

## Viel Platz für die ganze Familie - dein neues

### Zuhause in Friedeburg

**Johanna-Römer-Straße 4, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/310/572/555

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne und Dusche
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Wanne, Balkon

Wohnfläche	95,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	4. OG, Etagenwohnung
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	01.12.2024
Baujahr	1986
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	649,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Gesamtmiete	964,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr WFW**



kontakt@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.