

16 Neubau-Wohnungen in Laboe



„Lebendiges Wohnen in der privaten Wohngenossenschaft“



selbstbestimmt • gemeinschaftlich • lebendig

- zwei Gebäude - jeweils mit acht Wohnungen
- 2 bis 4 Zimmer, ca. 50 m² bis 84 m² Wohnfläche
- energieeffizient gemäß KfW-EH 55 (Energieausweis ist beantragt)
- barrierearm und schwellenfrei mit Aufzug
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten
- großzügige sonnige Balkone/Terrassen in Süd- und Westlage
- Pkw-Stellplätze für jede Wohnung vorhanden
- 7 Wohnungen sind öffentlich gefördert
- geplanter Baubeginn 2020
- geplante Fertigstellung 2021



Der Ort



Das ehemalige Fischerdorf Laboe ist weit über die Landesgrenzen von Schleswig-Holstein hinaus bekannt.

Als beliebter Urlaubsort hat es sich in den letzten Jahrzehnten als Standort für viele Erholungssuchende einen Namen gemacht. Im Mai mit seinen gelben Rapsfeldern und im Sommer mit seinen Strohfiguren, liegt es umgeben von Wiesen und Feldern inmitten der Probstei – eine Region mit einem großen Angebot an Freizeitaktivitäten.

Mit seinen weißen Sandstränden liegt Laboe an der Sonnenseite der Kieler Außenförde. Vorbeifahrende Kreuzfahrtriesen zum Anfassen nah, das bekannte Marine-Ehrenmal, das U-Boot, der neugestaltete Hafen - um nur einige wenige Attraktionen zu benennen.

Ein Spaziergang entlang der Promenade, mit anschließendem Verweilen in einem der Restaurants, bietet Ihnen ganzjährig die Möglichkeit, die Seele baumeln zu lassen. Die frische Seeluft und das Geräusch der Wellen sorgen für die nötige Entschleunigung. Die Landeshauptstadt Kiel ist in ca. 20 Autominuten gut zu erreichen. Eine gute Anbindung an den Personennahverkehr (per Bus oder Fördedampfer) ist ebenfalls gegeben.

Wohnen und leben Sie, wo andere Urlaub machen!



Ihr neues Zuhause

Im Neubaugebiet Krützkrog entsteht ein neues Wohnquartier für Menschen jeden Alters. Einkäufe für den täglichen Bedarf können dort zu Fuß erledigt werden. Auf dem Baugrundstück wird es zu einer nahezu gleichzeitigen Bautätigkeit auf den Bauflächen kommen. Dieses hat den positiven Effekt, dass die Bauvorhaben zu einem ähnlichen Zeitpunkt fertiggestellt werden.

Bester Wohnkomfort in Laboe

Im süd-östlichen Bereich, in einer Randlage des Neubaugebietes, wird neuer Wohnraum in Form von 2 Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen entstehen.

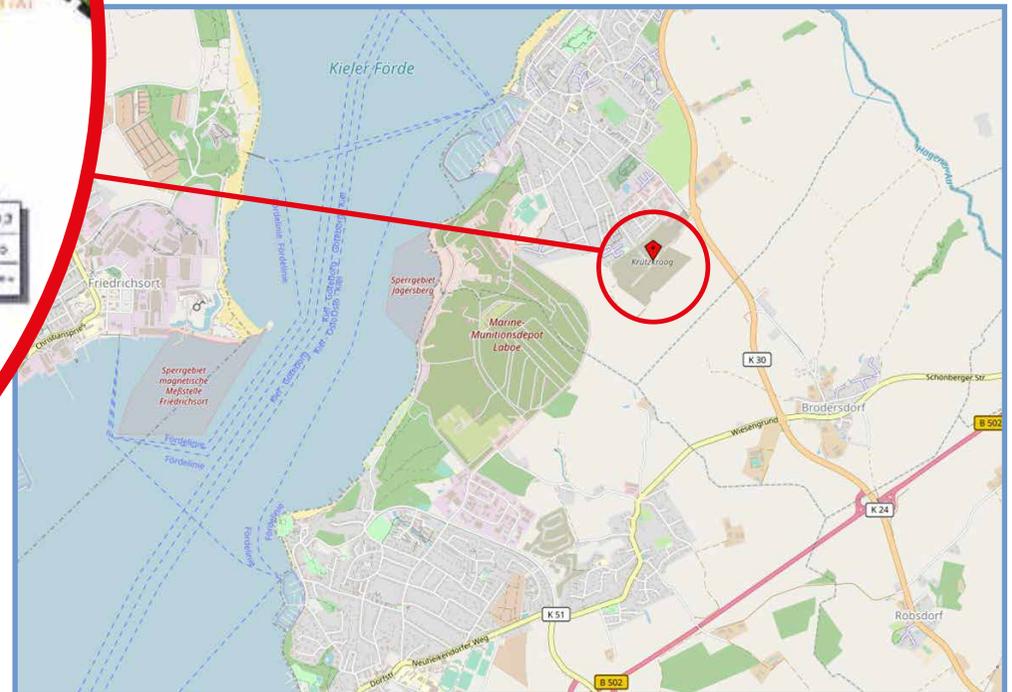
Von den insgesamt 16 Wohnungen werden 7 Wohnungen im Bereich der Wohnraumförderung erstellt und stehen somit Bewohner mit einem Wohnberechtigungsschein zur Verfügung.

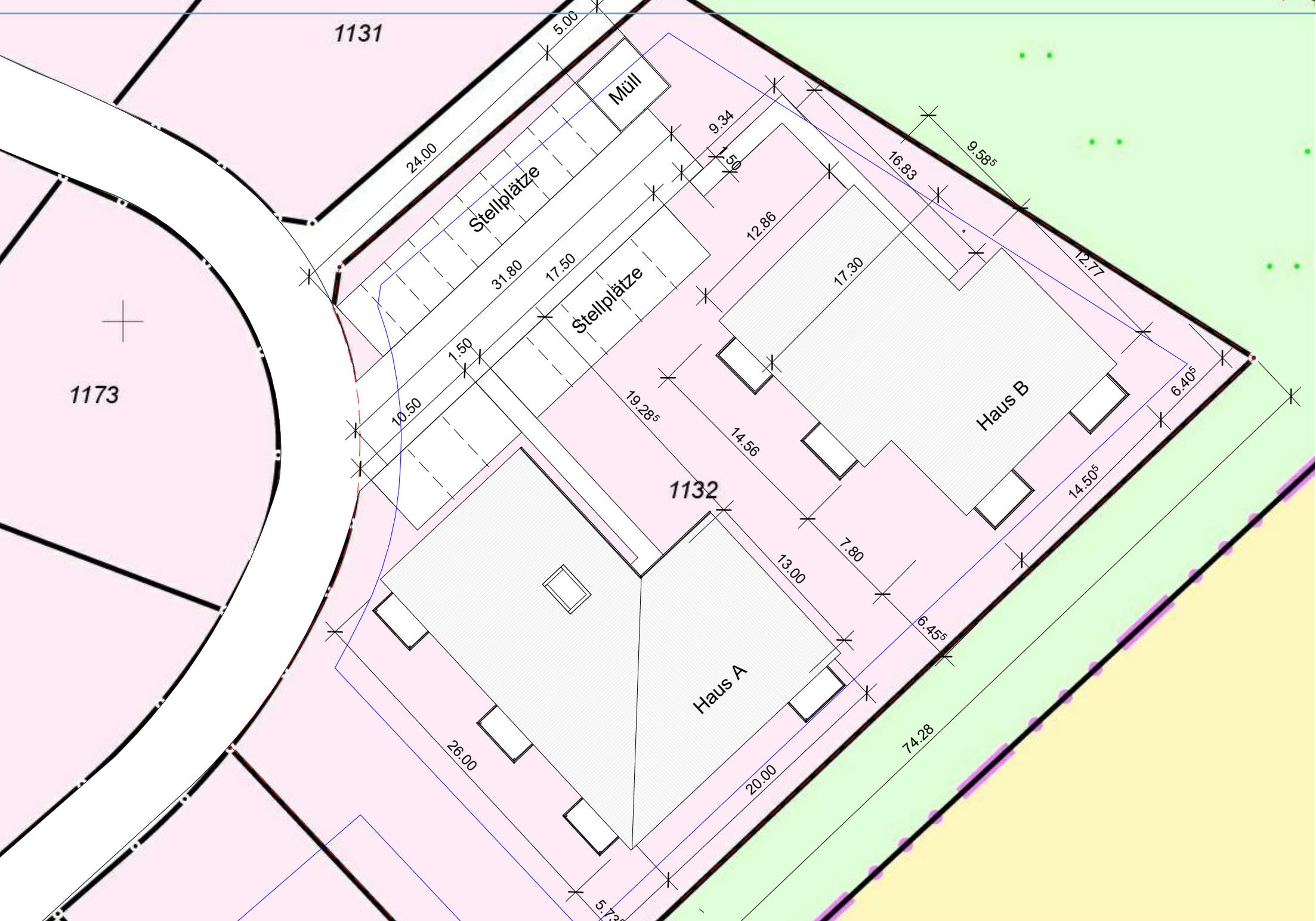
Jede Wohnung erhält eine Terrasse oder einen Balkon. Auch steht jeder Wohnung ein Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz zur Verfügung.

Die zweigeschossige Bauweise passt sich perfekt in die Umgebung ein. Der unterschiedliche Fassadenmix der beiden Häuser hinterlässt architektonisch einen ansprechenden Eindruck. Die Gebäude erhalten Gründächer, die ökologisch und energetisch viele positive Aspekte aufweisen. Sie sind wesentlich wartungsärmer als andere Dächer und sorgen für eine zusätzliche „natürliche“ Wärmedämmung. Helle Räumlichkeiten sorgen für ein glückliches Wohngefühl und selbstverständlich werden beide Gebäude in massiver Bauweise im KfW-55-Standard erstellt.



Das Wohngebiet





Ihr Komfort



In beiden Häusern können Sie sich stufenfrei und komfortabel bewegen - ein Aufzug lässt Sie bequem Ihre Wohnung erreichen. Bodengleiche Duschen und verbreiterte Türen unterstreichen die Idee des barrierearmen Wohnens. Für ein wohngesundes Klima sorgt ein Lüftungskonzept. Wohlige Wärme erhalten Sie über eine Fußbodenheizung.

Der Ausstattungsstandard beinhaltet, dass die Wände mit einer Tapete versehen und weiß gestrichen werden. Bei den Fliesen- und Bodenbelägen stehen Ihnen drei qualitativ hochwertige Kombinationen zur Auswahl.

Wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen und dazu gehört auch, dass Sie Ihren individuellen Wohnstil selbst auswählen können.



Gode Boe
Wohngenossenschaft

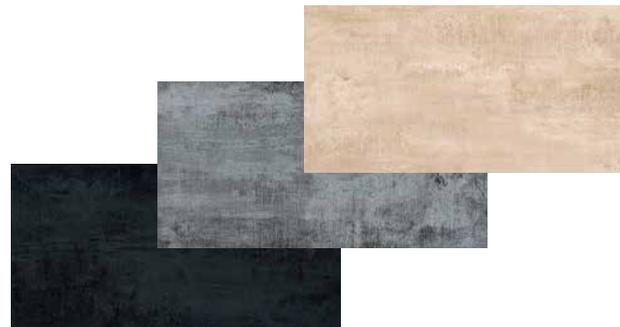


Foto: © KONE GmbH



Ihre Küche – Ihre Wahl – Ihr Wohlfühl

Gode Boe
Wohngenossenschaft

Für Ihre Einbauküche erhalten Sie einen Gutschein in Höhe von 2.500 Euro (je Wohneinheit) für die Basisausstattung. Aus Erfahrung wissen wir, dass die Küche einen besonderen Stellenwert in jedem Haushalt hat. Jeder hat hier seinen persönlichen individuellen Anspruch an die Ausstattung und Sie können diese für sich zusammenstellen, wie Sie es sich wünschen. Menschen sind individuell und so sollen und dürfen Sie auch in der Gemeinschaft leben.





Die Wohngenossenschaft

Im neuen Wohnquartier Krützkrog in Laboe wird die neue private Wohngenossenschaft Gode Boe eG entstehen.

„Gemeinsam – Stark – Verbunden“ lautet hier das Motto! Sie bringen sich als Mitglied nach ihren Möglichkeiten ein. Ein weiteres Ziel ist es, gutes Wohnen zu moderaten Preisen zu schaffen.

Gemeinsam sind Sie stark!

Schon früh lernen sich die Bewohner kennen und beleben die Gemeinschaft durch ein positives Miteinander. Hier wird Nachbarschaft gemeinsam gelebt! Absolute Transparenz auf allen Ebenen!

Die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft und deren Interessen stehen im langfristigen Fokus des Miteinanders und nicht kurzfristige Renditen durch zu hohe Kosten für das Wohnen. Gemeinsam und demokratisch werden Dinge beschlossen, die positiv für die Gemeinschaft und das Haus sind. Dies findet unter anderem durch regelmäßige Treffen statt. Kostenstrukturen werden offengelegt und gemeinsam wird beschlossen, was wann wie für die Gemeinschaft umgesetzt wird, so dass Ihr Zuhause durch Sie mitgestaltet wird. Als Leitfaden gibt es verständliche gesetzliche Vorgaben. Hier wird Offenheit gemeinsam eingehalten mit dem Grundsatz der Gleichheit und Einigkeit gemeinsam eingehalten.

Für eine positive Lebensqualität!

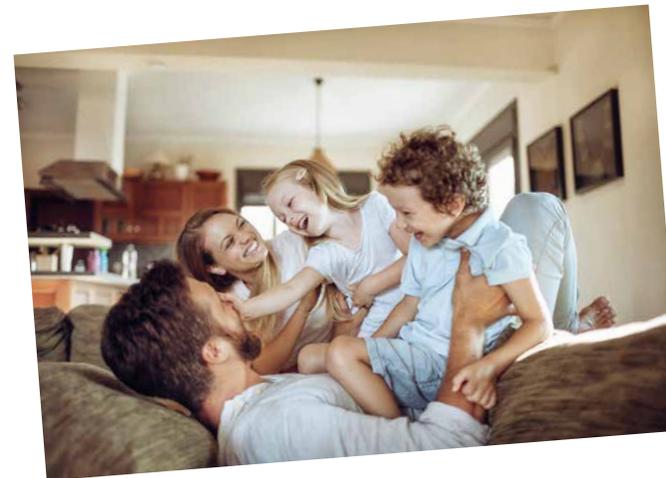
In der heutigen schnelllebigen Zeit kennen nur wenige ihre Nachbarn und pflegen ein Miteinander. Wir möchten das mit dieser Wohngenossenschaft ändern. Wir glauben daran, dass es für Bewohner positiv ist, in einer intakten, gewachsenen und lebendigen Nachbarschaft zu Hause zu sein, in der jeder als Individuum seinen Raum hat, mit dem gemeinsamen Ziel, die Gemeinschaft zu fördern und zu stärken.

Solide Aussichten für Ihre Zukunft!

Die Genossenschaft hat keine Gewinnerzielungsabsicht! Eine Wohnungsgenossenschaft unterliegt rechtlichen Vorgaben, welche regelmäßig extern und präzise durch den Prüfungsverband beaufsichtigt werden. Dadurch besteht die Sicherheit, dass nichts mit Geldern geschieht, was Sie nicht mitbestimmen und nicht für die Gemeinschaft und das Haus sind. Nachdem die Finanzierungskosten vollständig bedient wurden, sinken die Kosten für die Wohnungen und somit auch Ihre Kosten. Die Aufwendungen für die Wohnung werden günstiger in Zukunft, so dass Sie auch in Ihrer späteren Lebensphase weiterhin in Ihrem Zuhause bleiben können und keine Sorgen vor steigenden Wohnkosten haben werden.

Gemeinschaft mit Sicherheit!

In dieser Wohnungsgenossenschaft sind Sie als Gemeinschaftseigentümer so sicher wie ein Eigentümer und doch so flexibel wie ein Mieter. Jedes Mitglied hat ein Wohnrecht in dieser Genossenschaft. Sofern die Wohnung zu groß oder zu klein geworden ist, können Sie auch in der Gemeinschaft Wohnungen tauschen. Möchten Sie doch einmal woanders leben, ist ein Weiterverkauf Ihrer Einlage möglich. Zudem können Sie Ihre Einlage an Ihre Kinder oder andere Familienmitglieder vererben. Wirklich einmalig ist: Es gibt keine Eigenbedarfskündigungen! So sind Sie abgesichert, in dieser Wohnung so lange wie Sie es möchten, bleiben zu können und als Teil dieser Gemeinschaft zu leben.



Gemeinsam – Stark – Verbunden!

TING Projekte

Private Wohngenossenschaften werden auch in Deutschland immer beliebter. Weil Familien, Alleinerziehende, Singles, Ruheständler und Menschen mit Behinderungen und Hilfebedarf sich ein Lebensumfeld in einer lebendigen Nachbarschaft wünschen.

Ein Umfeld, das Sie mitgestalten können und in dem sich alle zu Hause fühlen. Professionelle Begleitung ist unabdingbar!

TING Projekte ist der Spezialist für genossenschaftliche Wohnprojekte. Die TING Projekte GmbH & Co. KG entwickelt und begleitet mit großem Engagement neue Wohnideen für Menschen in allen Lebensphasen. Inzwischen für rund 600 Haushalte in Norddeutschland.



"Preetz Huus" in Preetz, 11 WE, 2 - 3 Zi., 56 - 106 m²



"Preetz Huus" in Preetz, 11 WE, 2 - 3 Zi., 56 - 106 m²



"Preetz Huus" in Preetz, 11 WE, 2 - 3 Zi., 56 - 106 m²



"Krummbogen" Kiel, 19 WE, 2 - 4 Zi., 40 - 109 m²



"Dornbraeu" in Kiel, 11 WE, 2 - 4 Zi., 82 - 104 m²



"Quick Borns" in Quickborn, 27 WE, 2 - 4 Zi., 50 - 90 m²



"Quick Borns" in Quickborn, 27 WE, 2 - 4 Zi., 50 - 90 m²



Projektentwicklung für Neues Wohnen

Wohnen in der privaten Wohngenossenschaft



"Otto Hennig Hus" in Laboe, 15 WE, 2 - 4 Zi., 62 - 127 m²



"IvensPark" in Kiel-Dietrichsdorf, 17 WE, 2 - 3 Zi., 50 - 109 m²



"StecknitzHuus" in Lübeck, 16 WE, 2 - 3 Zi., 68 - 90 m²



"IvensPark" in Kiel-Dietrichsdorf, 17 WE, 2 - 3 Zi., 50 - 109 m²



"StecknitzHuus" in Lübeck, 16 WE, 2 - 3 Zi., 68 - 90 m²



"Stadthaus Preetz" in Preetz, 13 WE, 2 - 4 Zi., 61 - 110 m²



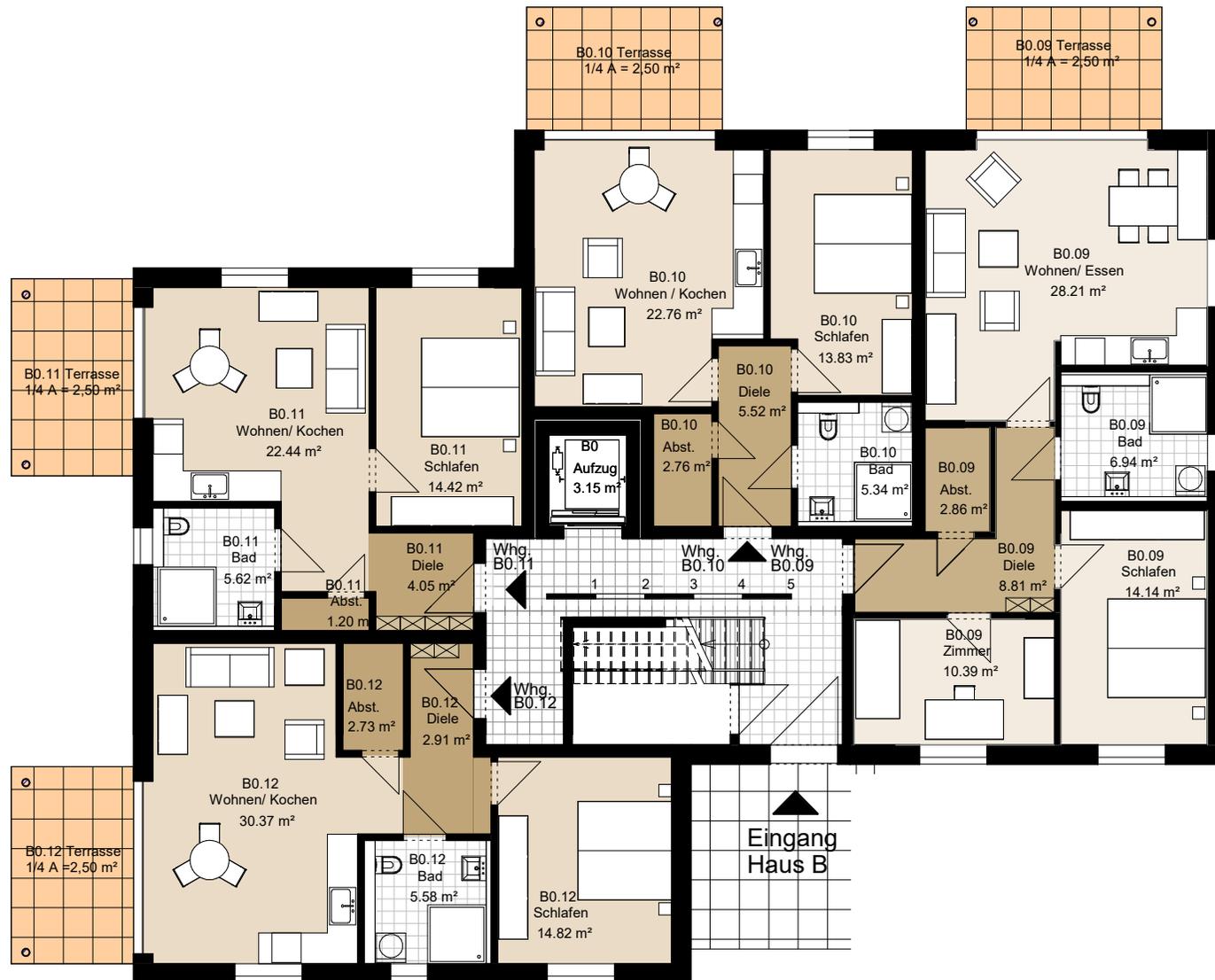
"Stadthaus Preetz" in Preetz, 13 WE, 2 - 4 Zi., 61 - 110 m²

Die Grundrisse



Gebäude A - Erdgeschoss (Obergeschoss baugleich)

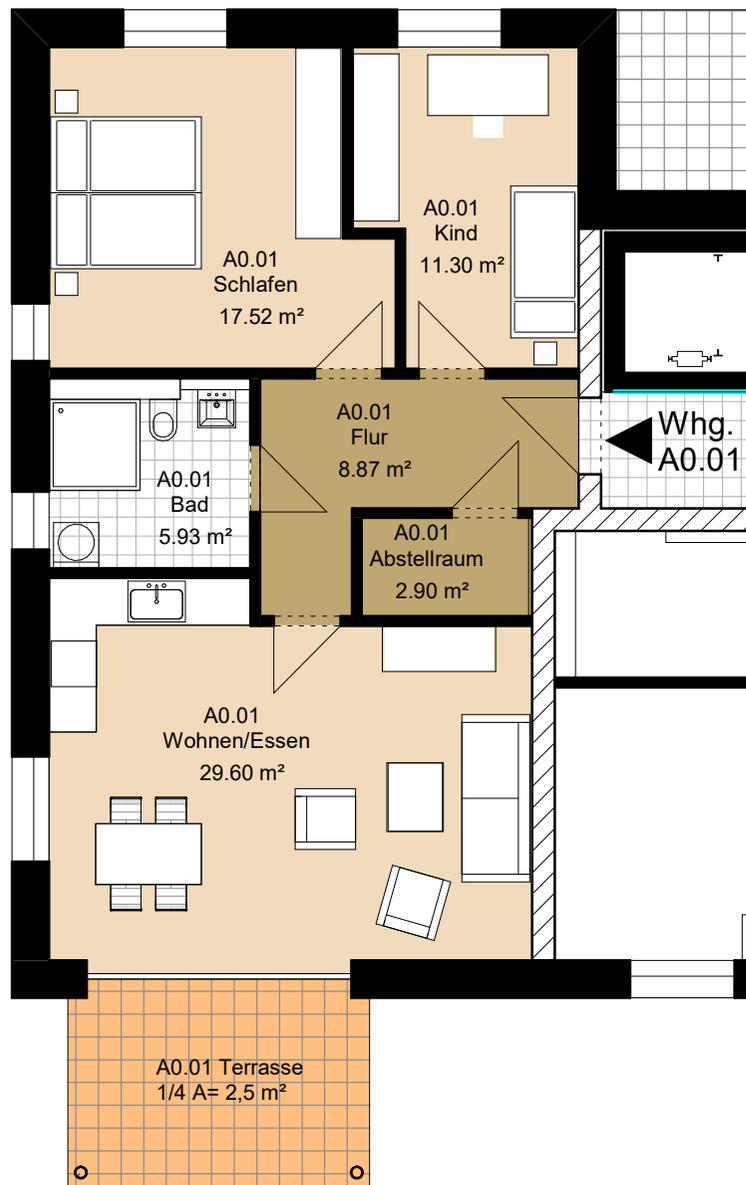
Die Grundrisse



Gebäude B - Erdgeschoss (Obergeschoss baugleich)

Haus A, Wohnung 0.01

3 Zimmer



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	29,60
Schlafen	17,52
Kind	11,30
Flur	8,87
Bad	5,93
Abstell	2,90
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	78,62

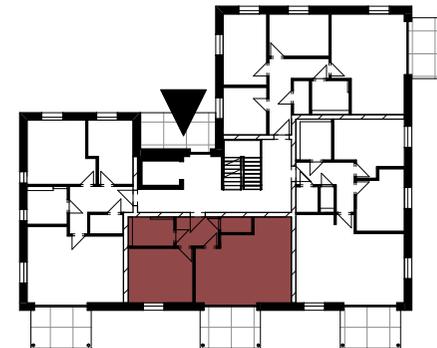
Preise	
Einmalige Einlage	105.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	754,75 €
Betriebskosten warm	196,55 €
Nutzungsentgelt warm	951,30 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus A, Wohnung 0.02

2 Zimmer



Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



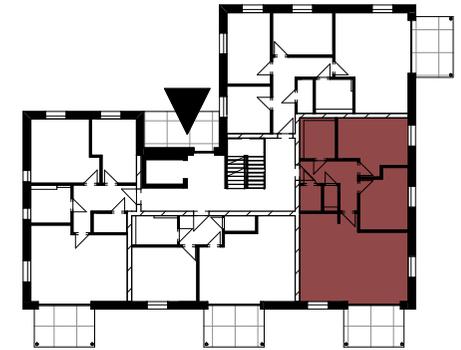
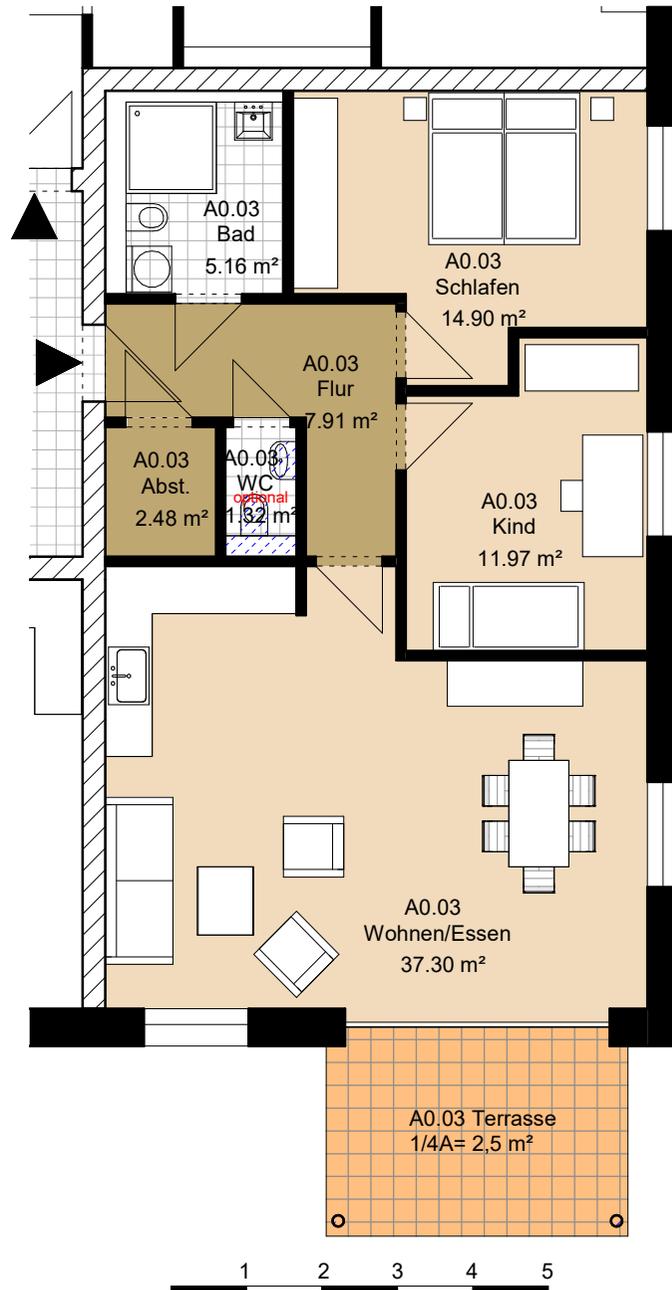
Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	29,74
Schlafen	15,36
Flur	5,45
Bad	4,98
Abstell	2,14
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	60,17



Preise	
Einmalige Einlage	43.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	358,01 €
Betriebskosten warm	150,43 €
Nutzungsentgelt warm	508,44 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus A, Wohnung 0.03

3 Zimmer

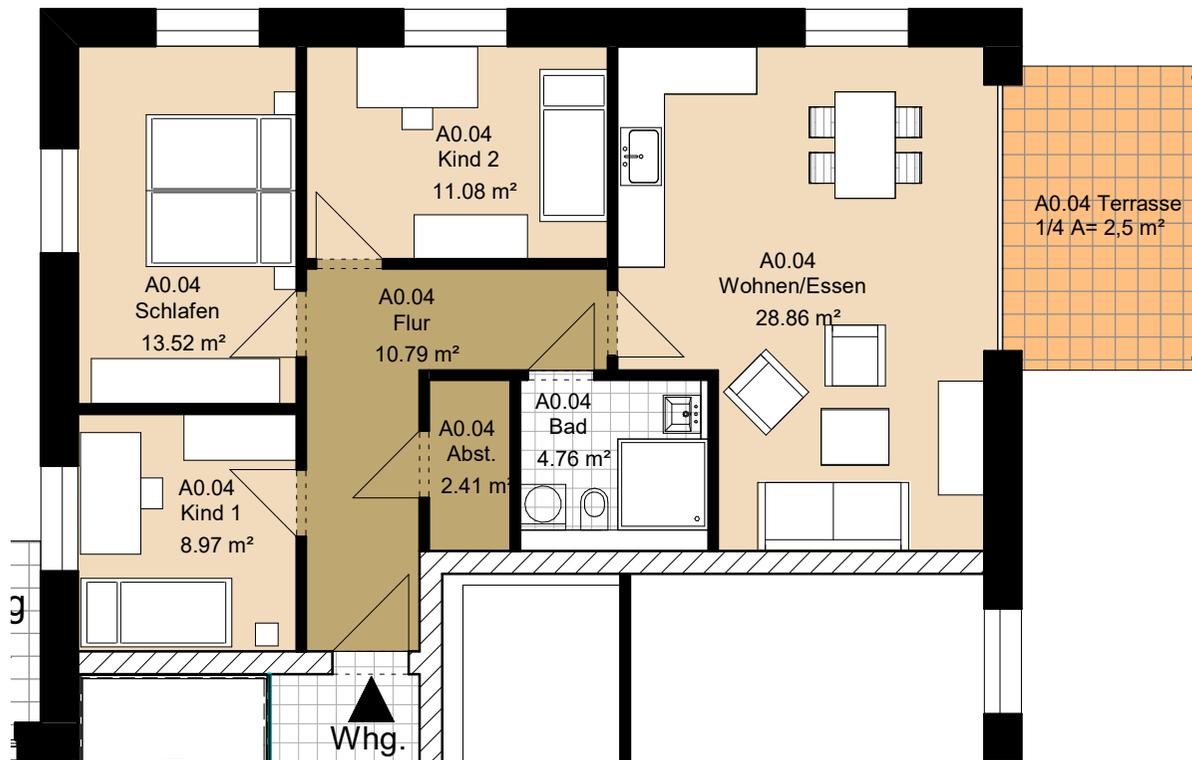


Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	37,30
Schlafen	14,90
Kind	11,97
Flur	7,91
Bad	5,16
Abstell	2,48
Abstell (WC optional)	1,32
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	83,54

Preise	
Einmalige Einlage	111.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	801,98 €
Betriebskosten warm	208,85 €
Nutzungsentgelt warm	1.010,83 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus A, Wohnung 0.04

4 Zimmer



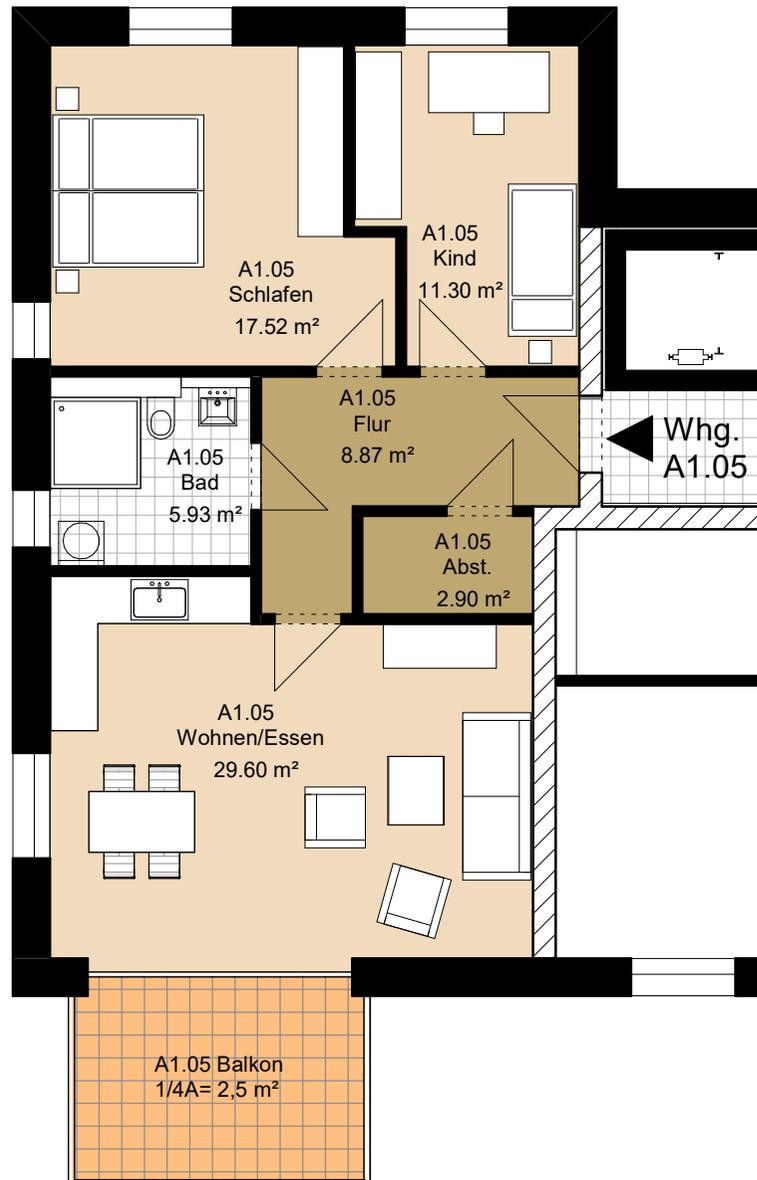
Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	28,86
Schlafen	13,52
Kind 1	8,97
Kind 2	11,08
Flur	10,79
Bad	4,76
Abstell	2,41
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	82,89



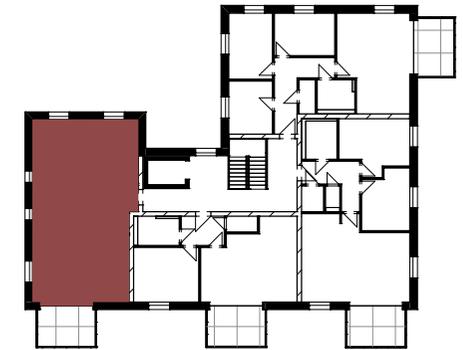
Preise	
Einmalige Einlage	110.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	795,74 €
Betriebskosten warm	207,23 €
Nutzungsentgelt warm	1.002,97 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus A, Wohnung 1.05

3 Zimmer



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	29,60
Schlafen	17,52
Kind	11,30
Flur	8,87
Bad	5,93
Abstell	2,90
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	78,62



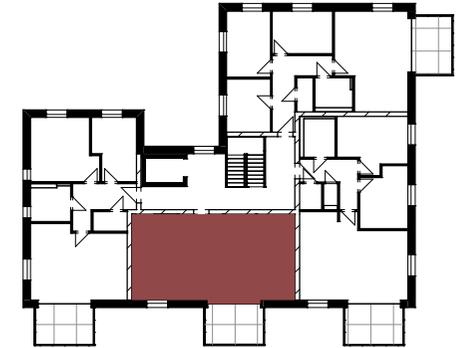
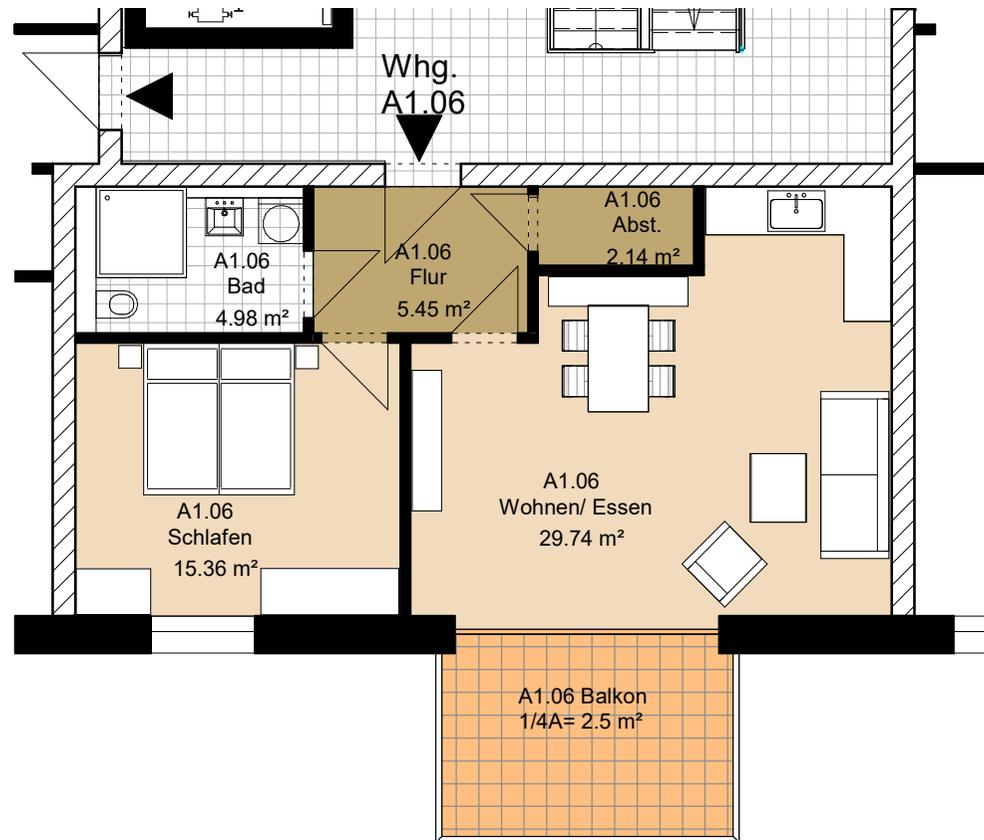
Preise	
Einmalige Einlage	105.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	754,75 €
Betriebskosten warm	196,55 €
Nutzungsentgelt warm	951,30 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus A, Wohnung 1.06

2 Zimmer



Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



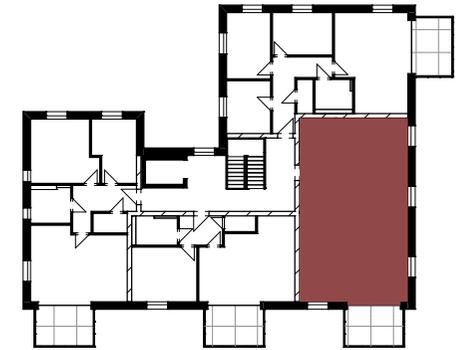
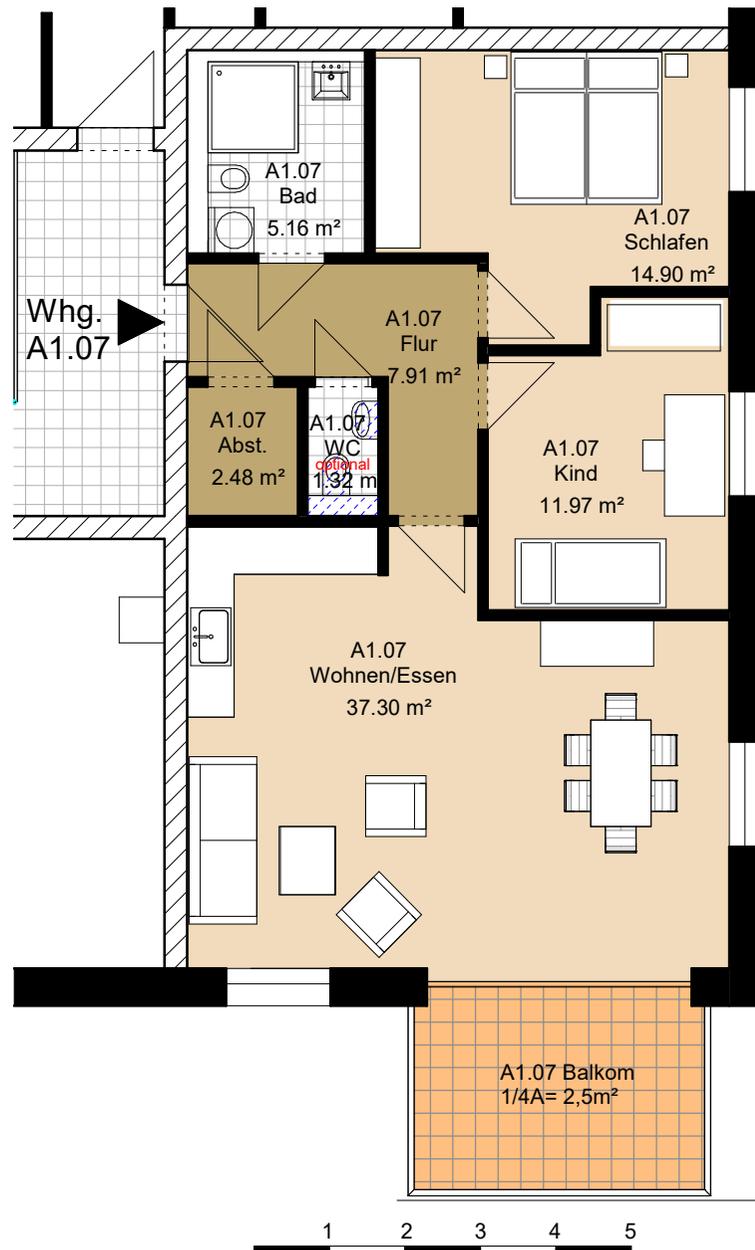
Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	29,74
Schlafen	15,36
Flur	5,45
Bad	4,98
Abstell	2,14
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	60,17



Preise	
Einmalige Einlage	43.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	358,01 €
Betriebskosten warm	150,43 €
Nutzungsentgelt warm	508,44 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus A, Wohnung 1.07

3 Zimmer



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	37,30
Schlafen	14,90
Kind	11,97
Flur	7,91
Bad	5,16
Abstell	2,48
Abstell (WC optional)	1,32
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	83,54

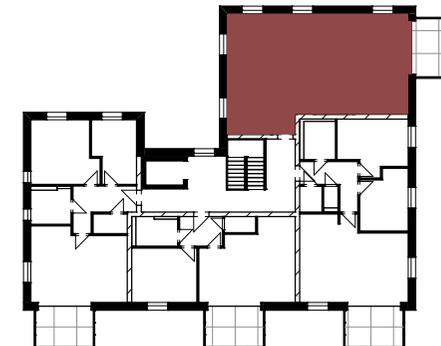
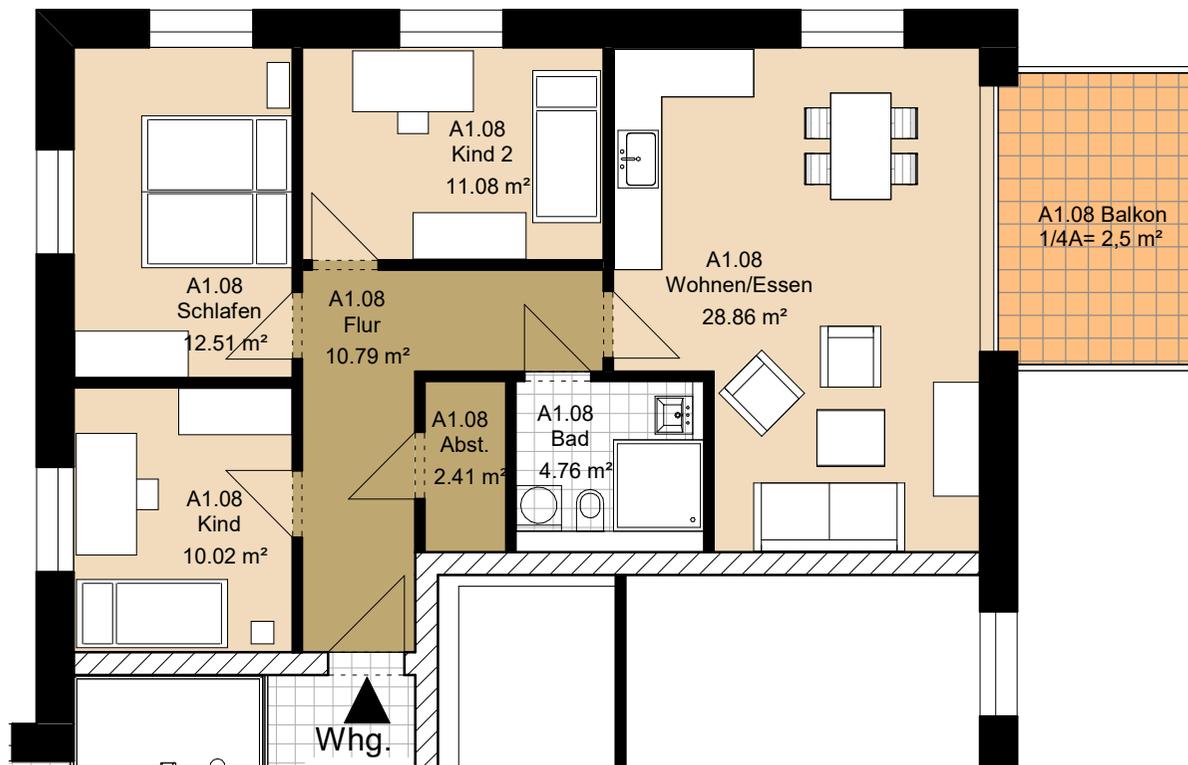
Preise	
Einmalige Einlage	108.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	801,98 €
Betriebskosten warm	208,85 €
Nutzungsentgelt warm	1.010,83 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus A, Wohnung 1.08

4 Zimmer



Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	28,86
Schlafen	12,51
Kind 1	10,02
Kind 2	11,08
Flur	10,79
Bad	4,76
Abstell	2,41
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	82,93

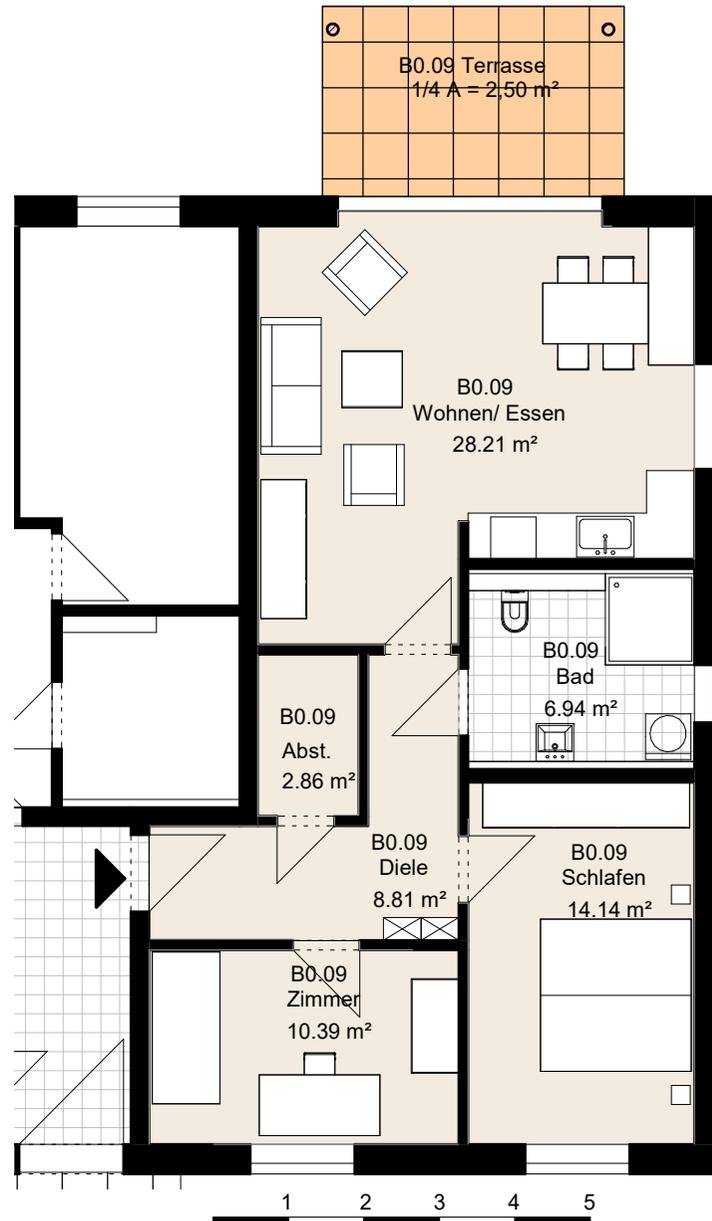


Preise	
Einmalige Einlage	59.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	493,43 €
Betriebskosten warm	207,33 €
Nutzungsentgelt warm	700,76 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus B, Wohnung 0.09

3 Zimmer

Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)

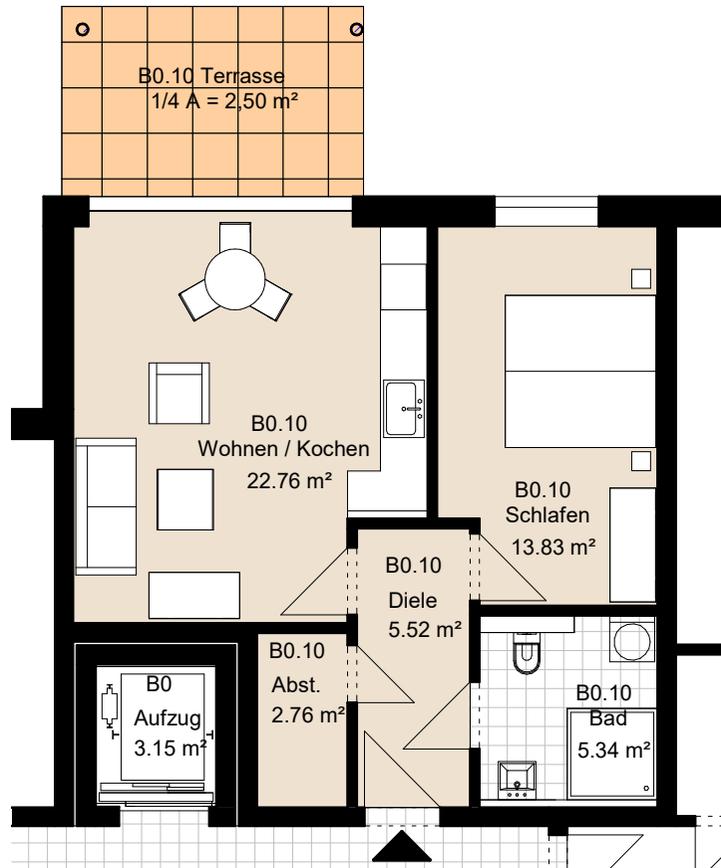
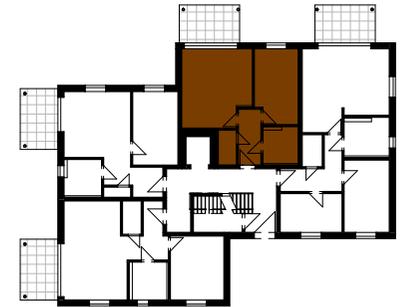


Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	28,21
Schlafen	14,14
Zimmer	10,39
Diele	8,81
Bad	6,94
Abstell	2,86
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	73,85

Preise	
Einmalige Einlage	52.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	439,41 €
Betriebskosten warm	184,63 €
Nutzungsentgelt warm	624,04 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus B, Wohnung 0.10

2 Zimmer



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	22,76
Schlafen	13,83
Diele	5,52
Bad	5,34
Abstell	2,76
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	52,71

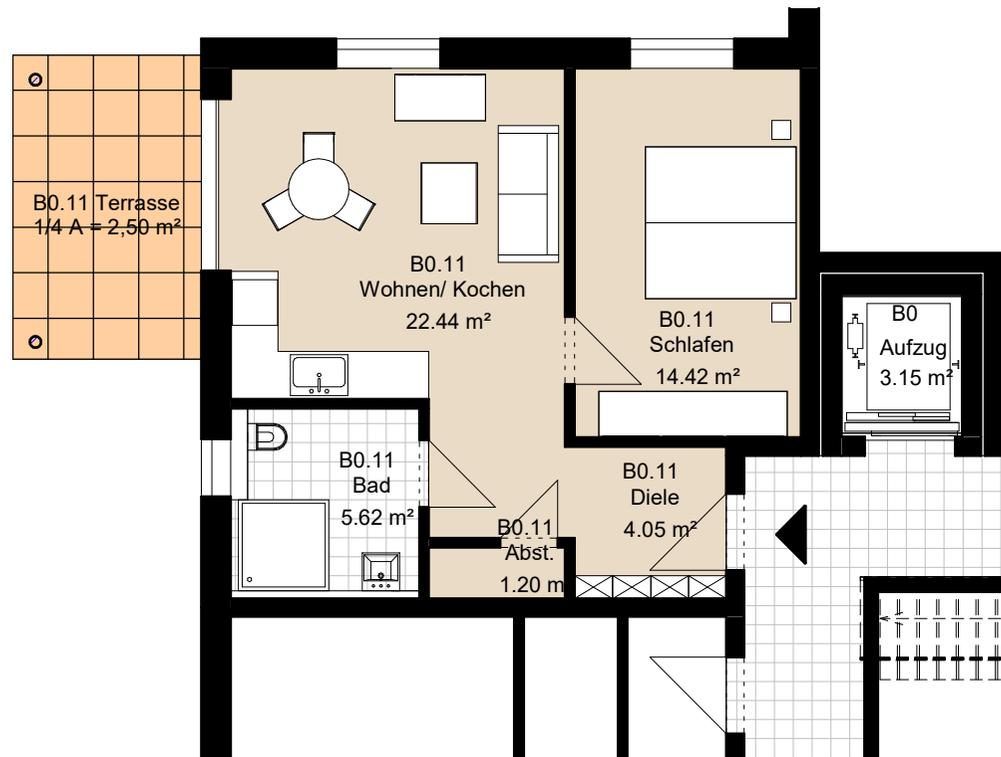


Preise	
Einmalige Einlage	71.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	506,02 €
Betriebskosten warm	131,78 €
Nutzungsentgelt warm	637,80 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus B, Wohnung 0.11

2 Zimmer

Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



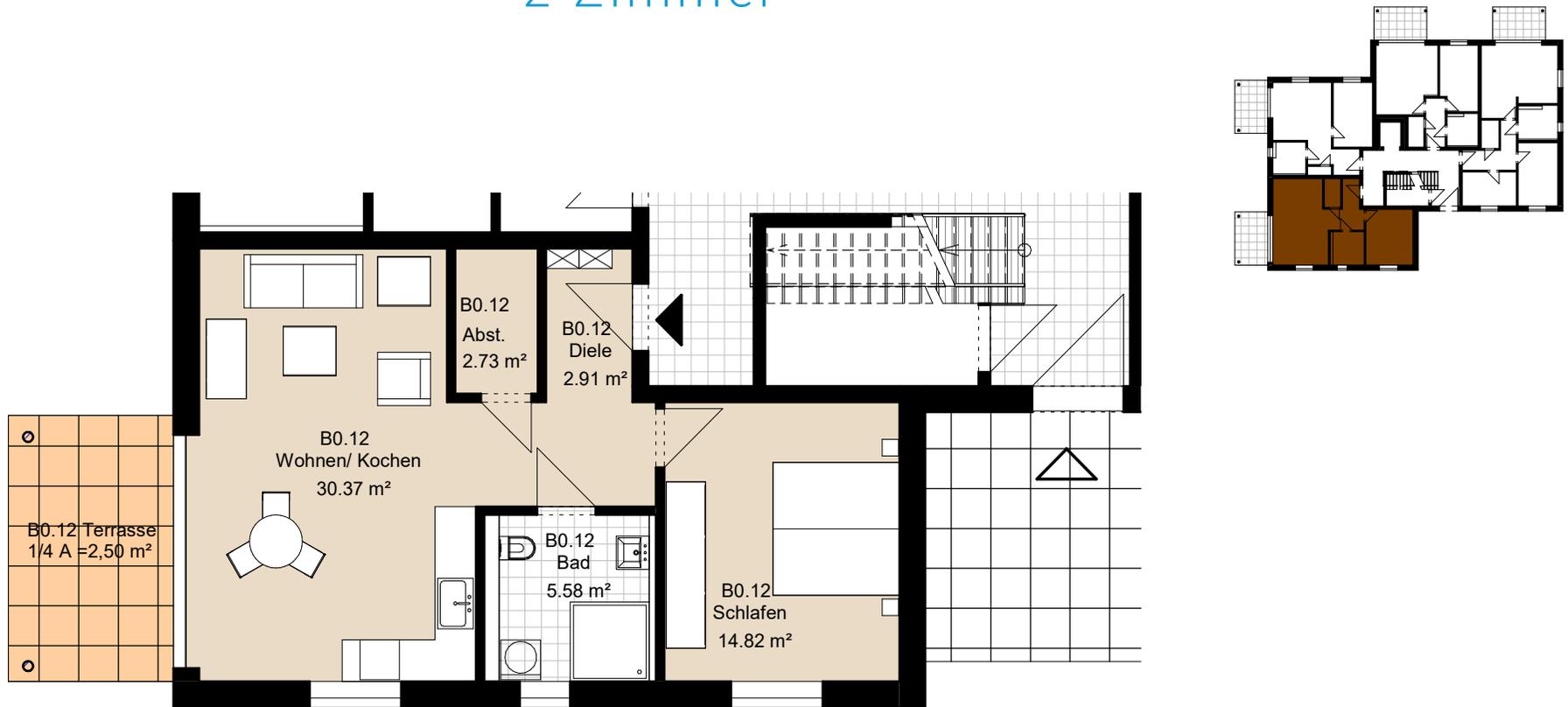
Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	22,44
Schlafen	14,42
Diele	4,05
Bad	5,62
Abstell	1,20
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	50,23



Preise	
Einmalige Einlage	35.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	298,87 €
Betriebskosten warm	125,58 €
Nutzungsentgelt warm	424,45 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus B, Wohnung 0.12

2 Zimmer



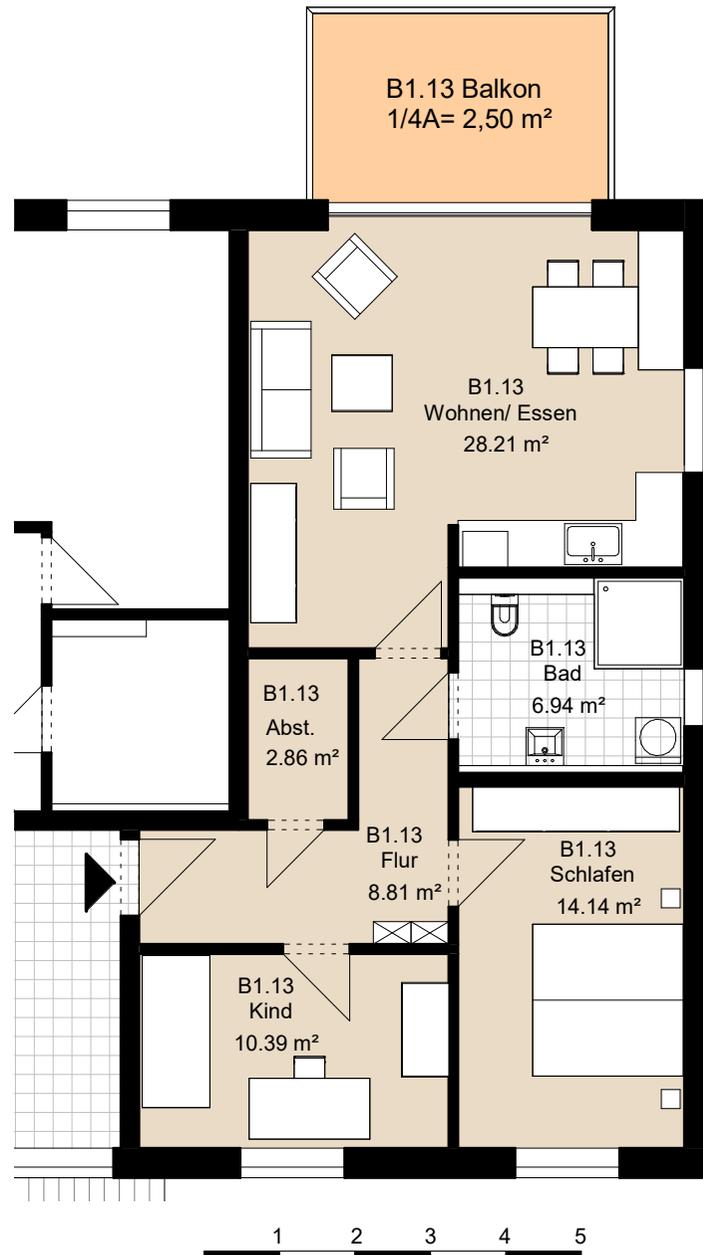
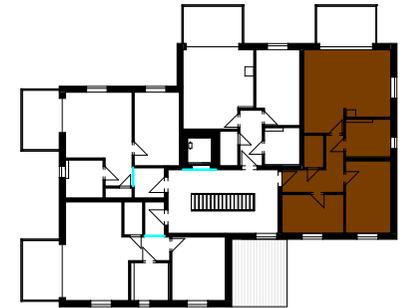
Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	30,37
Schlafen	14,82
Diele	2,91
Bad	5,58
Abstell	2,73
Terrasse	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	58,91



Preise	
Einmalige Einlage	79.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	565,54 €
Betriebskosten warm	147,28 €
Nutzungsentgelt warm	712,82 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus B, Wohnung 1.13

3 Zimmer

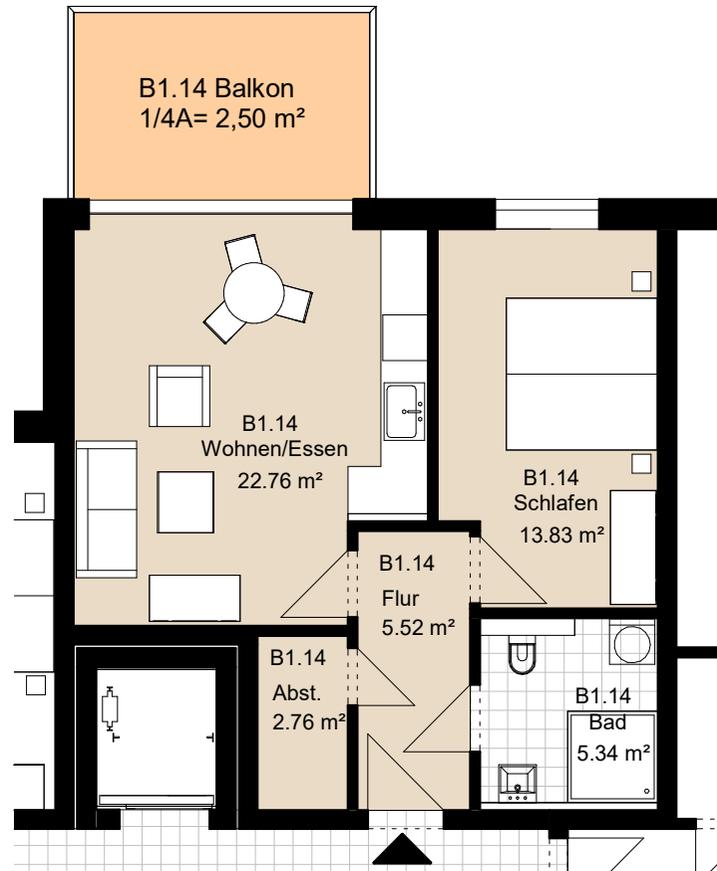
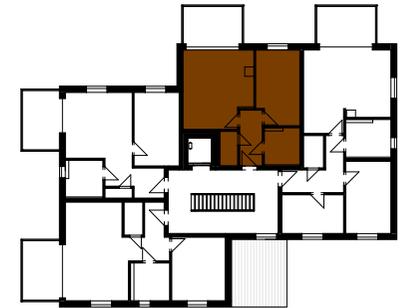


Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	28,21
Schlafen	14,14
Kind	10,39
Diele	8,81
Bad	6,94
Abstell	2,86
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	73,85

Preise	
Einmalige Einlage	98.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	708,96 €
Betriebskosten warm	184,63 €
Nutzungsentgelt warm	893,59 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus B, Wohnung 1.14

2 Zimmer



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	22,76
Schlafen	13,83
Diele	5,52
Bad	5,34
Abstell	2,76
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	52,71

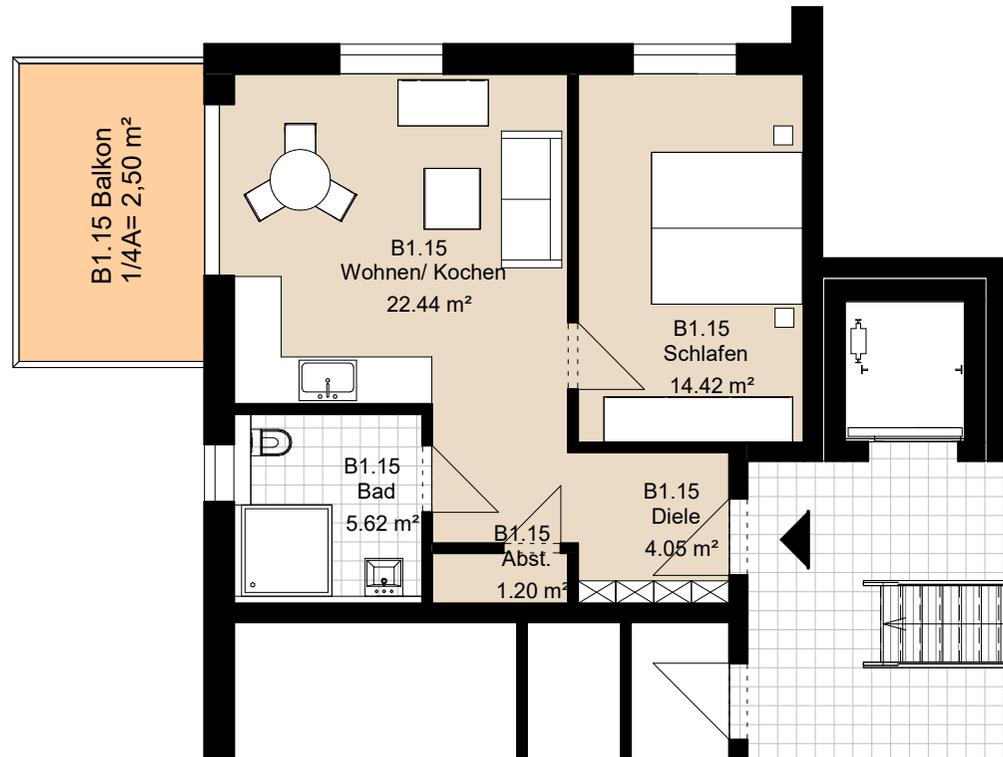


Preise	
Einmalige Einlage	71.000,00 €
Nutzungsentgelt kalt	506,02 €
Betriebskosten warm	131,78 €
Nutzungsentgelt warm	637,80 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	30,00 €

Haus B, Wohnung 1.15

2 Zimmer

Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	22,44
Schlafen	14,42
Diele	4,05
Bad	5,62
Abstell	1,20
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	50,23

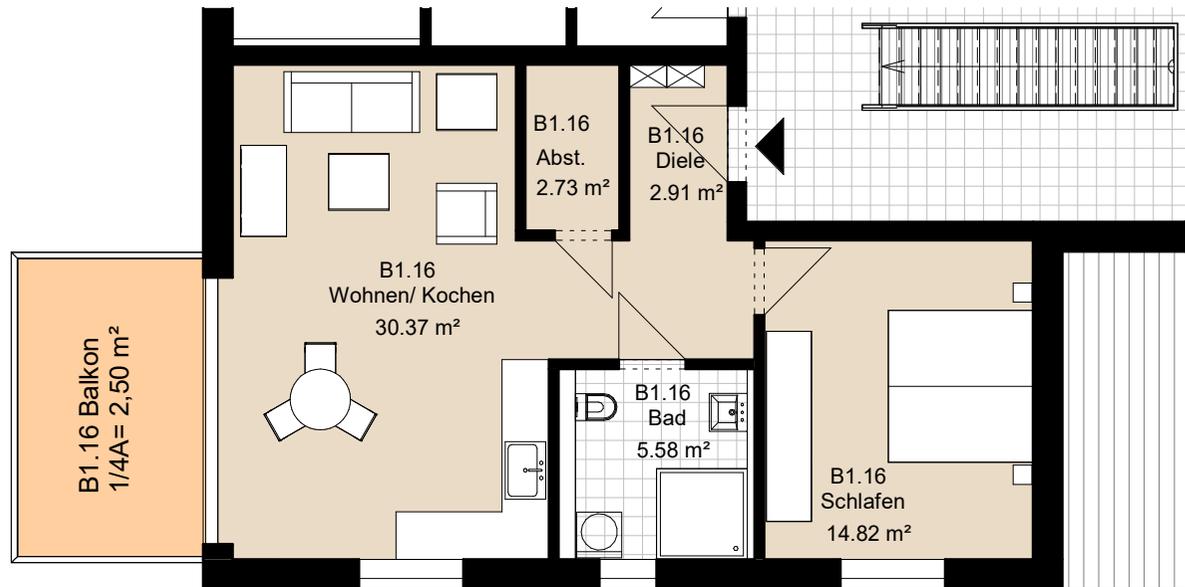
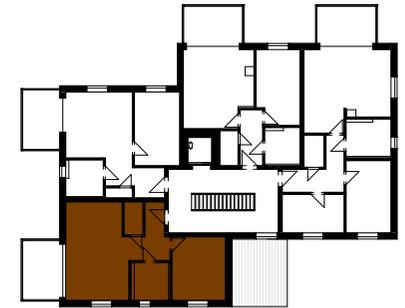


Preise	
Einmalige Einlage	35.500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	298,87 €
Betriebskosten warm	125,58 €
Nutzungsentgelt warm	424,45 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €

Haus B, Wohnung 1.16

2 Zimmer

Für diese Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS)



Raum	m ²
Wo./Ess./Kü.	30,37
Schlafen	14,82
Diele	2,91
Bad	5,58
Abstell	2,73
Balkon	10,00
zu 25% angerechnet	2,50
Gesamt	58,91



Preise	
Einmalige Einlage	41,500,00 €
Nutzungsentgelt kalt	350,51 €
Betriebskosten warm	147,25 €
Nutzungsentgelt warm	497,76 €
zzgl. Kfz-Stellplatz mtl.	25,00 €



Ihr Ansprechpartner

Martina Trapp, TING Projekte GmbH & Co. KG

Telefon: 04307 900 - 215

Fax: 04307 900 - 219

vertrieb@ting-projekte.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 8:30 - 17:00 Uhr

Freitag 8:30 - 15:00 Uhr

Bauherrin



Wohngenossenschaft Gode Boe eG

Lise-Meitner-Straße 1-7 , 24223 Schwentinental

Telefon: 04307 900-210

Vertretungsberechtigter Vorstand: Dr. Jasna H.-Baumgarten

Projektentwicklung



TING Projekte GmbH & Co. KG

Dr. Jasna H.-Baumgarten, Dipl.-Ing.

Ferdinand Borchmann-Welle, Dipl.-Sozialwirt

www.ting-projekte.de

Rechtlicher Hinweis / Haftungsausschluss:

Alle Angaben dieses Exposés wurden sorgfältig zusammengestellt. Die Quadratmeter der Wohnflächen sind circa Angaben. Sie beruhen auf dem gegenwärtigen Planungsstand. Im weiteren Verlauf können sich Änderungen ergeben. Vertraglich bindend ist nach Baufertigstellung der Nutzungsvertrag.

Irrtümer, Auslassungen, Änderungen und Zwischenverkauf bezüglich der im Exposé gemachten Angaben bleiben vorbehalten.

Insbesondere können Illustrationen unterschiedliche Planungsstände ausweisen und somit vom endgültigen Planungsstand abweichen. Bilder dienen nur zu Illustrationszwecken und können Sonderausstattungen enthalten, die kein Vertragsgegenstand sind.

Schwentinental, © Wohngenossenschaft Gode Boe eG. Alle Rechte vorbehalten.

Fotos: ALDO FineArts & Design, TING Projekte GmbH & Co. KG, Halfpoint, Sergey Peterman, Monkey Business, KONE GmbH, FotoGraf, balipadma, travelpeter, adrianbottrop