
Objekt:

Schönes Wiesengrundstück westlich von Obing

Bodenfläche gesamt	3,1488 Hektar
Tatsächliche Nutzung	Grünland (davon 855 m ² Forstwirtschaftsfläche und 148 m ² Ackerland)
Allgemeinzustand	komfortabel zu bewirtschaften
Preis	535.296,00 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Verkäufer. Die Raiffeisenbank Chiemgau-Nord – Obing eG hat die Angaben nicht überprüft und übernimmt somit keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Das schöne Wiesengrundstück befindet sich am westlichen Ortsrand von Obing und ist schön geschnitten. Die Fläche hat keine größeren Unebenheiten und ist entsprechend komfortabel zu bewirtschaften.

Das Grundstück ist über ein verbrieftes Zufahrtsrecht gut erreichbar.

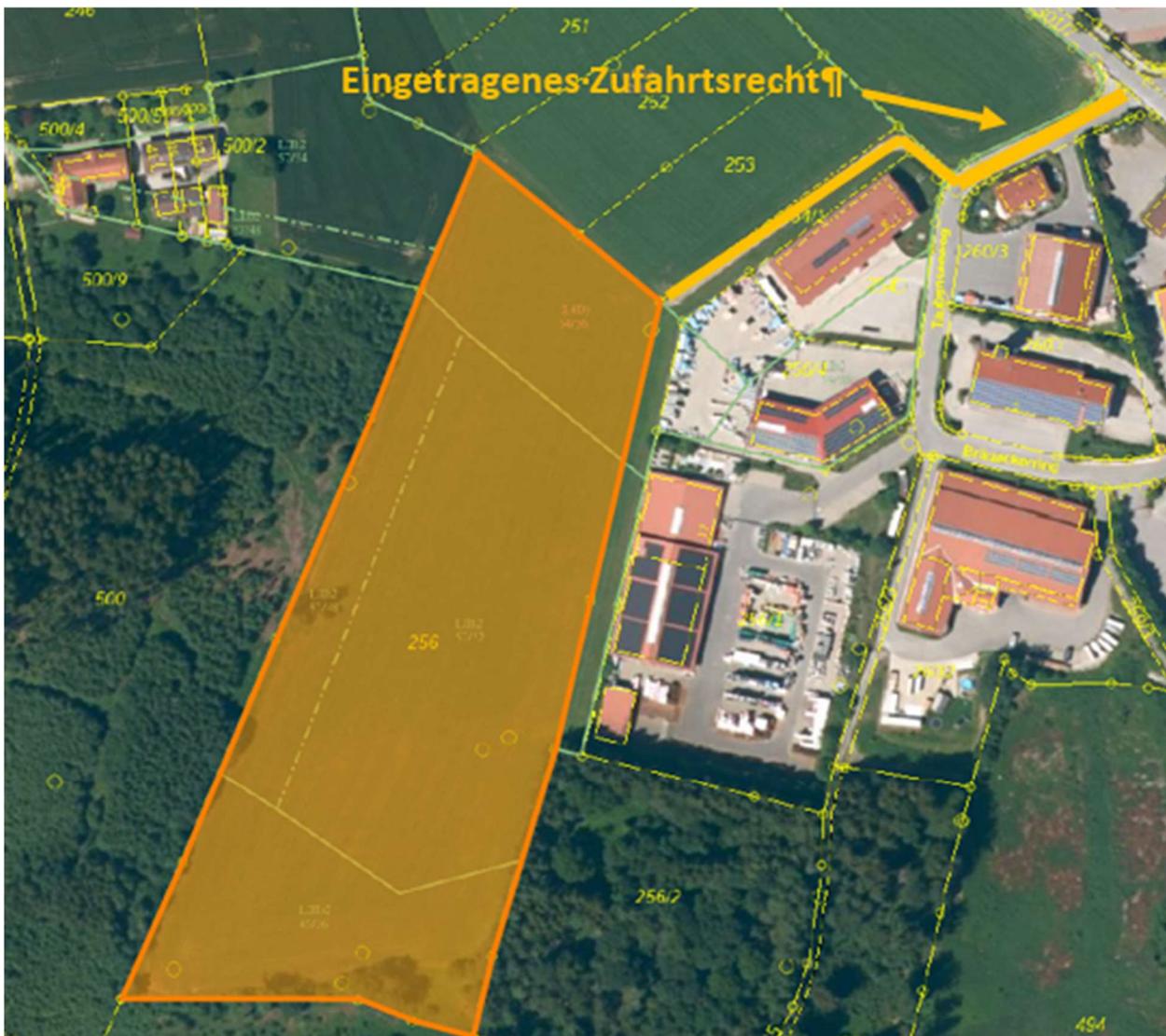
Der Pachtvertrag für das Grundstück wurde bereits gekündigt.

Lageplan

Flurstück 256: 3,1488 ha

Grünland

Gesamtertragsmesszahl: 14.879





**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Traunstein**
Salinenstraße 4
83278 Traunstein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis
mit Bodenschätzung

Erstellt am 27.11.2024

Flurstück 256, Gemarkung Obing

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Obing
Landkreis Traunstein
Bezirk Oberbayern

Lage: Pittenharter Feld

Fläche: 31 488 m²

Tatsächliche Nutzung: 30 485 m² Grünland
855 m² Forstwirtschaftsfläche
148 m² Ackerland

Bodenschätzung: 14 847 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (II), Klimastufe 7,9° - 7,0°
C (b), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 57, Grünlandzahl 52
Ertragsmesszahl 7720

6 611 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (III), Klimastufe 7,9° - 7,0°
C (b), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 45, Grünlandzahl 36
Ertragsmesszahl 2380

4 918 m² Acker-Grünland (AGr), Lehm (L), Zustandsstufe (4), Diluvium
(D), Bodenzahl 64, Ackerzahl 56
Ertragsmesszahl 2754

4 219 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (II), Klimastufe 7,9° - 7,0°
C (b), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 57, Grünlandzahl 48
Ertragsmesszahl 2025

Gesamtertragsmesszahl 14879

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Traunstein
Grundbuchbezirk Obing
Grundbuchblatt 1255
Laufende Nummer 4

Eigentümer: Fischer, Hildegard
geb. Huber
Unterer Römerweg 32
83088 Kiefersfelden

Hinweise: Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück
im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.

Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung

Fassung: Januar 2016

- 1 Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
- 2 Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
- 3 Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
- 4 Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis in Textform mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.
- 5 Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
- 6 Der Makler kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision verlangen.
- 7 Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrags (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.





Raiffeisenbank Chiemgau-Nord – Obing eG
Immobilien

Hinweis

Sämtliche Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers;
eine Haftung hierfür kann nicht übernommen werden.

Dieses Angebot erfolgt freibleibend.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

Die Weitergabe an Dritte macht schadenersatzpflichtig.

Für die Vermittlung dieses Objektes erhalten wir
– von Ihnen als Käufer –
eine Courtage von 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus der verbrieften Kaufsumme und zwar beim
Abschluss des Kaufvertrages.