

Variante 3

- gerade Treppe (zentral im Erdgeschoss, „teilt“ Koch- und Wohnbereich)
- großer Eingangsbereich mit Garderobe etc.
- großes Gäste-WC („zweites Badezimmer“)
- Eltern- und Kinderbereich im Obergeschoss getrennt durch den Flur
- zwei gleich große Kinderzimmer
- Eckbadewanne im Badezimmer
- Abstellraum im Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	22,70 m ²
Küche	14,58 m ²
WC	8,04 m ²
Diele	11,93 m ²
Arbeiten	8,73 m ²
Abstellen	3,79 m ²
HWR/HAR	8,18 m ²
EG gesamt	77,95 m ²



Obergeschoss

Schlafen	12,76 m ²
Ankleide	5,82 m ²
Kind 1	17,03 m ²
Kind 2	17,03 m ²
Bad	10,36 m ²
Flur	13,26 m ²
Abstellen	2,71 m ²
OG gesamt	78,97 m ²

Außenmaße: 10,5 m x 8,75 m
Gesamtfläche: ca. 156,92 m²

Verkaufspreis: