

Alte Militärring 12 in Köln
Wohnflächen nach WoFIV 2003

Stand: 20.10,2013

Wohnung links (Nr.8)

Raum	b	x	l		Faktor	ZS	R-Größe
Diele	6,440	x	2,090	13,460	1,00	13,46	
	-1,000	x	3,250	-3,250	1,00	-3,25	
	1,090	x	1,750	1,908	0,50	0,95	11,16 m ²
Kochen	2,770	x	4,275	11,842	1,00	11,84	
	0,190	x	2,110	0,401	1,00	0,40	
	0,150	x	1,540	0,231	1,00	0,23	12,47 m ²
K / W / E	4,550	x	5,690	25,890	1,00	25,89	
	-1,915	x	0,475	-0,910	0,50	-0,45	
	-1,940	x	0,475	-0,922	0,50	-0,46	
	-0,445	x	0,810	-0,360	0,50	-0,18	
	3,850	x	2,480	9,548	1,00	9,55	
	-0,190	x	0,780	-0,148	1,00	-0,15	
	0,250	x	5,000	1,250	1,00	1,25	
	0,900	x	1,000	0,900	1,00	0,90	36,34 m ²
Gäste-WC	1,870	x	2,090	3,908	1,00	3,91	
	-0,160	x	0,925	-0,148	1,00	-0,15	3,76 m ²
Zimmer	3,790	x	5,190	19,670	1,00	19,67	
	1,645	x	0,480	0,790	0,50	0,39	
	-1,655	x	0,480	-0,794	0,50	-0,40	
	-0,440	x	0,480	-0,211	1,00	-0,21	19,46 m ²
Dachterrasse	3,755	x	3,000	11,265	0,50	5,63	5,63 m ²
							88,83 m²
Flur	5,650	x	0,965	5,452	1,00	5,45	
	1,000	x	2,400	2,400	1,00	2,40	7,85 m ²
(Brücke) ?	1,350	x	1,790	2,417	0,50	1,21	
Schlafen & Ankleide	3,620	x	5,670	20,525	1,00	20,53	
	-3,620	x	0,900	-3,258	1,00	-3,26	
	-5,260	x	0,705	-3,708	1,00	-3,71	
	1,000	x	1,640	1,640	0,97	1,59	15,15 m ²
Gast	3,230	x	3,360	10,853	1,00	10,85	10,85 m ²
Dachterrasse	3,360	x	1,000	3,360	0,50	1,68	1,68 m ²

Alte Militärring 12 in Köln
Wohnflächen nach WoFIV 2003

Stand: 18.10.2013

Wohnung links (Nr.8)

Raum	b	x	l		Faktor	ZS	R-Größe
Bad	3,370	x	2,290	7,717	1,00	7,72	
	-3,370	x	0,265	-0,893	0,50	-0,45	
	-0,160	x	1,260	-0,202	1,00	-0,20	7,07 m ²
							<hr/> 42,60 m ²
Summe	Wohnung links (Nr.8)					ca.	<hr/> 131,43 m²

nach § 4 WoFIV sind Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrasse " in der Regel" zu einem Viertel, höchsten jedoch zur Hälfte anzurechnen !