

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift:	Siebenbürger Str. 54 33609 Bielefeld
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 73 m <sup>2</sup>
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1969
Bezug ab:	01.03.2025

## Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung  
Innenreinigung  
Außenreinigung und Winterdienst  
Loggia  
Keller  
zentrale Warmwasserversorgung

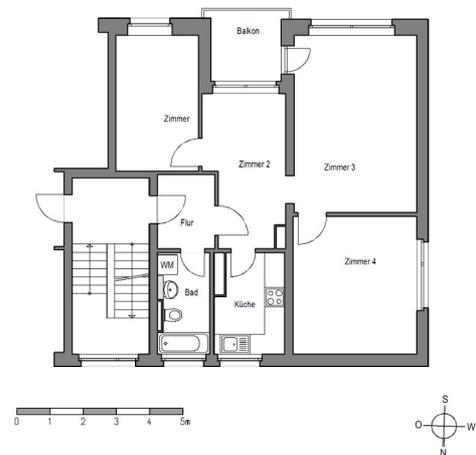
## Preise

Grundnutzungsgebühr:	492,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	211,00 €
Heizkosten:	92,00 €

**Gesamtnutzungsgebühr: 795,00 €**

Die Betriebs- und Wasserkosten sind im aktuellen Angebot für 3 Personen kalkuliert.

Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €



## Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1969                      Erstellungsdatum: 10.01.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Frau Christina Müller  
Telefon 0521-9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2430.006.0038 - Erstellt am: 22.12.2024





### Lagebeschreibung

#### Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 5 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 2, die Buslinien 25, 27 und 30 mit PKW über die Eckendorfer Straße und Herforder Straße

#### Wohnumfeld:

- Kindergarten im Siedlungsgebiet
- Grund- und Hauptschule sehr gut erreichbar
- weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Fußweg in die Naherholungsgebiete in der Johannisbachau und am Obersee

### Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2430.006.0038 - Erstellt am: 22.12.2024