

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Bungalow Beate ohne Maler und Bodenbelag	268.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 550 m <sup>2</sup> ca.	104.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **437.000 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 437.000 € Eigenkapital **6.500 €** Darlehen **430.500 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 330.500 € 1.035,57 €  
Tilgung 1,26% 347,03 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 284,17 €  
Tilgung 1,56% 130,17 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.796,93 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 437.000 € Eigenkapital **65.600 €** Darlehen **371.400 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 371.400 € 943,98 €  
Tilgung 1,00% 309,50 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.253,48 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 437.000 € Eigenkapital **66.000 €** Darlehen **371.000 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 2,94% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 231.000 € 565,95 €  
Tilgung 2,00% 385,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.467,62 €**

Datum der Zinskonditionen : 16.11.24