




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2521 Trumau, Fasangasse

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€	549 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€		19 445,58	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€		6 111,47	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€		6 588,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€		700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€		19 764,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€	601 609,05	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>					MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	421 126,33		€ 1 901,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	180 482,71		
Summe Finanzierung		€	601 609,05		€ 1 901,00
SUMME GESAMTBELASTUNG					€ 1 901,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.