

KLEINLUGAER STRASSE 2

01259 DRESDEN

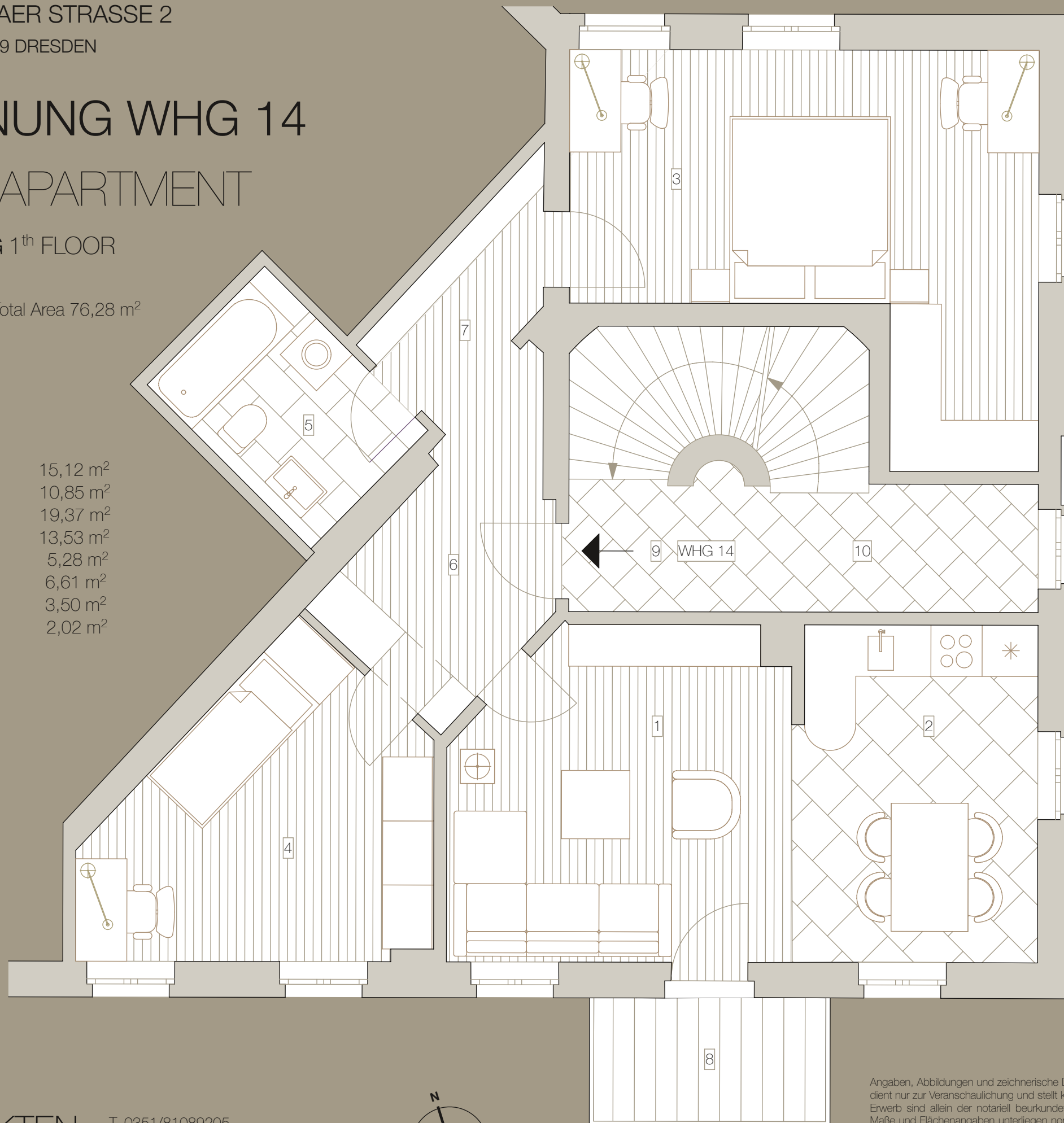
3-ZI.-WOHNUNG WHG 14

3-ROOM APARTMENT

1. OG 1th FLOOR

Zimmer Rooms 3 | Wohnfläche Total Area 76,28 m²

- | | | |
|----|-------------------------|----------------------|
| 1 | Wohnen Living room | 15,12 m ² |
| 2 | Kochen/Esen Cook/Dining | 10,85 m ² |
| 3 | Schlafen Bedroom | 19,37 m ² |
| 4 | Kind Child's room | 13,53 m ² |
| 5 | Bad Bathroom | 5,28 m ² |
| 6 | Flur 1 Hallway 1 | 6,61 m ² |
| 7 | Flur 2 Hallway 2 | 3,50 m ² |
| 8 | Balkon 50% Balcony 50% | 2,02 m ² |
| 9 | Eingang Entrance | |
| 10 | Treppenhaus Staircase | |



IMMOARCHITEKTEN
ARCHITEKTEN VERMITTELN IMMOBILIEN

T. 0351/81089205
E. post@immoarchitekten.de
www.immoarchitekten.de



Angaben, Abbildungen und zeichnerische Darstellungen sind unverbindlich in Bezug auf den Kaufgegenstand. Der Grundriss dient nur zur Veranschaulichung und stellt kein Aufmaß dar. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich für den Erwerb sind allein der notariell beurkundete Kaufvertrag und die vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Angaben. Alle Maße und Flächenangaben unterliegen normalen Konstruktionsabweichungen und Toleranzen. Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFV). Die Flächen von Balkonen, Terrassen, Loggien und Dachterrassen werden mit 50 % der Fläche in die Wohnflächenberechnung übernommen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung. Änderungen in der Ausführung können durch behördliche Auflagen, technische Notwendigkeit, Sonderwünsche des Eigentümers oder andere Gründe vorgenommen werden. Parkettlegerichtung und Bodenbeläge sind exemplarisch und zur Veranschaulichung dargestellt. Aufmaße für Einbauten & Möbel sind vor Ort zu nehmen und zu prüfen. Im Zuge der Fortschreibung der Planung sind technisch bedingte Abkofferungen und zusätzliche Abhangdecken in Einzelfällen möglich.