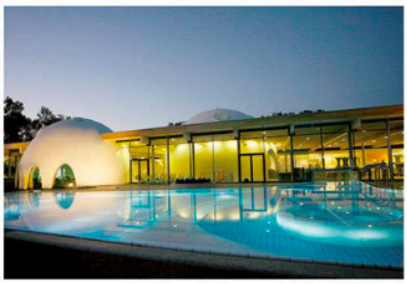
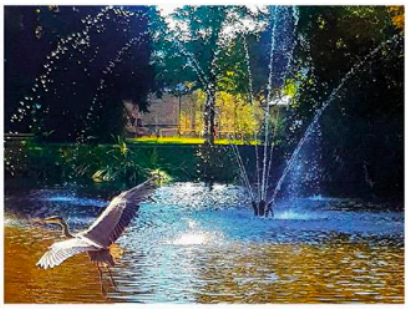
Eigentumswohnungen Bad Aibling





Verkauf provisionsfrei direkt vom Bauherrn

Baubeginn: Sommer 2021

KRAPICHLER

Telefon 08061-30047

Angaben zur Infrastruktur und Lage:

Eingebettet in die landschaftlich äußerst reizvolle Umgebung des Erholungs- und Freizeitzentrums Oberbayern, liegt die bezaubernde Kurstadt Bad Aibling. Der am Zusammenfluss zwischen Mangfall und Glonn gelegene Ort gilt als ältestes Moorheilbad Bayerns mit derzeit rund 20.000 Einwohnern.

Mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen zur Autobahn A8 erreichen Sie die Landeshauptstadt München in ca. 30 Minuten. Eine etwa einstündige Fahrt bringt Sie in die österreichische Mozartstadt Salzburg oder ins Tiroler Innsbruck.

Zwei Bahnhaltestellen gibt es in Bad Aibling, eine davon unmittelbar am Kurpark der Stadt. Die Verbindung Rosenheim – Holzkirchen bietet direkten Anschluss an das S-Bahn-Netz München. Mit der Meridian Oberlandbahn erreichen Sie innerhalb von 45 Minuten bequem den Münchener Hauptbahnhof und die Innenstadt.

Ein weiteres Highlight präsentiert die Kurstadt mit der Therme Bad Aibling als jüngstes Thermalbad Bayerns. Unterschiedliche Wasser- und Saunalandschaften mit abwechslungsreichen Wellnessangeboten bieten hier ganzjährig vielfältige Entspannungs- und Erholungsmomente. Dazu kommen ein weitläufiges Wander- und Radwegenetz, der örtliche Tennis– und Minigolfplatz sowie grenzenlose Möglichkeiten für Naturerlebnisse, beispielsweise in der nahen Berg- und Seenwelt zwischen Mangfall, Inn und Isar sowie dem bayerischen Voralpenland.

Im Stadtkern erwarten Sie zahlreiche Geschäfte, Banken, und eine Vielzahl an Gaststätten und Cafés. Ebenso wie ein Kino und das Heimatmuseum. Ausgewählte Konzerte, Theater, Ausstellungen, gelebtes Brauchtum und Tradition sorgen das ganze Jahr dafür, dass die Stadt ein Anziehungspunkt für Jung und Alt bleibt.

Bad Aibling verfügt über ein breitgefächertes Schulzentrum. Neben Grund- und Hauptschulen befinden sich eine Realschule, Wirtschaftsschule sowie ein Gymnasium vor Ort.

Die ärztliche Versorgung gewährleisten zahlreiche niedergelassene Allgemein- und Fachärzte.

Zudem ist Bad Aibling durch eine Reihe von Spezialkliniken (Neurologie/ Orthopädie) bekannt.

Angaben zum Objekt:

2-/3-/4-Zimmer-Wohnungen von ca. 50 m² - 130 m² Wohnfläche

- moderne, ansprechende Architektur
- großzügige Grundrisse mit großen Balkonen bzw. Loggien
- hochwertige, massive Ziegelbauweise
- Ausrichtung aller Wohnungen nach Süden bzw. Westen
- teilweise schöner Bergblick
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplätze
- **KfW - 55 – Effizienzhäuser**
- **Personenaufzüge** in allen Häusern