



- Wohnanlage geplant
- Dächer Wohnanlage begrünt
- Zuwegungen / Terrassen
- Stellplätze und priv. Verkehrsfläche versickerungsfähig
- Grundstücksfläche begrünt
- Müllplatz (Dachflächen begrünt)
- Bestandsgebäude
- Fenster mit Festglasung Nordfassade Haus A + B
- Bestandshöhen
- geplante Höhen
- geplante neue Grundstücksgrenzen
- Abstandsfläche nach §6 (5) SächsBO
 - a1 Gebäude A-D GKL 1 + 2 Satz 3 m
 - a2 Gebäude E-F Hauptdach 0,4 h = 0,4 * 11,70 = 4,28 m
 - a3 Gebäude E-F Gaube 0,4 h = 0,4 * 11,66 = 4,66 m
 - a4 Gebäude E-F Dach Garage Hof = 0,4 * h min. 3 m
 - a5 Gebäude E-F Hauptdach Giebel = 0,4 * 13,05 = 5,4 m

Index Datum Bearbeiter Änderungsvermerk			
Bauvorhaben:			
Neubau einer Wohnanlage mit 22 WE Bornaische Straße 92-94 Krobitzschstraße 13 in Markkleeberg			
Bauort:			
Bornaische Straße 92 + 94, 04416 Markkleeberg Flurst. 53/1, 55 + 56			
Bauherr:			
Grundstücks- und Erwerbungs-Gesellschaft Markkleeberg Städtelner Straße, Kralling Vermögenslogistik GmbH & Co. KG und Haus- und Grundstücksservice Franke, Lindenstraße 17, 61440 Oberursel			
Architekt:		Tragwerksplanung:	
Ingenieurbüro für Bau- & Tragwerksplanung Ralf Thom Stormstraße 9, 04289 Leipzig 0341 9801572, info@bau-tragwerksplanung.com		Ingenieurbüro für Bau- & Tragwerksplanung Ralf Thom Stormstraße 9, 04289 Leipzig 0341 9801572, info@bau-tragwerksplanung.com	
Planaussage: Genehmigungsplanung			
Planname: Lageplan			
Format: A1	Maßstab: 1:200	Plan Nr.: 4000	Index: 0
Gezeichnet/Geprüft: rt	Gesehen: Kralling/Franke	Projekt Nr.: 24-01	Datum: 4.11.24
H/B = 594 / 841 (0.50m²)			CAD Nr.: 11
Allplan 2023			