

MÜGGELSTRASSE 6 ◆

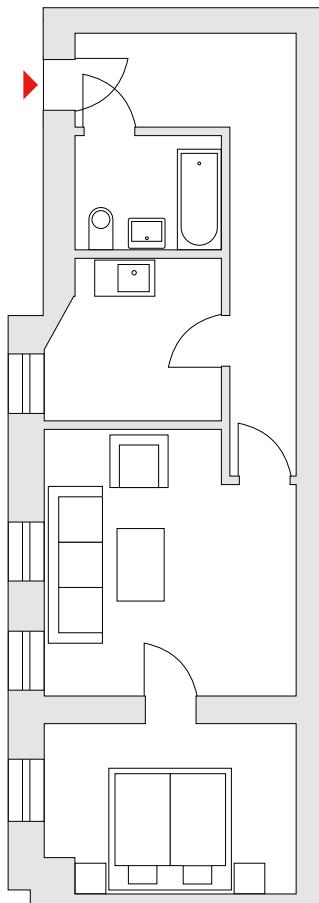
10247 BERLIN

WOHNUNG 17 | UNIT 17

Seitenflügel Erdgeschoss rechts | Side wing ground floor right

2 Zimmer | ca. 54,43 m² | 2 rooms | approx. 54.43 sqm

KAUFPREIS 295.000 EUR
PURCHASE PRICE 295,000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Die in den Grundrissen gezeigte Möblierung dient nur der Veranschaulichung, da die vermieteten Eigentumswohnungen von den Mietern entsprechend eingerichtet wurden, was zu Abweichungen führen kann.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. The furnishings shown in the illustrations are for illustrative purposes only, as the rented condominiums were furnished accordingly by the tenants, which may lead to deviations.

WOHNUNG 17

UNIT 17



Digitale Möblierung | digital staging

**Leichter Sanierungsbedarf**

Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

Slight refurbishment required

Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs

**Hoher Modernisierungsbedarf**

Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

High modernization required

More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components

**Unvermietete Wohnung**

Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

Unrented apartment

Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental