

Charmanter Stilaltbau in Sachsenhausen: Freie Altbauwohnung im Hochparterre mit Balkon





Anschrift: Wormser Straße 12, 60598 Frankfurt

Wohnfläche: ca. 72,3 m² + ca 18 m² Vorgarten

Baujahr: 1911 gemäß Denkmaltopografie

Kurzbeschreibung:

- Hochparterre rechts (ETW 02)
- LEERSTEHEND
- Gartenseitiger Balkon
- Deckenhöhe: 3,24 m
- 3 vom Flur aus begehbbare Zimmer
- Separate Tageslichtküche
- Separates WC
- Ensuite Duschbad vom Schlafzimmer aus begehbar
- Original Kassettenüren
- Doppelverglaste Iso-Kunststofffenster
- Kellerverschlag vorhanden
- Eigener Vorgarten ca. 18 m²
- Elektro-Heizung und elektrischer Warmwasser-Durchlauferhitzer
- Neuwertige Elektrosteigleitungen
- Das Haus ist denkmalgeschützt (Ensembleschutz)

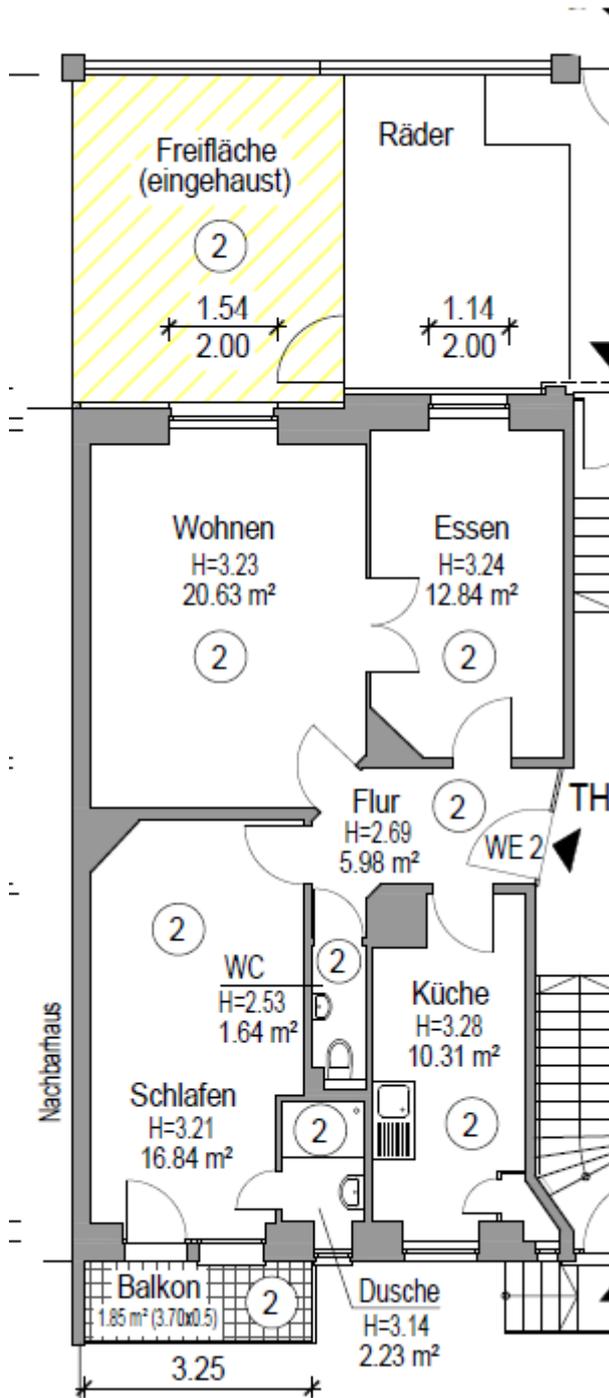
Kaufpreis: **EUR 459.000,-** (EUR 6.349,- / m²)

Nettomiete:

Maklerprovision: Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Alle Angaben erfolgen lt. Aussage des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Grundriss ETW 02 (Hochparterre):



Wohnflächenberechnung ETW 02 (Hochparterre):

Wohnen	20,6 m ²
Schlafen	16,8 m ²
Essen	12,8 m ²
Küche	10,3 m ²
Flur	6,0 m ²
Bad	3,9 m ²
Balkon (1/2)	1,9 m ²
Freifläche (1/4)	4,4 m ²
Gesamt	76,7 m²

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

VESTA Immobilien, Inh. Pasquale Settembre
Luginsland 1, 60313 Frankfurt am Main
069 – 97 77 66 6
Info@VESTA-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig durch uns erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

VESTA Immobilien

069 – 97 77 66 6

Luginsland 1

info@VESTA-immobilien.de

60313 Frankfurt am Main

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellt am: _____

Erhalten am: _____

Name des/der Verbraucher:in: _____

Anschrift des/der Verbraucher:in: _____

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)