

Ettlingen, 08.08.2025

**Objekt 208, Fliederstr. 8, 76307 Karlsbad Wohnung 5 DG li**

Sehr geehrte [REDACTED]  
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Wirtschaftsjahr.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025**

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Ausgaben</b>							
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Kosten lt. Abrechnung	Kosten lt. Abr.	13.558,620	3.561,390	EUR	Festbetrag	14.000,00 €	3.677,33 €
Niederschlagswasser	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	126,00 €	17,51 €
Abfallentsorgung	Abfall	1.598,600	277,950	EUR	Festbetrag	1.750,00 €	304,27 €
Außenanlage	Einheiten	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 €	166,67 €
Allgemeinstrom Gebäude	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	300,00 €	41,70 €
Gebäudeversicherung	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	3.035,00 €	421,87 €
Haftpflichtversicherung	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	38,00 €	5,28 €
Sonstige Betriebskosten	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	200,00 €	27,80 €
						<b>20.449,00 €</b>	<b>4.662,43 €</b>
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>							
Verwaltergebühr Whg.	Einheiten	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.150,00 €	358,33 €
Kosten des Geldverkehrs	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	110,00 €	15,29 €
Reparaturen Gebäude	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	2.000,00 €	278,00 €
Anschaffungen (Kleinteile)	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	200,00 €	27,80 €
Empfangsanlage ab 2024	Einheiten	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	600,00 €	100,00 €
						<b>5.060,00 €</b>	<b>779,42 €</b>
<b>Erhaltungsrücklagen</b>							
Rücklage Haus	Ges-Tausendstel	1.000,000	139,000	MEA	Anteilig	8.000,00 €	1.112,00 €
						<b>8.000,00 €</b>	<b>1.112,00 €</b>
<b>Gesamtausgaben Objekt - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:</b>						<b>33.509,00 €</b>	<b>6.553,85 €</b>
<b>Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):</b>							<b>6.564,00 €</b>
<b>Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil):</b>							<b>533,00 €</b>
<b>Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):</b>							<b>547,00 €</b>
<b>Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):</b>							<b>92,67 €</b>
<b>davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:</b>							

Der Differenzbetrag zum bisherigen Wirtschaftsplan wird nach Rechtswirksamkeit der Beschlussfassung ausbezahlt bzw. eingezogen. Sofern Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir Sie den Ausgleich vorzunehmen und Ihren Dauerauftrag anzupassen.