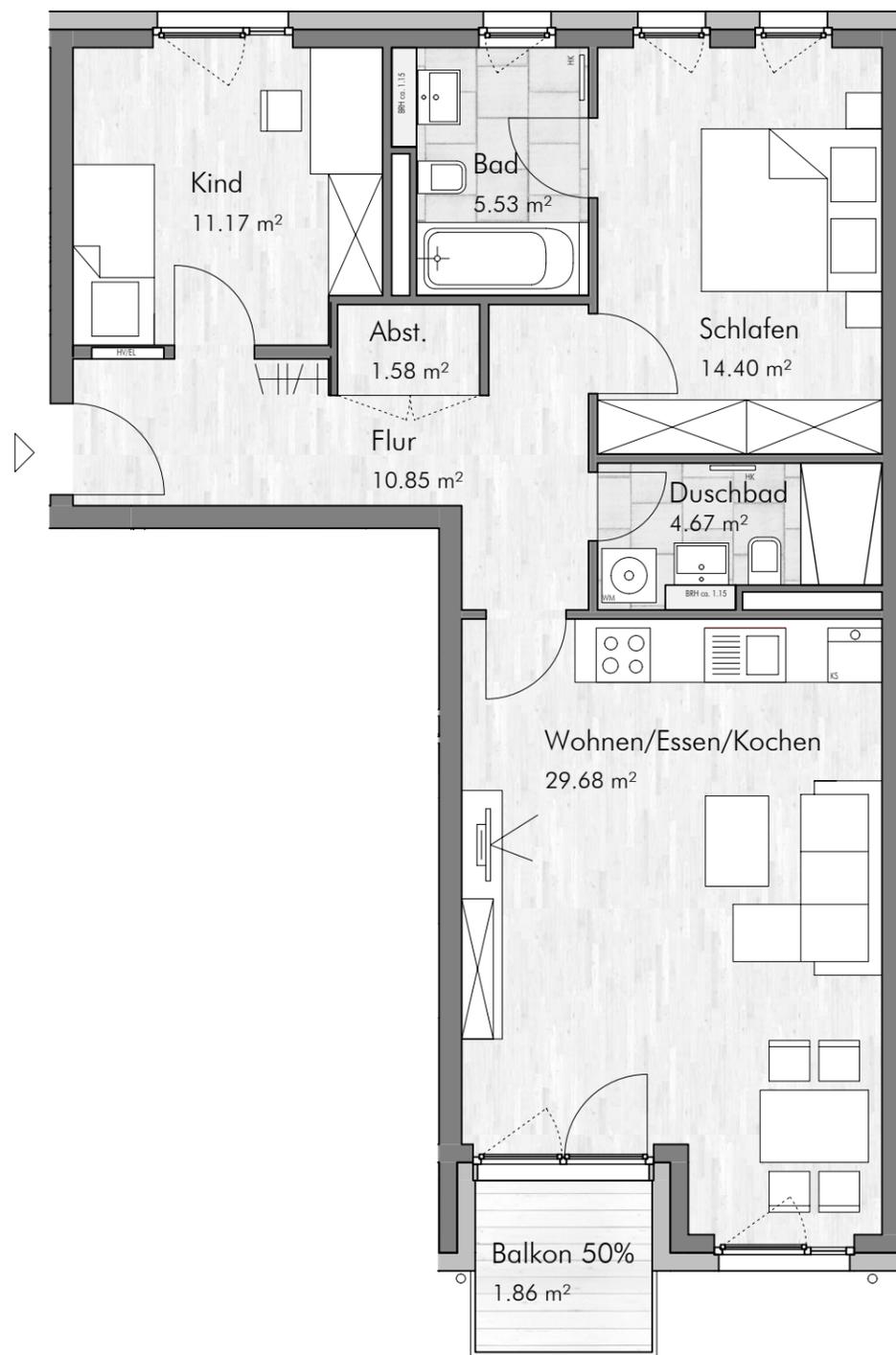


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**3- Zimmer Wohnung B.1.2.50**

Wohnfläche: 79.74 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 81.60 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

**LAGEPLAN**



Haus B: Grundriss 2. Obergeschoss



Haus B: Ansicht Süd-West



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	29.68 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.40 m <sup>2</sup>
Kind	11.17 m <sup>2</sup>
Flur	10.85 m <sup>2</sup>
Bad	5.53 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.58 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	1.86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>79.74 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
 EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUARTIER**