

AURA		FINANZIERUNGSVORSCHLAG			
DZT. UNVERBINDLICH					
2331 Vösendorf, Am Teich 3/					
GRUND und BAUKOSTEN				€ 475 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER			€	16 625,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR			€	5 225,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen			€	6 840,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES			€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision			€	17 100,00	
GRUND und BAUKOSTEN				€ 521 490,00	inkl. Nebenkosten
FINANZIERUNG					MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 3,4 % FIX für 30 Jahre Laufzeit 35 Jahre			ca. €	365 043,00	€ 1 548,00
 EIGENMITTEL KUNDE			ca. €	156 447,00	
Summe Finanzierung			€	521 490,00	€ 1 548,00
SUMME GESAMTBELASTUNG					
				€ 1 548,00	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				€	301,21
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den CP-Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				€	18,94

Antrag für Gebührenbefreiung für GB-Eintragungsgebühr bis zu einer Höhe von EUR 500.000 bei dringenden Wohnbedürfnis
Bearbeitungsgebühr für Antrag EUR 300,- Netto zzgl 20% Ust. bei Notariat Mag. Kompein