

Kärntner Straße 568a/1, 8054 Seiersberg

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9

Bestandseinheit: 1 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Kratochwill Brigitte Stiege/Tür: /7/1 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0001 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	10,00
Summe Vorschreibung Wertart Mahnung					10,00

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung

11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.382,57
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	770,00
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	476,84
1	USt 10 %				215,25
2	USt 20 %				95,34

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.940,00
--	--	--	--	--	-----------------

Summe Vorschreibung gesamt					2.950,00
-----------------------------------	--	--	--	--	-----------------

Bestandseinheit: 2 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /7/2 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0002 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 30.10.2025 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.110,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	156,28
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	90,98
1	USt 10 %				126,62
2	USt 20 %				18,20

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					1.502,08
--	--	--	--	--	-----------------

Summe Vorschreibung gesamt					1.502,08
-----------------------------------	--	--	--	--	-----------------

Bestandseinheit: 2 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.03.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /7/2 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0002 002
 Vertragsbeginn: 01.03.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.578,85
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	535,20
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	321,10
1	USt 10 %				211,40
2	USt 20 %				64,20

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.710,75
--	--	--	--	--	-----------------

Summe Vorschreibung gesamt					2.710,75
-----------------------------------	--	--	--	--	-----------------

Bestandseinheit: 3 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Gharib Ali Stiege/Tür: /7/3 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0003 001 Raiffeisenbank Judenburg: 00001039866 blz: 38368
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.533,98
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	454,72
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	399,28
1	USt 10 %				198,87
2	USt 20 %				79,87

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.666,72
--	--	--	--	--	-----------------

Kärntner Straße 568a/1, 8054 Seiersberg

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9**Summe Vorschreibung gesamt****2.666,72**

Bestandseinheit: 4 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.2024
Name: Maier Kai-Harald Stiege/Tür: /7/4 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0004 001 Raiffeisenbank Neumarkt - Scheifling: 00002022739 blz: 38402
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 30.04.2027 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: 31.05.2024

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.05.2024				
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	-265,55
1	USt 10 %				-26,56

Summe Vorschreibung Wertart Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung) für 01.05.2024**-292,11**

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung

11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	777,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	336,80
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	196,10
1	USt 10 %				111,40
2	USt 20 %				39,20

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung**1.460,50****Summe Vorschreibung gesamt****1.168,39**

Bestandseinheit: 4 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.06.2024
Name: LEER Stiege/Tür: /7/4 Zahlungsart: Dauerauftrag
 Kunden-Nr.: 00405 0004 002
 Vertragsbeginn: 01.06.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung				
10000	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	0	134,72
11000	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	0	78,44

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung**213,16****Summe Vorschreibung gesamt****213,16**

Bestandseinheit: 5 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.2024
Name: LEER Stiege/Tür: /7/5 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0005 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung				
10000	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	0	613,69
11000	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	0	357,28

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung**970,97****Summe Vorschreibung gesamt****970,97**

Bestandseinheit: 6 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.2024
Name: Maier Lea Stiege/Tür: /7/6 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0006 001 Raiffeisenbank Neumarkt - Scheifling: 00000024950 blz: 38402
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 30.10.2026 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart:	Standardvorschreibung				
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.820,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	666,61
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	388,15
1	USt 10 %				248,64
2	USt 20 %				77,63

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung**3.201,03****Summe Vorschreibung gesamt****3.201,03**

Kärntner Straße 568a/1, 8054 Seiersberg

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9

Bestandseinheit: 7 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Seidl Viktoria Stiege/Tür: /7/7 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0007 001 Raiffeisenbank Neumarkt - Scheifling: 00002056489 blz: 38402
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.10.2026 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.540,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	560,28
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	326,20
1	USt 10 %				210,00
2	USt 20 %				65,24
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.701,72

Summe Vorschreibung gesamt 2.701,72

Bestandseinheit: 8 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Dröschner Eleonore Stiege/Tür: /9/1 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0008 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 30.06.2025 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 19.06.2024					
90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	-10,00
Summe Vorschreibung Wertart Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 19.06.2024					-10,00

Vorschreibungsart: Mahnung

90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	10,00
Summe Vorschreibung Wertart Mahnung					10,00

Vorschreibungsart: Standardvorschreibung

11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.375,92
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	486,15
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	362,95
1	USt 10 %				186,20
2	USt 20 %				72,59

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung 2.483,81**Summe Vorschreibung gesamt** 2.483,81

Bestandseinheit: 9 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Schweiger Martin Stiege/Tür: /9/2 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0009 001 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische: 00086102
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.940,75
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	580,37
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	433,30
1	USt 10 %				252,14
2	USt 20 %				86,66

Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung 3.293,22**Summe Vorschreibung gesamt** 3.293,22

Bestandseinheit: 10 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Denysenko Yuliia Stiege/Tür: /9/3 Zahlungsart: Einzug
 Kunden-Nr.: 00405 0010 001 Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: 00044242477 blz: 20815
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.12.2025 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	2.062,69
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	581,70
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	434,28

Kärntner Straße 568a/1, 8054 Seiersberg

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9

1	USt 10 %				264,46
2	USt 20 %				86,87
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					3.430,00
Summe Vorschreibung gesamt					3.430,00

Bestandseinheit: 11 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /9/4 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0011 001

Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.10.2025 Kündigungsverzicht Benutzer: -

Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.070,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	142,78
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	106,60
1	USt 10 %				121,28
2	USt 20 %				21,32
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					1.461,98
Summe Vorschreibung gesamt					1.461,98

Bestandseinheit: 11 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.03.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /9/4 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0011 002

Vertragsbeginn: 01.03.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: -

Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.442,55
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	489,00
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	293,40
1	USt 10 %				193,15
2	USt 20 %				58,70
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.476,80
Summe Vorschreibung gesamt					2.476,80

Bestandseinheit: 12 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Dröschner Thomas Stiege/Tür: /9/5 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0012 001

Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 30.09.2026 Kündigungsverzicht Benutzer: -

Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 03.06.2024					
90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	-10,00
Summe Vorschreibung Wertart Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 03.06.2024					-10,00
Vorschreibungsart: Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 19.06.2024					
90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	-10,00
Summe Vorschreibung Wertart Gutschrift Mahnung (Stornierung) für 19.06.2024					-10,00
Vorschreibungsart: Mahnung					
90100	Mahnspesen	Direktwert	Einhe	0	30,00
Summe Vorschreibung Wertart Mahnung					30,00
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.619,52
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	497,91
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	371,70
1	USt 10 %				211,75
2	USt 20 %				74,34
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					2.775,22
Summe Vorschreibung gesamt					2.785,22

Kärntner Straße 568a/1, 8054 Seiersberg

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9

Bestandseinheit: 13 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.01.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /9/6 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0013 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.10.2025 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.170,00
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	176,78
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	131,98
1	USt 10 %				134,68
2	USt 20 %				26,40
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					1.639,84
Summe Vorschreibung gesamt					1.639,84

Bestandseinheit: 13 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Hauptmieter(in) ab 01.03.202
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /9/6 Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0013 002
 Vertragsbeginn: 01.03.2024 Befristung: - Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
11	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	10	1.785,95
10001	Betriebskosten	Direktwert	Einhe	10	605,40
11002	Betriebskosten Heizung	Direktwert	Einhe	20	363,25
1	USt 10 %				239,15
2	USt 20 %				72,65
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					3.066,40
Summe Vorschreibung gesamt					3.066,40

Bestandseinheit: 14 Adresse: Kirchengasse 7+9, 8800-Unzmarkt-FraRechtsverh.: Pächter(in) ab 01.01.2024
Name: Ordea Service GmbH Stiege/Tür: /PP Zahlungsart: Zahlschein
 Kunden-Nr.: 00405 0014 001
 Vertragsbeginn: 01.01.2024 Befristung: 31.03.2026 Kündigungsverzicht Benutzer: - Beendigung zum: -

EP-Nr.	Entgeltposten	Verteilungsschlüssel	Menge	USt %	Betrag
Vorschreibungsart: Standardvorschreibung					
12	Hauptmietzins	Direktwert	Einhe	20	175,00
2	USt 20 %				35,00
Summe Vorschreibung Wertart Standardvorschreibung					210,00
Summe Vorschreibung gesamt					210,00

Vorschreibungsliste**Mandant:** Miethaus**Zeitraum:** 01.01.2024 - 31.07.2024**Summenbildung für Objekt:** 405 Kirchengasse 7+9

Entgeltposten	UST	Netto	Betrag
Gutschrift Standardvorschreibung (Stornierung)			
11 Hauptmietzins	10,00	-265,55	-265,55
1 USt 10 %	10,00	0,00	-26,56
		<u>-265,55</u>	-292,11
Gutschrift Mahnung (Stornierung)			
90100 Mahnspesen	0,00	-30,00	-30,00
		<u>-30,00</u>	-30,00
Mahnung			
90100 Mahnspesen	0,00	50,00	50,00
		<u>50,00</u>	50,00
Standardvorschreibung			
11 Hauptmietzins	10,00	22.209,78	22.209,78
12 Hauptmietzins	20,00	175,00	175,00
10000 Betriebskosten	0,00	748,41	748,41
10001 Betriebskosten	10,00	7.039,98	7.039,98
11000 Betriebskosten Heizung	0,00	435,72	435,72
11002 Betriebskosten Heizung	20,00	4.696,11	4.696,11
1 USt 10 %	10,00	0,00	2.924,99
2 USt 20 %	20,00	0,00	974,21
		<u>35.305,00</u>	39.204,20
Gesamtergebnis:		35.059,45	38.932,09