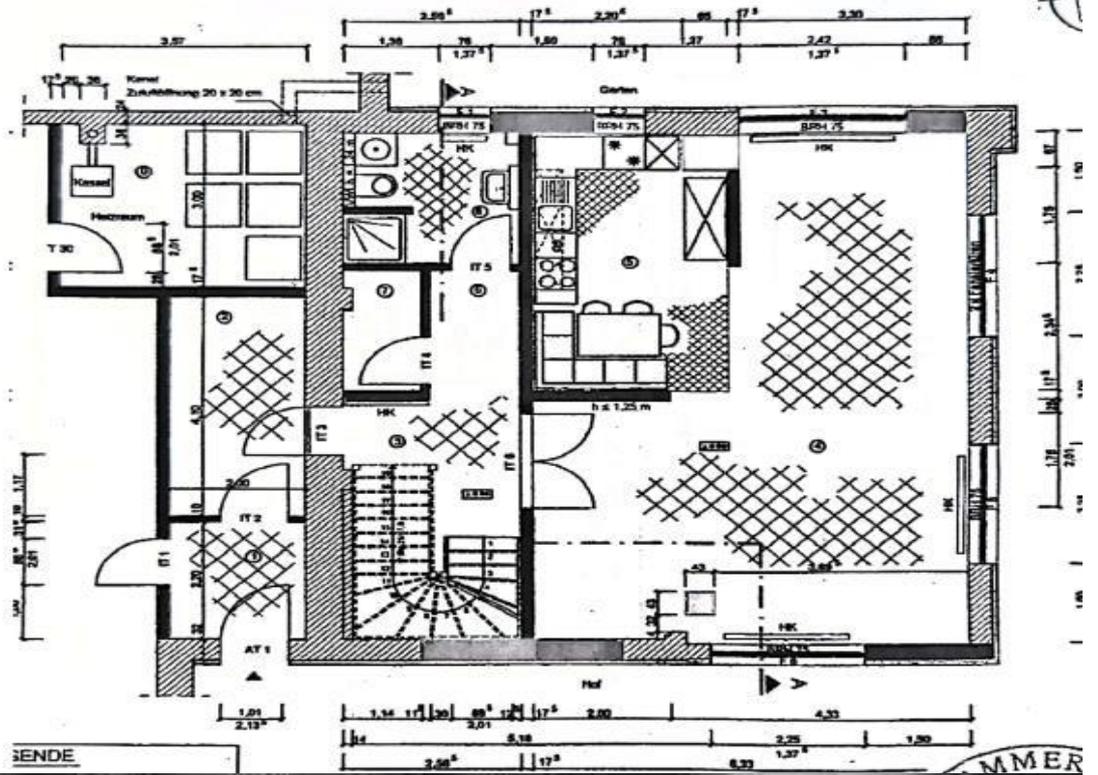






Grundriss EG + DG Einfamilienhaus

GRUNDRISS EG - NEU



GRUNDRISS DG - NEU

