

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-23

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

Vorgangsnummer

J75S3S

Neckarsulm, 28.07.2024

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 80%

3,45 % / 3,53 % Soll / Effektiv*	219.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	812,13 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	274.900 €	Bank- und Sparguthaben	84.957 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	13.745 €		
Notargebühr (2 %)	5.498 €		
Maklergebühr (3,57 %)	9.814 €		
	<hr/>		<hr/>
	303.957 €		84.957 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 219.000 €**

BLA 80%



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,45 % / 3,53 %	219.000 €	10 Jahre	812,13 €

➔ **Mischzins**:** 3,45 % / 3,53 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 812,13 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 29. Juli 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 219.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,45 % / 3,53 %
Rate (monatlich)	812,13 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	192.891,21 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	43 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	219.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders nachhaltiges Objekt (Endenergiebedarf bis 50 kWh je m² pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.