

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Ideales Single-Apartment für Studenten und Azubis in Vahrenwald!!

### Objektdetails

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Objekt:         | 30165 Hannover,<br>Halkettstraße 50 |
| Objekt-Nr.:     | 10589-209                           |
| Nettokaltmiete: | 336,00 €                            |
| Nebenkosten:    | 111,00 €                            |
| Heizkosten:     | 70,00 €                             |
| Gesamtmiete:    | 517,00 €                            |
| Kaution:        | 3 Nettokaltmieten                   |

### Weitere Details

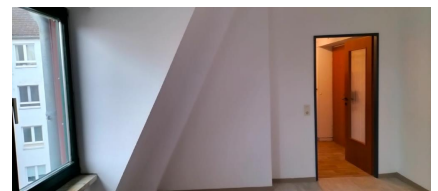
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp:       | 1-Zimmer Wohnung      |
| Wohnfläche:        | ca. 25 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab:     | nach Vereinbarung     |
| Baujahr:           | 1910                  |
| Zimmeranzahl:      | 1                     |
| Objektzustand:     | Gepflegt              |
| Dachgeschoß:       | Nein                  |
| Parkplatz:         | Nein                  |
| Rollstuhlgerecht:  | Nein                  |
| Aufzug:            | Nein                  |
| Balkon / Terrasse: | Nein                  |
| Einbauküche:       | Nein                  |
| Möbliert:          | Nein                  |



Außenansicht



Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gewerbeeinheit und 49 Apartments. Es wurde ca. 1910 in solider Bauweise errichtet und liegt ruhig gelegen im Ortsteil Vahrenwald. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gasheizung, wobei die Warmwasseraufbereitung ebenfalls über die Heizungsanlage erfolgt. Ein vorhandener Waschraum steht den Mietern im Erdgeschoss zur Verfügung. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Den Mietern stehen kostenlose Stellplätze direkt am Objekt zur Verfügung. Die Treppenhausreinigung wird von einer Fachfirma durchgeführt.



## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Dieses gemütliche Single-Apartment verfügt über ca. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer verfügt über eine praktischen Dusche. Der funktionale Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der kleinen Wohnung einzurichten. Freuen Sie sich auf das helle Wohn-/Schlafzimmer. Im Flur befindet sich eine Kochnische. Die Wohnräume sind mit einem pflegeleichten PVC-Belag ausgestattet. Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet.



Flur



Küche

## Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in nur 7 Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone.

Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover.

Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail.

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Bad



Bad



Bad