

**Ostsevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

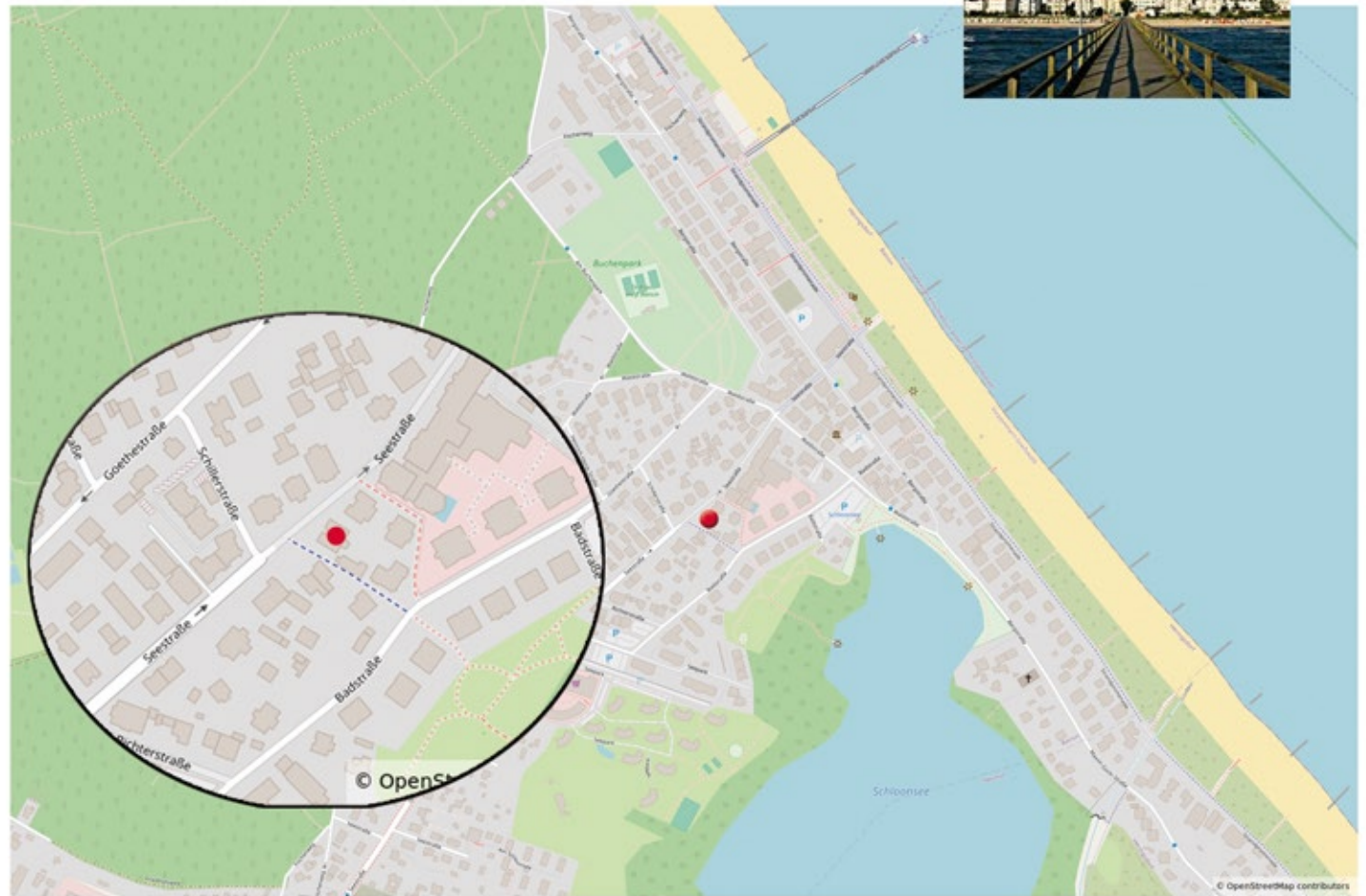
Maisonette mit Terrasse und Balkon in zentraler Lage
unweit von Strand und Promenade Bansin



**Ostseevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung

Die Lage



Die Wohnung liegt unmittelbar im Zentrum des Seebades Bansin umgeben von Geschäften, kleinen Boutiquen und Restaurants.

Den schönen, naturbelassenen Schloonsee finden Sie in unmittelbarer Nähe, der Sandstrand und die gepflegte Strandpromenade mit seiner Seebrücke erreichen Sie nach wenigen Schritten.

**Ostseevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung

Grundriss der
Wohnung



Grundriss EG



Grundriss OG

**Ostseevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung

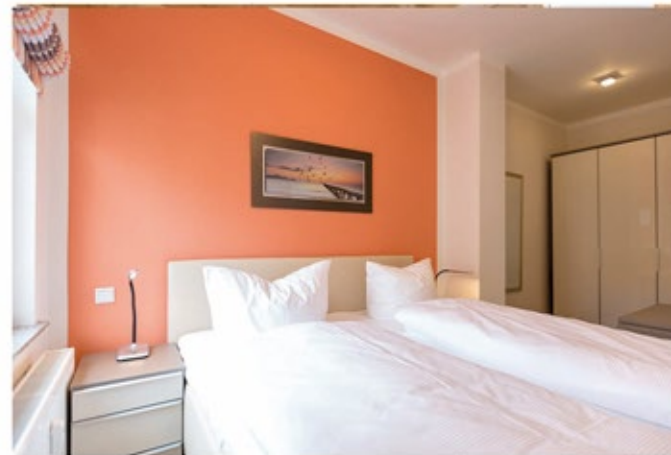
Bilder aus der
Wohnung



**Ostseevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung

Bilder aus der
Wohnung



**Ostseevilla Bansin -
Gartenhaus**

Ferien-/Eigentumswohnung

Fakten der
Wohnung



Baujahr des Hauses: ca. 1900
Sanierung: 2003 - 2004

Heizung: Gaszentral
Energieausweis: nicht notwendig

Wohnung

Lage: Maisonette EG / OG
Wohnfläche: ca. 72 m²
Anzahl der Zimmer: 3
Bad: 1
Terrasse / Balkon: 1 Terrasse / 1 Balkon

Stellplatz: 1 Aussenstellplatz

Nutzungsart: Wohnen/Anlage/Rendite

Umfeld: in einer von Villen umgebenen, exklusiven Wohngegend und zentrale Lage, ca. 150 Meter bis zur Promenade

Besonderheiten:

- separater Wohnungs-Eingang
- hohe Decken im Erdgeschoß mit sichtbaren Deckenbalken
- Kamin ist vorhanden
- eigener PKW- Stellplatz direkt vor der Haustür
- Privatnutzung der Wohnung erlaubt
- ein Kellerraum gehört zur Wohnung

Wohngeld/Betriebskosten: ca. 431,00 €/Monat inkl. Instandhaltungsrücklage

Kaufpreis Möbel inkl. EBK: 15.000,00 €
Kaufpreis Stellplatz: 8.500,00 €
Kaufpreis Wohnung: 441.500,00 €

Kaufpreis gesamt: 465.000,00 €
Provision: 2,98 % inkl. MwSt. jeweils vom Käufer und Verkäufer



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.



Über 25  *Jahre*
RICCIUS
 IMMOBILIEN

