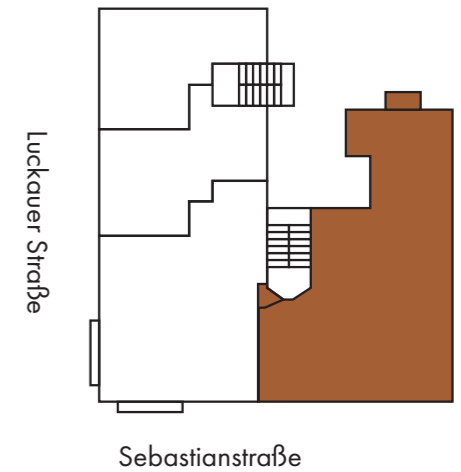


\*Die Balkone ist zu 50 % in die Wohnfläche einberechnet

WE 08  
2. OG

5 ZIMMER  
CA. 151,06 m<sup>2</sup>



## Highlights

- PRUNKVOLLER SCHMUCKBAU MIT HISTORISCHER BEDEUTUNG (EINZELDENKMAL)
- HISTORISCHES TREPPENHAUS IN DER SEBASTIANSTR. MIT WOHNUNGSTÜREN IN RAUMHÖHE MIT METALLORNAMENTEN.
- EINES DER ÄLTESTEN GEBÄUDE BERLINS (FERTIGSTELLUNG 1852)
- HOHE DECKEN, ORIGINALE HOLZTÜREN, FILIGRANE STUCKVERZIERUNGEN ETC.
- UMFASSENDE SANIERUNG DER FASSADE
- ANBRINGUNG VON BALKONEN HOFSEITIG
- MODERNISIERTE GASZENTRALHEIZUNG
- STRANGSANIERUNG (FRISCH- UND ABWASSER)
- STRANGSANIERUNG STROMSTEIGER (SEBASTIANSTR. 87)
- KOMPLETT NEUE ELEKTRIK
- 1 KELLER JE EINHEIT
- TOP-LAGE ZWISCHEN MITTE UND KREUZBERG
- HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG (U8 MORITZPLATZ 3 MIN FUSSWEG)
- KULTURELLE UND GASTRONOMISCHE VIELFALT
- NAHERHOLUNGSANGEBOTE WIE ENGELBECKEN IN DIREKTER UMGEBUNG