

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Sistema de cimentación mediante zapatas aisladas y losa de hormigón armado.

Sistema estructural – forjado unidireccional según la normativa.

Garantía 10 años

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Division interior – Tabique carton/yeso placa doble, con aislamiento acústico. Acabado liso.

Cerramiento exterior – tabique de bloque cerámico, con aislamiento térmico de lana mineral de 12 cm. y hoja de carton/yeso doble placa, acabado liso.

Muro a via publica – mampostería piedra natural, y malla de simple torcion.

EQUIPAMIENTO DE VIVIENDA

Cosina – mueble equipado con sistema autocierre en cajones y cerraje HETTICH.

Encimera y frontal - de piedra artificial.

Electrodomesticos BOSCH

REVESTIMENTOS

Pavimento exterior terrazas, zona de piscina, acabado en porcelanico de 90x90, antideslizante.

Pavimento exterior zona entrada principal, piedra natural Caliza Capri.

Pavimento interior acabado en porcelanico de 90x90 cm.

Alicatado de zonas de ducha en porcelanico.

Piscina revestida en grecite.

CARPINTERIA

INT. Armarios y puertas de paso - melamina MDF lacado en blanco.

EXT. Aluminio SCHUCO

SANITARIO Y GRIFERIA

Inodoro suspendido GEBERIT

Muebles de baño suspendidos de cuatro cajones con lavabo redondo sobreencimera

Griferia lavabo - monomando en color negro, acabado mate HANSGROHE

Griferia ducha – monomando empotrado en color negro, acabado mate HANSGROHE

Mampara de ducha – fijo de vidrio transparente.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Instalacion eléctrica monofásica, con mecanismos de NIESSEN

Sistema domotica – INGENIUM

Zona de parking con punto de registro para gargador de coche electrico

Puerta acceso vehículos – mando a distancia

Puerta acceso peatonal – interfono

Internet – fibra óptica

CLIMAT Y FONTANERIA

Aire acondicionado - por conducto, marca PANASONIC, control AIRZONE

ACS – sistema basado en la energía renovable

Fontaneria – instalación hecha con tubo de polietileno reticulado

Ventilacion – centralizada recuperable

ILUMINACION

Luminaria – LED interior/exterior.

