

# Baubeschreibung

(in Stichworten)

**Bauvorhaben:** Umbau Wirtschaftsgebäude, zum Einfamilienhaus.  
Kneifel Lüder, Querstieg 1; 3139 Zernie/Mützingen

<b>Grundstück und Erschließung</b>	
Baugrund- und Grundwasser- verhältnisse	Sand-Lehm bei ca 7,00 m
Versorgungs- leitungen (Wasser, Elt, Gas)	Wasser und Elektro vorhanden
Abwasseranlagen	Ausfahrgrube, Vorhanden.
Straßen und Wege	ausgebaut
<b>Rohbau</b>	
Fundamente	Beton Bn 150
Außenwände	Eichenfachwerk mit roten VMZ ausgemauert, Luftschicht, Dämmung und 10 cm GSB G 2 als Planblock.
Innenwände	KSL in MGr. 11 und GSB-Planblock
Decken	Holbalkendecke im Wohn und Flurbereich, Balken von untersichtbar, sonst 120 mm Dämmung mit 12 MM Fer- mazell
Dach	Hell-Graue-Wellplatte vorhanden.
Wärmeschutz	DIn 276
Schallschutz	DIN 277
<b>Ausbau</b>	
Putzarbeiten	
Außenputz	entfällt.
Innenputz	Kunststoffputz 0,5-1,00 cm dick
Fußböden	
in Naßräumen	Schwimmendenestrich mit Fliesensteinzeugplatten belegt
in Wohn- und Schlafräumen	Schwimmendenestrich mit Teppichbodenbelag,
Treppen	Holz Eingangspodeste aus Beton und mit Plattenbelag.
Fenster	Kunststoff
Türen	Kunststoff Innentüren Holz mit Holzзарge.

<b>Ausstattung</b>	
Küchen	Anbaumöbel, Fußb Schwimmendenestrich u. gefliest. Wanne, Duschwanne, Wc, Bidett und Handwaschbecken. Fußboden und Wände mit keramischen-Fliesen gefliest. Duschwanne, WC und Handwaschbecken, Wände und Fußboden gefließt
Bäder	
Duschräume	
Abarte	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	Über die Heizung
Installationen (Wasser, Elt, Gas)	Wasser und Elektro.
Maler- und Tapezierarbeiten und dgl.	Wände tapeziert, Decken im Wohnz., Flurbereiche sichtbar.

<b>Besondere Einrichtungen</b>	
Personen- und Kohlenaufzüge	./. .
Müllschlucker	./. .
Gemeinschafts- antennen	./. .
Blitzschutzanlagen	./. .
Einbaumöbel	./. .
Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume	./. .
und dgl.	

Anlage zum Bauschein

<b>Außenanlagen</b>	
Einfriedigungen	Jägerzaun
Gartenanlagen Wege, Einstell- plätze für Kraft- fahrzeuge	Wege und Einstellplätze befestigt, Büsche, Sträucher und Grünanlage
Spielplätze	auf dem Hof
Hausanschlüsse	Wasser und Elektro vorhanden
Kleinkläranlagen	Abwasser in vorhandene Ausfahrgrube.
Unterbringung der Mülltonnen	In einer Müllkübelbox.
Wäschepfähle	Stahl mit PVC-Überzug
Teppichklapf- stangen und dgl.	Stahl mit PVC-Überzug

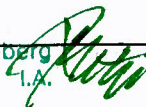
00184 - 92

Landkreis Lüchow-Dannenberg  
Der Oberkreisdirektor  
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Bauaufsichtlich geprüft u. genehmigt  
L ü c h o w

15. Juli 1992

Landkreis Lüchow-Dannenberg  
Der Oberkreisdirektor



(Ori) Zernien, den 24.02.1992

R. Kirchhof


Mützingen - Feldstraße 1

3199 Zernien

Telefon 058 63/5 33

(Wohnungsunternehmen/Betreuungsunternehmen)

(Bauherr/Kaufanwärter)



Umbauterraumberechnung:

Zum Bauvorhaben: Umbau Wirtschaftsgebäude zum Ein-  
familienhaus.  
Bauherr : Kneifel Lüder  
Querstieg Nr. ,3139 Zernien Ot.  
Mützingen.  
Buort : Kneifel Lüder  
Feldstr. 2;3139 Zernien Ot. Mützingen

Bebautefläche :

10,57 x 14,97 = 158,23 qm

Umbauterraum :

158,23 X 3,30 m Höhe=522,17 qbm  
+ 158,23 X 5,20 m " "  
2 X 1/3 = 135,76 "  
+ 4,25 X  $\frac{10,59 + 7,00}{2} \times \frac{2}{3}$  59,24 " 3 =

Insgesamt= 717,17 qbm  
rund = 717,00 qbm

Wohnfläche :

Wohnen	=	5,125 X 6,655	=	34,11 qm	✓
Eltern	=	4,22 X 3,20	=	13,50 "	✓
Kind 1	=	3,50 X 3,25	=	11,38 "	✓
Kind 2	=	3,85 X 3,25	=	12,51 "	✓
Kind 3	=	5,41 X 3,805	=	20,58 "	✓
Kind 4	=	4,45 X 3,855	=	16,93 "	✓
Essen	=	3,20 X 3,41	=	10,91 "	✓
Küche	=	2,80 X 3,00	=	8,40 "	✓
WC	=	2,80 X 1,25	=	3,50 "	✓
WF	=	1,51 X 3,70	=	5,58 "	
Bad	=	2,00 X 3,70	=	7,40 "	
Diele	=	5,10 X 2,45	=	12,00 "	
<u>Insgesamt</u>	=		=	<u>156,80 qm</u>	

Nutzfläche:

Heizraum = 2,74 x 3,60 = 9,86 qm  
Abstellen = 1,50 x 3,25 = 4,87 qm

Insgesamt ===== 14,73 qm =====

Rohbauherstellungskosten:

717,00 qbm X 160,00 DM = 114.720,00 DM

Anlage zum Bauschein

00184 - 92

Landkreis Lüchow-Dannenberg  
Der Oberkreisdirektor  
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Aufgestellt: Zernien, den 24. Februar 1992

Unterschriften: *Lüder Krüpf*; *R. Kirchhof*

**R. Kirchhof**  
Mützingen - Feldstraße 1  
3130 Zernien  
Telefon 0 58 63/5 33