

Bebauungspl. + Lagepläne

Landeshauptstadt Stuttgart

Grundstücks-Informationssystem - GrundIS

Auskunft erstellt am 08.10.2024

Gemarkung: Zuffenhausen
Flur: 0 (Zuffenhausen)
Flurstück: 2868 / 6
Lage: Im Salzweg 39
Flurstücksfläche: 961 m²
Nutzung: 961 m² Wohnbaufläche
Letzte Änderung im Liegenschaftskataster: Zuffenhausen 2021 / 42
Hinweise zum Flurstück: Kleinräumige Gliederung: 864 1 28 3
Dauerriss: 6946

PLARIS

- Planungsrechtliches Informationssystem - PLARIS
- Bebauungsplan Jahr/Nr. 1933 / 54 58-4 C
Rechtsverbindlich 09.06.1933
 - Baustaffel 7
Sonder-/Bauvorschriften ja
 - Satzung Jahr/Nr. 2017 / 16
Satzung Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen Zuffenhausen
Datum der Rechtsverbindlichkeit 09.11.2017
 - Satzung Jahr/Nr. 2020 / 9
Satzung Kfz-Stellplatzsatzung für Wohnungen
Datum der Rechtsverbindlichkeit 06.08.2020

PLARIS - Daten Alle Rechte vorbehalten, Amt für Stadtplanung und Wohnen
Alle Rechte vorbehalten, Stadtmessungsamt

Baustaffel 7

Die Richtigkeit dieser Fertigung beurkundet:

Stuttgart, den 26. September 1933
Oktober

Geändert gemäss Beschluss der Bauabtlg.

vom 20. Januar 1933 § 121
Stuttgart, den 17. Febr. 1933

J. V. gez. Scholl.

Stuttgart, den 15. Nov. 1932

Stadterweiterungsamt;

gez. Stroebel / H.

Festgestellt durch d. Beschl. des d. Bauobd. d. Gemeinderats

vom 18. November 1932, Protokoll S. 1412

20. Januar 1933, S. 121

Genehmigt vom Stadt. Innenministerium, durch

Erlaß vom 9. Juni 1933, Nr. 2407

Nord

Anmerkung: Sämtliche Bauverbote sind im Sinne von
§§ 67 u. 68 der Stuttgarter O.B.S.

$\frac{h+t}{8}$ = G.A. im Sinne von § 38 Abs. 2. der
Stuttgarter O.B.S.

Sondervorschrift für Dachform.

Die Dächer sind allseitig abzuwalmen und müssen eine
Dachneigung von etwa 40° erhalten. Nur kleinere
Dachaufbauten mit zus. nicht mehr als $\frac{1}{3}$ ^{der Länge} der betreff.
Gebäudeseite sind zugelassen.

Kniestöcke sind nicht gestattet.

Der noch zurecht bestehende, sowie der herausgefallene Stadtbau-
plan im Gewand Salzweg wurde gen. durch Min. Erl. vom 8.
April 1931 N° 1410

Die Anbauvorschriften sind gen. durch Min. Erl. vom 2. Juli 1931
N° 2852

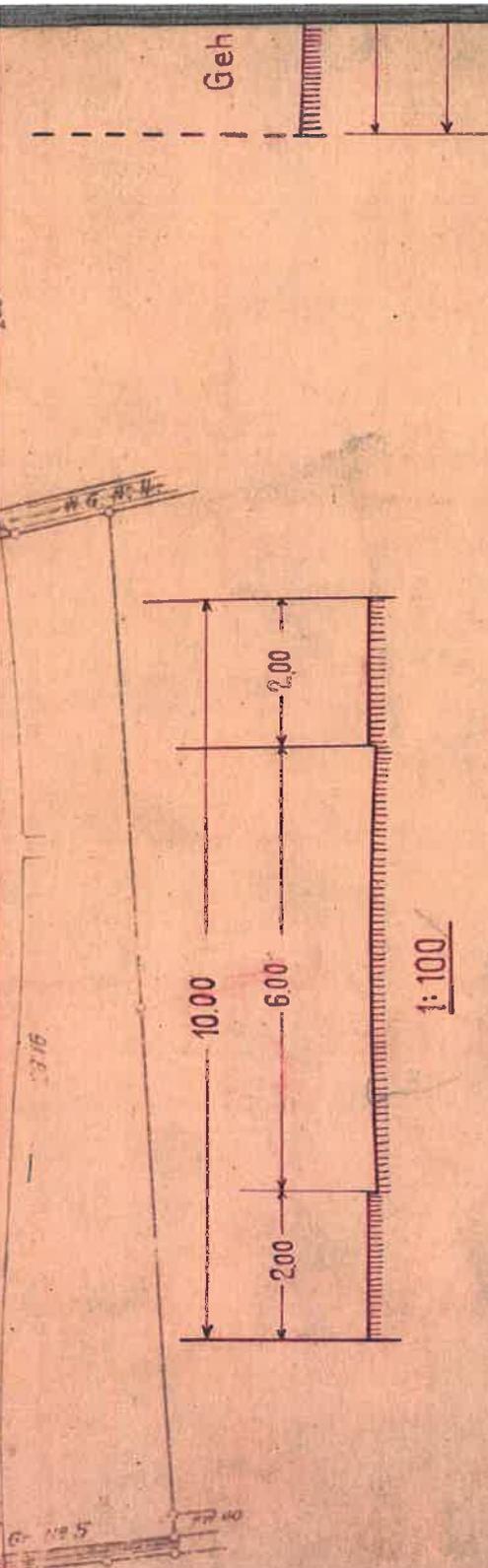
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

M. Maßstab 1:1000.

Z.B.: Für den Lageplan
Stuttgart den 12. Mai 1932

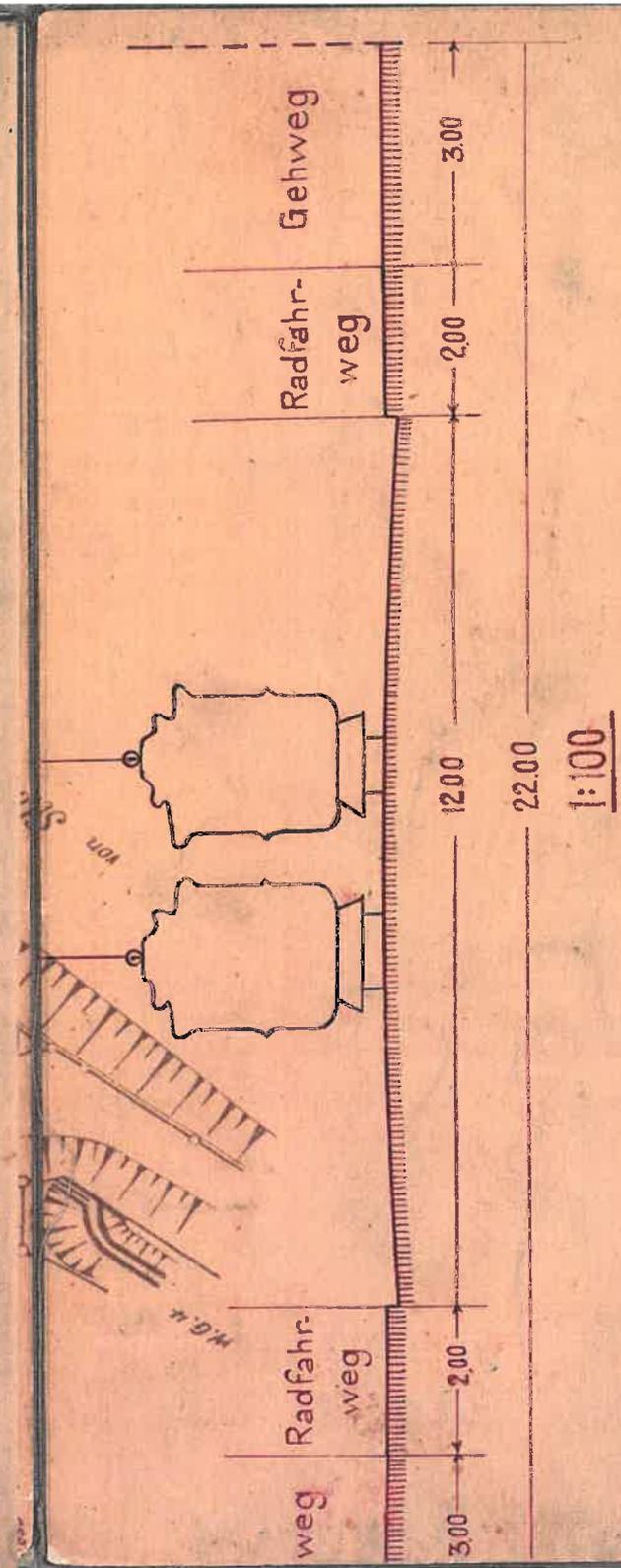
Stadt Vermessungsamt
dienstliche Zellennummer

Reich



1:100

Regelquerschnitt
für die 10 m breiten Strassen.



1:100

Stammheimer Strasse.



Unbegleitbarer Auszug
aus dem Bebauungsplan
und der Stadtkarte
gefertigt am 8.10.2024
Landeshauptstadt Stuttgart
Baurechtsamt

KLEINHAUS-1 LANDHAUS-G, 1 WOHN - GEB

6

7

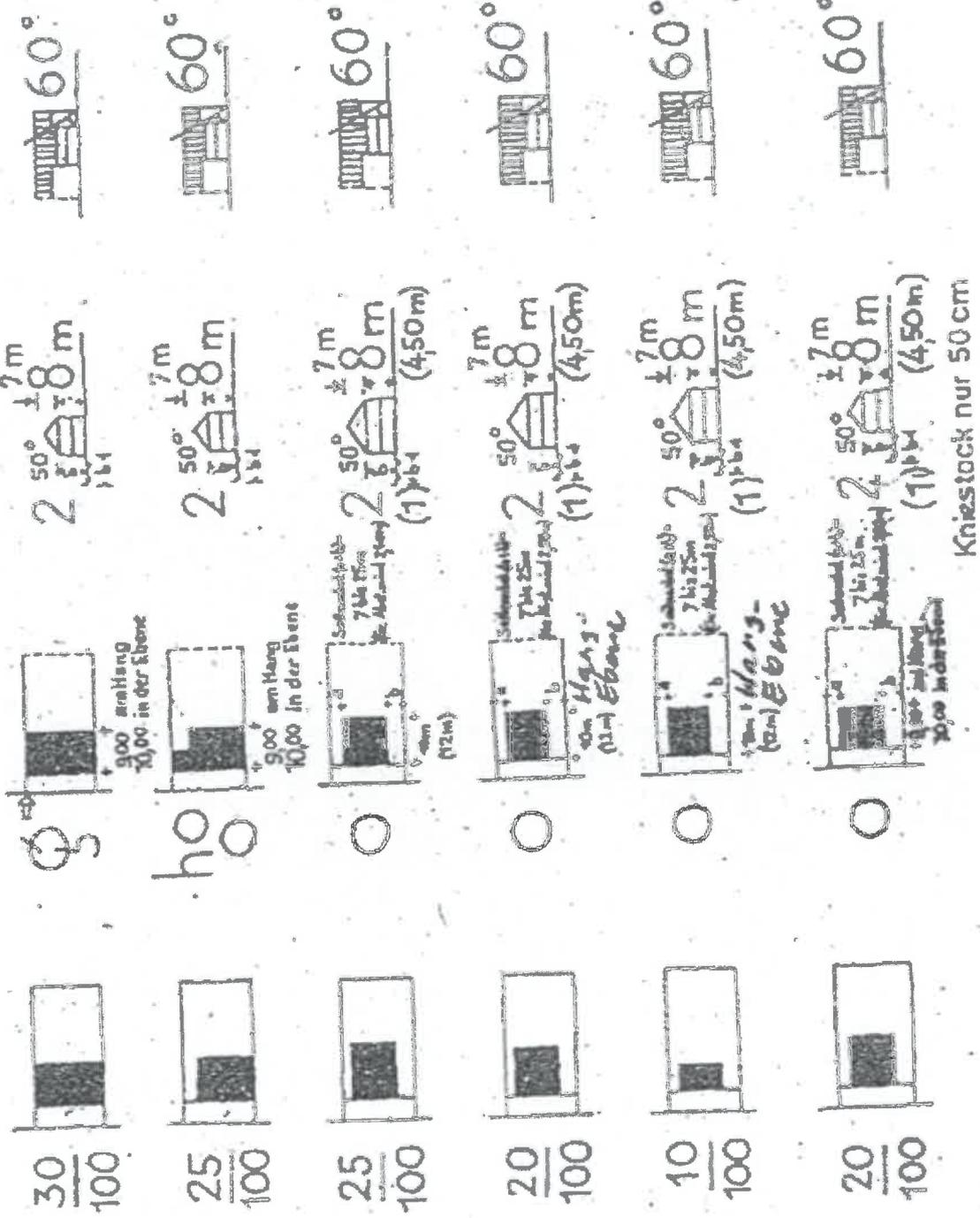
8

9

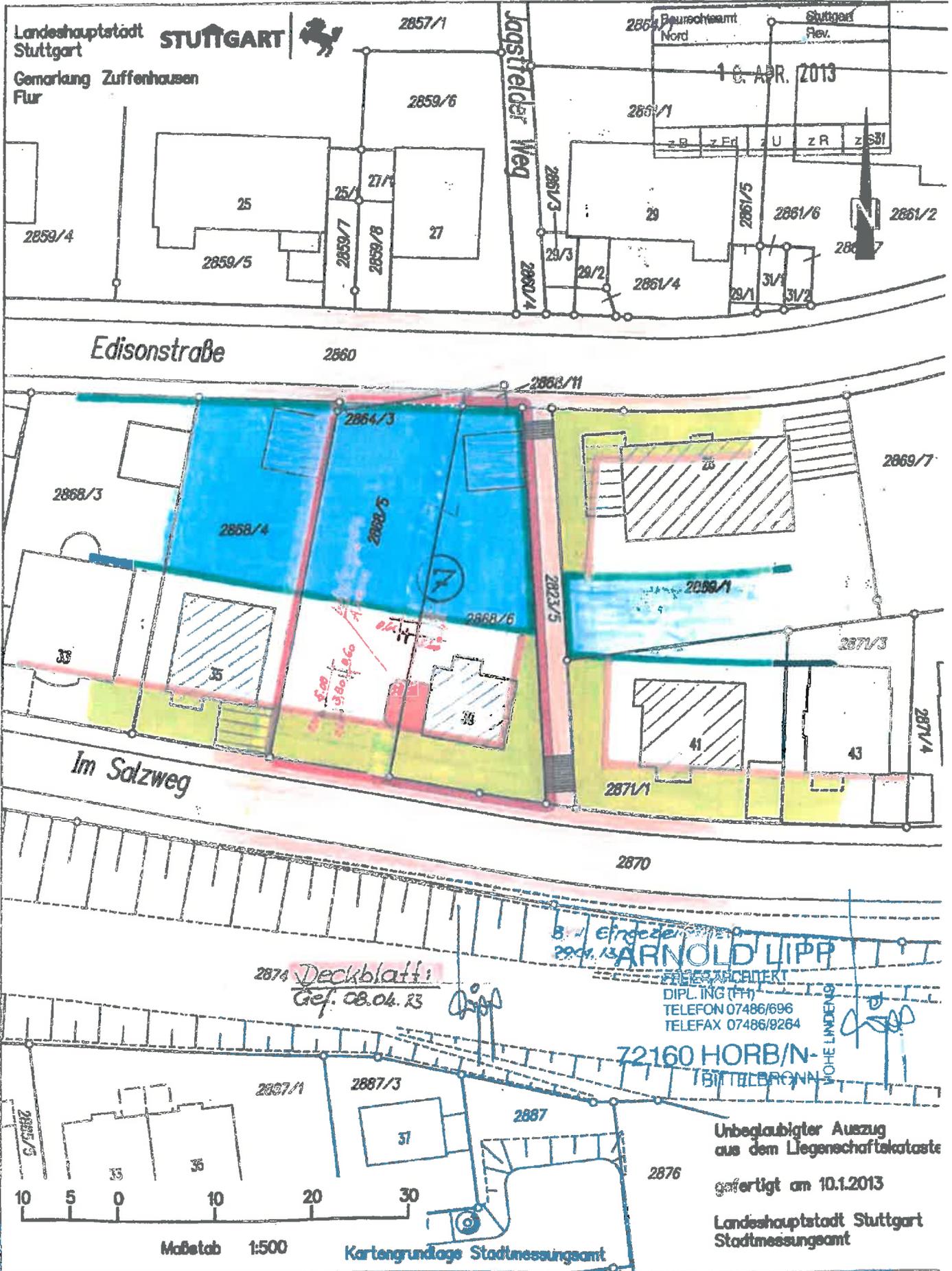
10

§ 7 0 B S.
 pro Stockwerk
 nur 1 Wohnung

pro Gebäude
 nur 2 Wohnungen



Vor Flurstückzusammenlegung (286815 u. 286816)



Nach Grund- bzw. Flurstückszusammenlegung (286816)

Landeshauptstadt
Stuttgart



Gemarkung Zuffenhausen
Flur

2857/1

2864/1

BÜRGER SERVICE
BAUEN

2859/4

2859/5

2859/6

2861/1

23

25

25/1

27/1

27

2861/3

29

2861/6

2861/7

2859/7

2859/8

2861/4

29/3

29/2

2861/5

29/1

31/1

31/2

Edisonstraße

2860

2868/3

33

2868/4

35

2864/3

2868/6

39

2868/11

28

2869/1

41

2871/2

43

2871/1

Im Salzweg

2870

2885/5

10 5 0 10 20 30

Maßstab 1:500

2887/3

(c) 2024 LHS Stuttgart

Unbeglaubigter Auszug
aus der Stadtkarte

gefertigt am 31.10.2024

Landeshauptstadt Stuttgart
Baurechtsamt