

# **Datenschutzerklärung**

## **1. Allgemeine Hinweise**

Die folgenden Informationen und Hinweise geben einen einfachen Überblick über die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten, z.B. bei einem Besuch unserer veröffentlichten Immobilienangebote auf einem Portal im Internet (dabei handelt es sich um die Vermietung oder den Verkauf eines Immobilienobjekts.)

Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Ausführliche Informationen zum Thema Datenschutz entnehmen Sie den weiter aufgeführten Datenschutzzinformationen.

## **Datenerfassung im Internet**

- **Was sind personenbezogene Daten?** Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.
- **Wer erfasst Ihre Daten und ist dafür verantwortlich?** Die Datenverarbeitung erfolgt durch den Betreiber der Seite. Die Kontaktdaten des Betreibers entnehmen Sie dem Impressum.
- **Wie werden Ihre Daten erfasst?** Ihre Daten werden dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich z.B. um Daten handeln, die Sie in ein Kontaktformular eingeben.
- **Welche Rechte haben Sie in Bezug auf Ihre Daten?** Sie haben das Recht, jederzeit und unentgeltlich Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten (z.B. Herkunft, Empfänger und Zweck). Außerdem können Sie eine Berichtigung, Sperrung oder Löschung Ihrer Daten verlangen und es steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Bei Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit an uns wenden. Die Kontaktdaten finden Sie im Impressum.

## **2. Pflichtinformationen und allgemeine Hinweise zum Datenschutz**

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig. Alle Ihre persönlichen Daten werden vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung behandelt.

Sobald Sie Daten in ein Kontaktformular eingeben, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Die vorliegende Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben, wofür wir diese Daten nutzen und auf welche Weise und zu welchem Zweck dies geschieht.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Datenübertragung über das Internet Sicherheitslücken aufweisen kann (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail). Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

### **Hinweis zur verantwortlichen Stelle**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Immobilienmakler Kai-Uwe Wenzler

Hauptstraße 20

73326 Deggingen

Telefon: 0172 10 73 653

E-Mail: [kuwenzler@kuw-consulting.de](mailto:kuwenzler@kuw-consulting.de)

Verantwortliche Stelle ist die natürliche und juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, E-Mail-Adressen, o.ä.) entscheidet.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Einige Vorgänge in der Datenverarbeitung sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Eine bereits erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Hierzu ist eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns ausreichend. Hiervon unberührt bleibt die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung.

### **Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde**

Bei datenschutzrechtlichen Verstößen steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Die zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat.

### **Recht auf Datenübertragbarkeit**

Ihnen steht das Recht zu, Daten, die auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrages automatisiert verarbeitet werden, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushängen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur im technisch möglichen Sinne.

## **Auskunft, Sperrung und Löschung**

Im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen haben Sie jederzeit und unentgeltlich das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Bei Fragen zu Ihren persönlichen Daten können Sie sich jederzeit an uns wenden. Die Kontaktdaten finden Sie im Impressum.

## **Widerspruch gegen Werbe-Mails**

Der Nutzung unserer im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit widersprochen. Wir behalten uns vor, im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-E-Mails, rechtliche Schritte einzuleiten.

## **Kontaktformular**

Bei Anfragen über unser Kontaktformular werden Ihre Daten aus dem Anfrageformular sowie die von Ihnen dort angegebenden Kontaktdaten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten werden von uns ohne Ihre Einwilligung nicht weitergegeben. Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Diese Einwilligung können Sie jederzeit formlos per Mail an uns widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.

Die Daten, die Sie über das Kontaktformular an uns senden verbleiben bei uns bis Sie uns zur Löschung auffordern. Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage.)

Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.

## **Verarbeitung von daten (Kunden- und Vertragsdaten)**

Personenbezogene Daten werden von uns nur erhoben, verarbeitet und genutzt soweit diese für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Rechtsverhältnisses erforderlich sind (Bestandsdaten).

Grundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Wir erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten über die Inanspruchnahme unserer Internetseiten (Nutzungsdaten) nur, soweit dies erforderlich ist, um dem Nutzer die Inanspruchnahme des Dienstes zu ermöglichen oder abzurechnen.

Die erhobenen Kundendaten werden nach Abschluss des Auftrags oder Beendigung der Geschäftsbeziehung gelöscht. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen bleiben unberührt.

### **Datenübermittlung bei Vertragsschluss für Dienstleistungen und digitale Inhalte**

Personenbezogene Daten werden an Dritte nur dann übermittelt, wenn dies im Rahmen der Vertragsabwicklung notwendig ist (z.B. an das mit der Zahlungsabwicklung beauftragte Kreditinstitut).

Eine weitergehende Übermittlung der Daten erfolgt nicht bzw. nur dann, wenn Sie der Übermittlung ausdrücklich zugestimmt haben. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung (z.B. zu Zwecken der Werbung).

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 7 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglichen Maßnahmen gestattet.

### **Kontakt:**

Immobilien Kai-Uwe Wenzler

Hauptstraße 20

73326 Deggingen

Tel.: 0172 10 73 653

E-Mail: [kuwenzler@kuw-consulting.de](mailto:kuwenzler@kuw-consulting.de)

Stand: 02.09.2022