



OBJEKT 1589

## Repräsentative Bürofläche im Herzen der Stadt

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1995
Zimmer:	9
Gesamtfläche:	ca. 157,19 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	157,19 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	2
Zustand:	Vollständig renoviert
Etage:	2, 3
Klimaanlage:	Ja
Rollladen:	Nein
Anzahl separater WCs:	2
Einbauküche vorhanden:	Ja
Aufzug:	Personenaufzug

Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befeurung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	125,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Miete pro:	Monat
Kaltmiete:	2.220,00 €
Nebenkosten:	400,00 €
Stellplatzmiete:	80,00 €
Mietpreis:	2.220,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE