



**Büro**

Lage: UG  
Lichte Raumhöhe: 2,40m

**Flächenberechnung nach DIN 277:**

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungsfläche (m <sup>2</sup> )
1	Büro	20,70	20,70
2	Besprechung	31,91	31,91
3	Büro	17,68	17,68
4	Teeküche	5,93	5,93
5	Abstellraum	5,33	5,33
6	WC	2,98	2,98
7	WC/Dusche	5,60	5,60
8	Garderobe	11,26	11,62
<b>Gesamt</b>		<b>101,39</b>	<b>101,39</b>

Nutzungsfläche: 101,39m<sup>2</sup>  
 Verkehrsfläche: 0,00m<sup>2</sup>  
 Technikfläche: 0,00m<sup>2</sup>  
 Konstruktionsgrundfläche: 28,12m<sup>2</sup>  
 Netto-Raumfläche: 101,39m<sup>2</sup>  
 Brutto-Grundfläche: 129,51m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschosshöhe(Bodenaufbau gegen Erdreich unbekannt, pauschal 0,30m): 3,10m  
 Netto-Rauminhalt: 243,34m<sup>3</sup>  
**Brutto-Rauminhalt: 401,48m<sup>3</sup>**

# Revitalisierung einer Stadtvilla

BAUHERR

ZDC Immobilien GmbH & Co. KG  
 Norisstraße 28  
 91154 Roth

BAUORT

91154 Roth  
 Gartenstraße 15  
 FLUR-Nr.: 560/2

**Grundriss Büro UG**

Maßstab: 1:100

Bearbeiter: mm

Wendelstein, 01.12.2025

