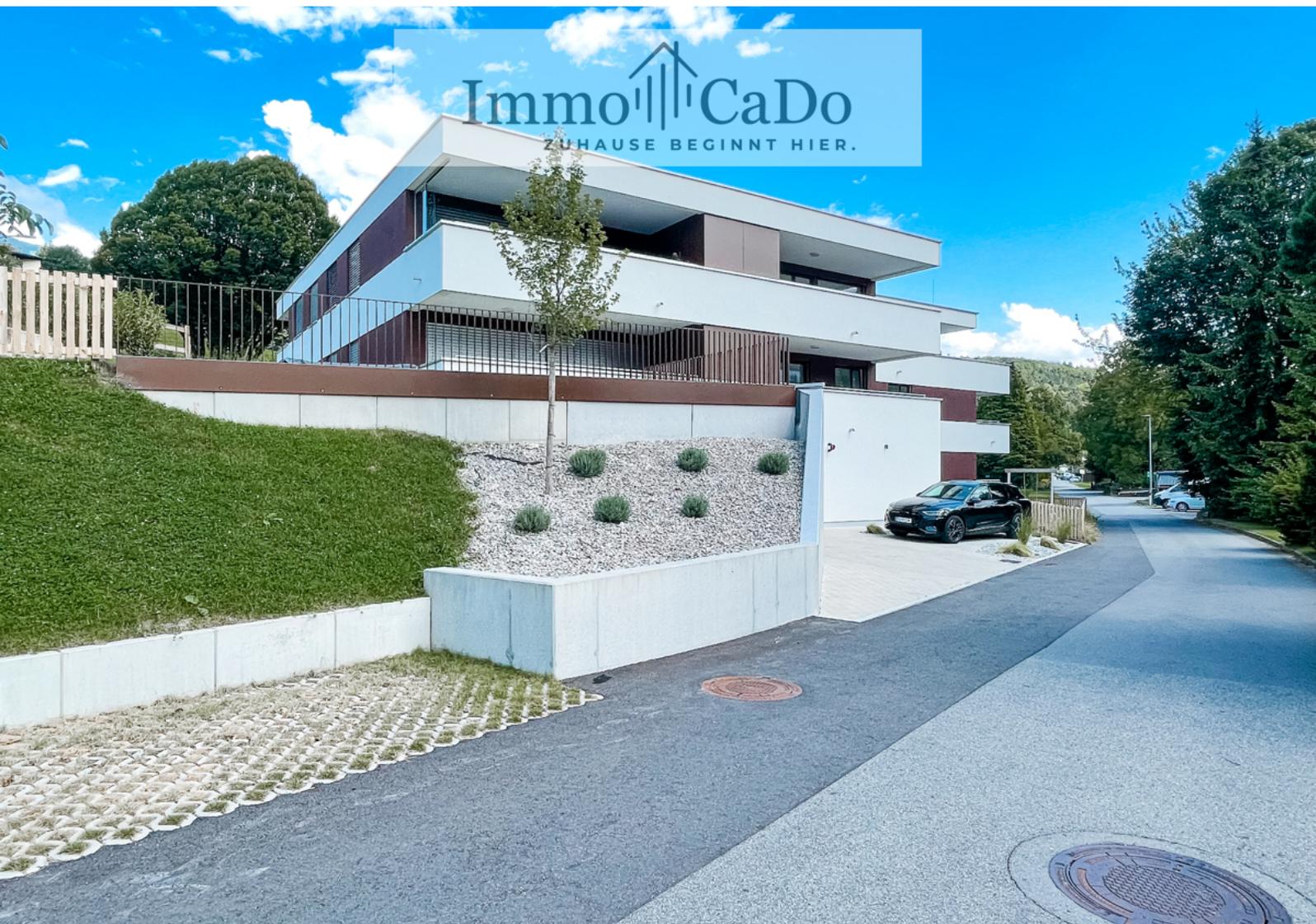


Neubau: Kurzfristig bezugsfertige 4-Zimmer Wohnung in Schlins - Top 6

Objekt: CaDo-046_6 • 6824 Schlins
545.232,81 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-046_6	Stellplätze	1
Objektart	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz	
Objekttyp	Etagenwohnung	à 23.500,00 € (Kauf)	
Nutzungsart	Wohnen	Boden	Fliesen, Parkett
Vermarktungsart	Kauf	Befeuernng	Erdwärme
PLZ	6824	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Ort	Schlins	Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	83 m ²	Fahrradraum	Ja
Anzahl Zimmer	4	Gäste WC	Ja
Anzahl Schlafzimmer	3	Baujahr	2023
Anzahl Badezimmer	1	Zustand	Erstbezug
Balkon/Terrasse	18 m ²	Energieausweis gültig	31.12.2031
Fläche		bis	
Anzahl Balkone	1	HWB	30 kWh/(m ² a)
Anzahl Terrassen	1	Klasse HWB	B
		Kaufpreis	545.232,81 €

Beschreibung

In der Gemeinde Schlins wird am Fuße des Jagdbergs eine Kleinwohnanlage der besonderen Art errichtet.

Das Wohnkonzept der sympathischen Kleinwohnanlage mit insgesamt 11 Einheiten ist einfach erklärt:

Gute Infrastruktur trotz ländlicher Lage, großzügig gestaltete Grünflächen als Allgemeinbereiche, schöne Terrassen, modernes Wohnen, hohe Qualitätsstandards und viel Sonnenschein.

Highlights:

- Ein Baukörper in Massivbauweise mit insgesamt 11 Wohnungen
- Barrierefreier Zugang mit einem Aufzug über ein geschlossenes Stiegenhaus
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch eine raumhohe Verglasung
- Tiefe, überdachte Terrassen mit Abstellraum
- Ebenerdig befahrbare Garagenparkplätze
- E-Ladeinfrastruktur für Elektroautos ist bis zur Garage vorgesehen
- Überdachte, großzügige Fahrradräume und Müllstation
- Energieeffiziente Bauweise mit HWB ca. 30 kWh/m²a
- Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer Photovoltaikanlage
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität bereits im Standard
- Bodenbeläge, sowie weitere Materialien können lt. Musterkollektion noch ausgesucht werden

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

www.immo-cado.com

Sonstige Angaben

Einmalkosten:

- Grundbucheintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



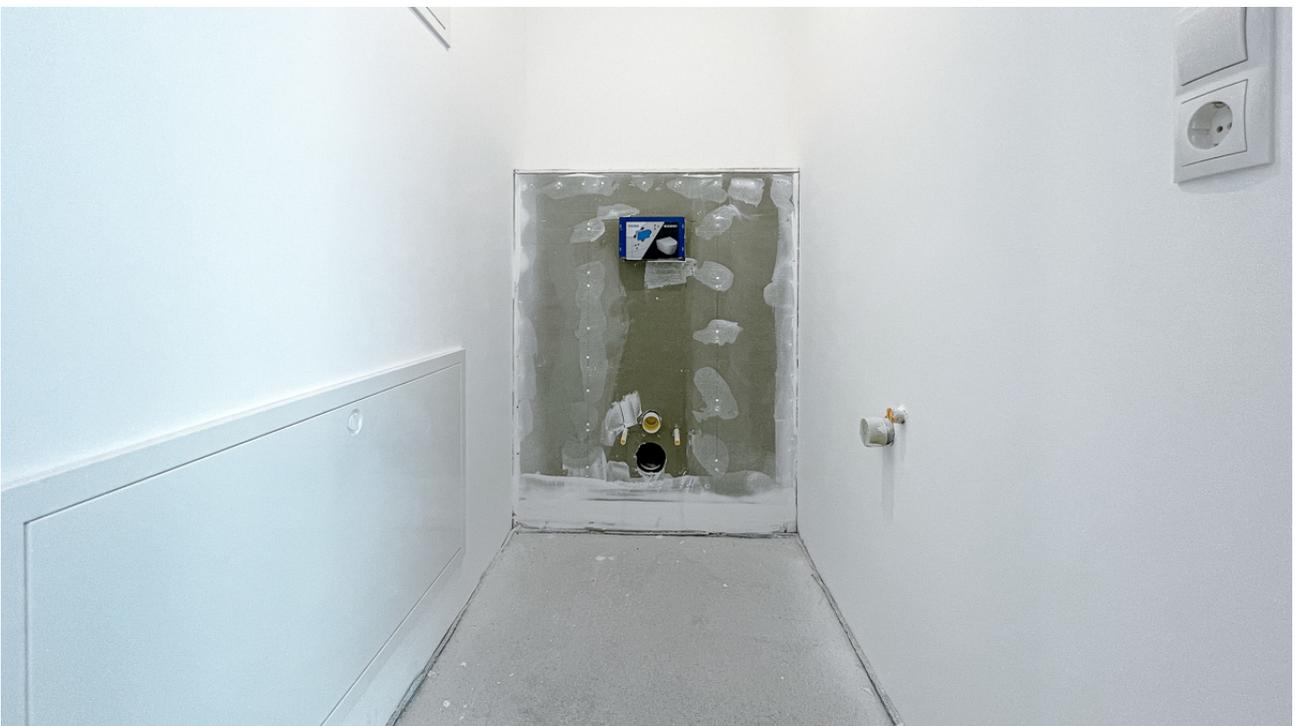
Stiegenhaus



Badezimmer



Balkon



Gäste-WC



Kinderzimmer



Koch-Wohn-Essbereich



Schlafen



Aussenansicht 1



Aussenansicht 2

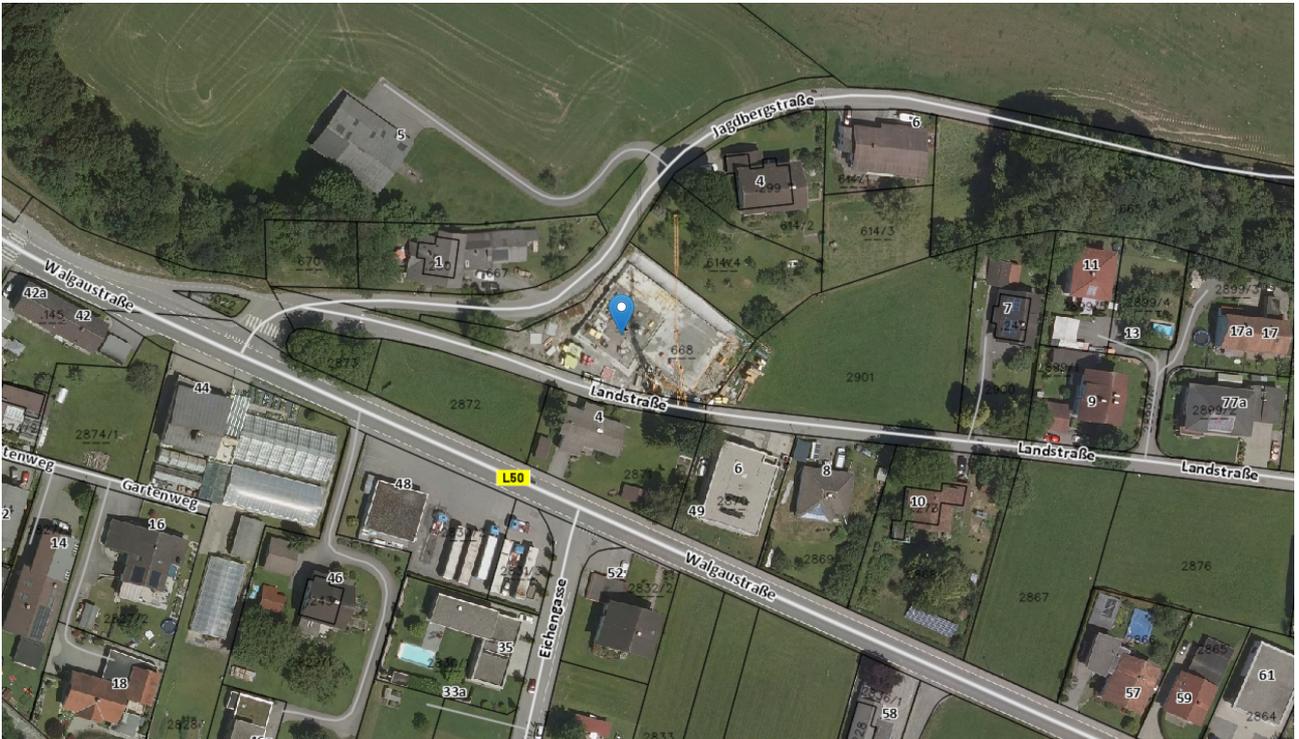


Aussenansicht 3



Balkon 1

Lageplan



Vogis GP 668

Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf
ImmoCaDo GmbH
Sandgasse 13d
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: carlos@immo-cado.com

Web: www.immo-cado.com