

BAU- UND AUSSTATTUNGSLISTE

Reihenhausanlage Kapellenweg, Tosters





PROJEKTÜBERSICHT

EBENE -1	KG	Tiefgarage, Keller, Technik
EBENE 0	EG	Garderobe, Arbeitszimmer, WC und Küche mit Terrasse und Garten Fahrrad, Müllraum
EBENE + 1	1. OG	Schlafen 1+2, WC, Badezimmer
EBENE + 2	2. OG	Wohnen, Schlafen 3

Besonderheiten

- **Sichtbarer ökologischer Holzbau**
- **Holzfassade**
- **Diffusionsoffene Wände**
- **Elektrische Raffstoren**
- **Hoher Vorfertigungsgrad und Maßgenauigkeit**
- **Eigene Gartenflächen**
- **Schiedel Kingfire Lineare (Kaminofen)**

BAUBESCHREIBUNG

1. Rohbau:

Massivholzkonstruktion auf Stahlbetonfundamentplatte nach statischer Anforderung.

- **Flachgründung:** Im nicht unterkellerten Bereich wird eine Stahlbeton Fundamentplatte lt. Statik mit einem Bodenaufbau zur Ausführung kommen.
- **Außenwände:**
 - ⇒ Die Ebene -1 wird in Stahlbetonweise (Wand und Decke) lt. Statik ausgeführt
 - ⇒ Die Ebene 0 bis Ebene +2 wird mit KLH (Kreuzlagenholz) Wänden nach statischer Anforderung ausgeführt, welche dann mit 18,0cm Fassadendämmplatten gedämmt werden, und anschließend mit einem Winddichtpapier und einer vertikalen Holzfassade verkleidet werden. Der Sockelbereich wird mit einer Dämmung und anschließender Noppenmatte im Erdreich eingepackt. Der Sichtbare Bereich wird mit einem Blech verkleidet.
 - ⇒ Die Tiefgaragenabfahrt und der Fahrradüberdachung wird in Massivbauweise errichtet
- **Innenwände:** Die Ebene 0, +1, +2 werden mit KLH Wänden lt. statischer Anforderung errichtet.
- **Decken:** Die Decken sind mit Sicht - KLH Massivholzdecken (KLH-Decken je nach statischen Anforderungen) ausgeführt.
- **Dach:** Das Dach wird mit Sicht - KLH Dachplatten ausgeführt (KLH nach statischer Anforderung), und mit folgendem Dachaufbau bestückt: Dampfbremse, 14,0cm Dämmplatten, Unterdachbahn, 8,0cm Konterlattung, 4,0cm Ziegellattung und mit einer Ziegeleindeckung eingedeckt.
- Grundlage für jeden Bodenbelag in den Wohnungen bildet ein Zementestrich

2. Stiegenhaus:

Jedes Reihnhaus hat ein eigenes Stiegenhaus, dies wird mit einer halbgewendelten Holzstiege mit einseitigem Handlauf ausgeführt (Eichentritte und Eichenhandlauf)

- Die Stiege von der Ebene 0 bis Ebene +1 ist eine geschlossene Holzstiege. Im EG gibt es unter der Stiege einen kleinen Abstellraum, welcher mit zwei Kastentüren in Fichte abgetrennt ist.
- Die Stiege von Ebene +1 in die Ebene +2 ist eine offene Stiege
- Die Verbindung zwischen Ebene -1 und Ebene 0 erfolgt mit einer Betonstiege bei der Abfahrtsrampe

3. Tiefgarage, Keller:

- Wird in Stahlbeton ausgeführt
- Besenstrich oder monofinisch je nach Raumanforderung (Rissbildung)

4. Müllsituation

Der Haushaltsmüll wird im gemeinsamen Müllraum zwischengelagert und anschließend über die örtliche Abfallkalender entsorgt.

5. Wohnungsinnenwände:

- Die Wohnungsinnenwände werden in der Ebene +0 bis Ebene +2 in Massivholz (KLH nach statischen Anforderungen) ausgeführt, bei den Nasszellen und im Küchenbereich wird eine Vorsatzschale als Installationsebene eingebaut.

- Die Innenseite der Außenwände (KLH) bleibt naturbelassen laut Qualitätsdefinition, Fichte in Wohnsichtqualität geschliffen. Bitte beachten Sie die KLH Oberflächen- und Qualitätsdefinition im Anhang.

6. Dachkonstruktion / Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

- Das Satteldach ist ein Massivholzdach aus KLH mit Aufdachdämmung und Blecheindeckung
- Die Dachentwässerung wird mit außenliegenden Dachrinnen und Fallrohren in Uginox gewährleistet

7. Wärmedämmung und Fassade:

- Wärmedämmfassade mit vertikalem Holzschirm
- Stärke der Fassadendämmplatten 18,0cm
- Winddichtpapier
- Sockelausbildung mit XPS-Dämmplatten und Blech

8. Tischlerarbeiten/Ausstattung:

Fenster:

Unsere qualitativ hochwertigen Holzfenster und Terrassentüren verfügen über sehr gute Dämmeigenschaften und entsprechen hohen optischen Ansprüchen.

- Fenster in Fichte, Oberfläche innen geölt, außen geschliffen. (Oberfläche außen unbehandelt wie Fichtenschirm)
- Fenster werden innen umlaufend mit einer geschliffenen Fensterrahmenabdeckung verkleidet
- Dreifachisolierverglasung und Drehkippsbeschlag ausgenommen Wohndachfenster diese sind 2-fach
- Sämtliche Gläser sind in Klarglas ausgeführt
- Wasserbank Außen in Alu Natur eloxiert

Hauseingangstüren / Innentüren:

Das Haustürelement hat einen Glaseinsatz und aussen ein Edelstahlstosgriff in Edelstahl.

Die Türe wird ohne Motoschloss ausgeführt

Im Innenbereich bieten wir Ihnen Futtertüren in Eiche an. Diese erhalten zeitgerechte Türdrücker in Edelstahl.

9. Sonnenschutz:

Als Sonnenschutz werden bei sämtlichen Aufenthaltsräumen (Küche, Schlafzimmer, Wohnen) Verbundraffstoren (in Alu natur eloxiert mit seitlichen Führungsschienen) mit elektrischem Antrieb montiert. Das Dachfenster wird mit einem Innenrollo (Handbetrieben) ausgestattet

10. Fliesenarbeiten:

Sie können aus einem attraktiven Sortiment an verschiedenen Fliesen auswählen. Je nach Geschmack stehen Ihnen 30x60cm Formate und Farben zur Auswahl. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Die Fliesen sind beim Fliesenleger aufgelegt und können dort ausgesucht werden.

- Die Verfliesung der Böden und Wände in Bad und WC erfolgt mit keramischen Fliesen in gehobener Qualität.
- In den Nasszellen sind die Räume umlaufend Raumhoch verflies

- In den Gäste WC'S sind die Wände umlaufend auf 1,20m verflies. Die restliche Fläche wird gespachtelt und gemalt.
- Fliesenarbeiten in der Küche sind nicht im Preis inbegriffen

11. Bodenbeläge:

Bodenbeläge sorgen für ein einmaliges Wohnambiente im Reihenhaus: warm, behaglich, hygienisch, pflegeleicht und schön anzusehen.

- Eiche Parkett (je nach Liefermöglichkeiten)
- Entspricht den strengen Richtlinien der Landeswohnbauförderung
- Die Terrassenböden werden mit Terrassenplatten Größe 40x40cm ausgeführt

12. Maler- und Beschichtungsarbeiten:

Der Anstrich von Eisenteilen, soweit dies erforderlich ist, ist im Preis inbegriffen.

13. Heizung / Warmwasseraufbereitung:

Beheizung erfolgt mittels Erdwärme, Fußbodenheizung (Niedertemperatur)

14. Stromversorgung:

Anschluss an das Versorgungsnetz des örtlichen Stromanbieters.

15. Wasserversorgung:

Der Anschluss erfolgt an das örtliche Wasserversorgungsnetz.

16. Abwasserbeseitigung:

Die Schmutzwasserableitung erfolgt in das öffentliche Kanalnetz.

17. Internet Fa. Lampert:

Der Anschluss für Internet und TV wird über LWL an den Anbieter Lampert angeschlossen, die Verkabelung erfolgt bis zum Medienverteiler der Wohnung. Vom Medienverteiler erfolgt die Verkabelung über Cat- bzw. Koaxialkabel zu den Anschlüssen im Wohnzimmer. In definierten Räumen wie im Schlafzimmer erfolgt eine Leerverrohrung zum Medienverteiler. Der Anschluss von Lampert muss separat vom Käufer in Auftrag gegeben werden.

18. Anschlussgebühren:

Sind durchwegs im Kaufpreis enthalten, mit Ausnahme der Vorschreibung für Einzelanschlüsse des Internets.

19. Kücheneinrichtung:

Diese sowie die gesamte Möblierung im Innen und Außenbereich ist grundsätzlich im Pauschalpreis **nicht** enthalten, ausgenommen sind die erforderlichen Elektroanschlussleitungen sowie Zu- und Abflussleitungen. Die Verfliesung der Küchen, sowie der Anschluss der Küchen sind **nicht** im Preis enthalten.

20. Deckenverkleidungen:

Die Decken ebenso wie die Wände sind generell Fichte Natur (KLH) in Wohnsichtqualität. Gegen Aufpreis sind Verkleidungen mit Gipskartonplatten gespachtelt und gemalt oder Lehmbauplatten an Wand und Decke möglich.

21. Außenanlagen:

Die Verkehrsflächen werden gepflastert und bei Haus A asphaltiert, die Gehwege mit Verbundsteinen gepflastert und die Grünflächen humusiert und besamt. Baumbepflanzungen lt. Bepflanzungsplan.

Die Abtrennung der einzelnen Gärten bei der Reihenhaustrennwand erfolgt mit einer Buchenhecke.

22. Elektroinstallationen - Grundausrüstung:

- Das gesamte Objekt wird mit einer elektrischen Stark- und Schwachstromanlage nach den Regeln der Technik bzw. nach den ÖVE-E Vorschriften ausgeführt.
- Die Energie zur Starkstromanlage für das gesamte Objekt wird von den Stadtwerken geliefert. Die Hauptverteiler mit den Messeinrichtungen sind im Wirtschaftsraum positioniert.
- Nach den Erfordernissen laut Behördenauflagen wird das Projekt mit einer Blitzschutzanlage laut Vorschriften ausgeführt.
- Die Starkstrominstallationen werden samt dem Hauptverteiler mit erforderlichen FI-Schutzschaltern und LS Automaten komplett erstellt.
- Die Beleuchtungskörper im Allgemeinbereich (Keller, Fahrrad) und Außenbereich sind im Angebotspreis enthalten, diese werden in energiesparender LED-Beleuchtung installiert.
- Bei den Carportplätzen ist die Infrastruktur für eventuelle Elektroladestationen vorhanden, die Verkabelung und die Wallbox im Preis aber nicht enthalten.
- Es ist eine große Anzahl an Steckdosen, Lichtauslässen, Lichtschalter, Auslässe für Küchenmaschinen, Waschmaschinen und dergleichen vorhanden, diese werden in einem Standard Schalterprogramm ausgeführt.
- In allen Wohnräumen und Gängen der Reihenanlage werden ein batteriebetriebener Rauchmelder installiert.
- Die Elektroauslässe sind auf den Planungsentwurf bezogen. Es ist daher eine bestimmte Regelmäßigkeit bezüglich der Anordnung der verschiedenen Auslässe vorhanden
- In jedem Reihnhaus befindet sich ein eigener Kombiverteiler (Strom, Medien) mit FI-Schutzschaltern und LS-Automaten
- Allgemeinbereiche, Freibereiche nach dem Beleuchtungskonzept des Planers

Die Elektroauslässe in den Reihenhäusern verteilen sich folgendermaßen auf die einzelnen Bereiche der Wohneinheiten.

Die angeführten Bezeichnungen korrespondieren mit jenen in den Verkaufsplänen.

Beleuchtungskonzept

Durchgangsbereiche, Badezimmer, Küche, WC

Aufbau – Downlight / LTS Button Mini

Details zur LTS Button Mini:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| ■ Farbe: | anthrazit metallic |
| ■ Durchmesser Ø: | 90mm |
| ■ Höhe: | 100mm |
| ■ Leuchtmittel: | LED |
| ■ Farbtemperatur: | 3000K |
| ■ Bemessungsleuchtenlichtstrom: | 1200lm |
| ■ Leuchtmittel Energieeffizienz: | A+ |



Eingangsbereich (mit Sensor)

Aufbauleuchte / LEDWORKS Logo III

Details zur Aufbauleuchte – LEDWORKS Logo III:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| ■ Farbe: | Weiß |
| ■ Durchmesser Ø: | 280mm |
| ■ Höhe: | 53mm |
| ■ Leuchtmittel: | LED |
| ■ Farbtemperatur: | 3000K |
| ■ Bemessungsleuchtenlichtstrom: | 1200lm |
| ■ Leuchtmittel Energieeffizienz: | A+ |



Spiegelbeleuchtung Waschbecken

PAMALUX Seno

Details zur Pamalux Seno:

- Farbe: Silber, Weiß
- Länge: 536mm
- Breite: 38mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 900lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A



Stiegenaufgang

Wever & Ducre Lito 2.0

Details zur Lito 2.0:

- Farbe: schwarz
- Breite: 70mm
- Höhe: 70mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 100lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A+



Zimmer Dachgeschoß

Wandanbauleuchte / RZB HB 108

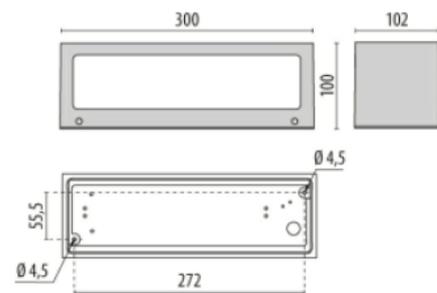
Details zur RZB HB 108 Wandleuchte:

- Farbe: anthrazit metallic
- Durchmesser Ø: 250mm
- Höhe: 68mm
- Leuchtmittel: LED
- Farbtemperatur: 3000K
- Bemessungsleuchtenlichtstrom: 570lm
- Leuchtmittel Energieeffizienz: A+



Performance IN Lighting Quasar 30M

Artikelnummer	303558
Fassung:	LED
Leuchtmittel:	LED
Leistung:	20 W
Farbe / RAL:	AN-96 / Metallic-Anthrazit / Strukturiert
Schutzklasse:	I
Schutzart IP:	IP65
IK-J-xxIP:	IK06 1J xx3
CRI:	80
Kelvin:	3000
Leistungsfaktor / COS Φ:	>0.9
Optik:	Symmetrische extrabreite streuoptik
LED-Nennlichtstrom (lm):	2584 lm
Leuchtenlichtstrom (lm):	936 lm
L:	L80
B:	B10
Lebensdauer:	50000 h
Min. Umgebungstemperatur (°C):	-20
Max. Umgebungstemperatur (°C):	30
ULR:	0%



Ausstattung Elektrotechnik:

■ WC EG:

- 1 LTS Button Mini
- 1 Lichtschalter
- 1 Leerrohr Hygiene WC

■ Gang/Vorraum EG:

- 1 Deckenauslass
- 1 Bewegungsmelder
- 1 Steckdose

■ Eingang Außen:

- 1 Logo III inkl. Sensor
- 1 Klingeltaster

■ Wirtschaftsraum:

- 1 Deckenauslass
- 1 Lichtschalter
- 1 Steckdose
- 2 Steckdosen für Waschmaschine und Wäschetrockner

■ Gang Stiegenhaus EG:

- 2 LTS Button Mini,
- 3 W&D Lito 2.0
- 3 Lichtschalter
- 1 Steckdose

■ Kochen/Essen:

- 1 LED-Band Auslass
- 1 Deckenauslass
- 2 LTS Button Mini, 4 Lichtschalter, 3 Steckdosen
- 4 Arbeitssteckdosen,
- 1 Steckdose für Kühlschrank,
- 1 Steckdose für Geschirrspüler,
- 1 Steckdose für Dunstabzug,
- 1 Auslass für E- Herd 400V/16A
- 3 Jalousiemotoren inkl. Schalter
- 1 Auslass für Raumthermostat für Einzelraumregelung für FBH
- 1 Gong/Klingel

■ WC OG:

- 1 LTS Button Mini
- 1 Lichtschalter
- 1 Leerrohr Hygiene WC

■ Schlafen 1:

- 1 Deckenauslass
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- Leerrohr Medien, 2 Jalousiemotoren inkl. Schalter

■ Schlafen 2:

- 1 Deckenauslass
- 3 Lichtschalter
- 6 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien
- 1 Jalousiemotor inkl. Schalter

■ Gang Stiegenhaus OG:

- 2 LTS Button Mini
- 3 W&D Lito 2.0
- 4 Lichtschalter
- 1 Steckdose

■ Badezimmer:

- 3 LTS Button Mini
- 1 Pamalux Seno L850mm
- 1 Lichtschalter
- 2 Steckdosen
- 1 Kleinraumventilator

■ Schlafen 3:

- 2 Wandauslässe
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien
- 1 Fenstermotor Reserve

■ Gang Stiegenhaus DG:

- 2 LTS Button Mini
- 1 Bewegungsmelder
- 3 Steckdosen
- 1 Leerrohr Medien

■ Wohnzimmer:

- 1 Deckenauslass
- 2 Lichtschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Steckdose geschaltet
- 1 Auslass für Raumthermostat für Einzelraumregelung für FBH
- 1 Jalousiemotor inkl. Schalter
- 1 Auslass TV
- 1 Auslass Festnetz/Internet

■ Terrasse EG:

- 1 PiL Quasar, 2 Steckdose mit Abdeckung

23. Sanitäre Anlagen:

Dusche

Geberit Duschrinne

Clean Line 20
Edelstahl geb./Edelstahl



Sichtteil Brausemischer

Hansa Vantis Style



Wandanschlussbogen Hansgrohe FIXFIT

Brauseabgang: 1/2 AG
Chrom



Brausegarnitur Grohe Tempesta 100

3 Strahlarten



Badewanne

Wannenanlage Badewanne Acryl Plus, Rechteck

SMARAGD LIFE 180x80 cm



Sichtteil Wannenmischer

Hansa Vantis Style



Wandanschlussbogen Hansgrohe FIXFIT

Brauseabgang: 1/2 AG
Chrom



Wannenbrausegarnitur Grohe Tempesta



Waschtischanlage:

Waschtisch Laufen PRO S

1200 x 470 mm
Unterbau ist nicht im Preis inbegriffen



Waschtismischer

Hansa Vantis Style XL
Chrom



Geberit WT Raumsparsiphon



Eckventil

Chrom, mit Normalgewinde



Spiegel 120 x 60 cm



Handtuchhalter



Klosettanlage:

Wand-WC Tiefspüler Optima S 1.2 mit Deckel

Weiß
Spülrandlos



Bürstengarnitur Smaragd Livio



Rollenhalter Smaragd Livio



Handwaschbecken Gäste WC:

Handwaschbecken Laufen Pro-A

Breite: 450 mm
Ausladung: 340 mm
Farbe-O.: Weiß



ansa NOVA STYLE



Waschtisch-Flaschen-Siphon Viega



Waschmaschinenanschluss:

Unterputz Geräte Siphon HL

Abgang: D 40/50 mm



Geräteanschlussventil BALLOFIX

1/2"AG
Eckmodell



Waschtroganlage:



OBERFLÄCHEN

OBERFLÄCHEN

Als Standard produzieren wir KLH® Massivholzplatten in Fichte und in drei unterschiedlichen Oberflächenqualitäten, die beliebig kombiniert werden können. Dies gilt uneingeschränkt für alle vorhin gezeigten Plattentypen.

Die Mindestanforderungskriterien an die jeweilige Oberfläche finden Sie tabellarisch dargestellt unter www.klh.at

ÜBERSICHT ZU DEN EINZELNEN OBERFLÄCHEN

	WOHNSICHT (WSI)	INDUSTRIESICHT (ISI)	NICHTSICHT (NSI)
EINSATZBEREICH	Sichtbare Bauteile ohne Einschränkung, speziell für den Wohnbereich geeignet.	Sichtbare Bauteile mit mittelmäßiger Einschränkung, nicht empfohlen für den Wohnbereich.	Rein konstruktive Bauteile für nachträgliche Beplankung.
ANSPRUCH AN DIE OBERFLÄCHE	hoher Anspruch	mittlerer Anspruch	kein Anspruch
PRODUKTIONSTECHNISCHE HINWEISE	Fase bei DL - Platten	Fase bei DL - Platten	keine Fase
BEARBEITUNG DER OBERFLÄCHE WERKSEITIG	vollflächig geschliffen (ein- oder beidseitig), auch einseitig gebürstet erhältlich	vollflächig geschliffen (ein- oder beidseitig)	gehobelt
OBERFLÄCHENBEHANDLUNG WERKSEITIG	auf Anfrage möglich	auf Anfrage möglich	auf Anfrage möglich

OBERFLÄCHENBEHANDLUNG UND SONDEROBERFLÄCHEN

Sowohl die Industriesicht- als auch die Wohnsichtqualität wird vollflächig geschliffen. Wohnsichtoberflächen bieten wir auch in gebürsteter Variante an.

Sollten Sie einen UV-Schutz benötigen, lasierte Elemente wünschen oder eine andere Oberflächenbehandlung, so nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Dasselbe gilt für Oberflächen in anderen Holzarten, die wir je nach Kundenwunsch und Verfügbarkeit des Rohstoffes anbieten.

WICHTIGER HINWEIS

Elemente in Sichtqualität bedürfen einer besonderen Sorgfalt, sowohl bei der Entladung als auch während und nach der Montage.

MINDESTANFORDERUNG AN DIE OBERFLÄCHE

Kriterien	WSI	ISI	NSI
Bearbeitung der Oberfläche	geschliffen	geschliffen	gehobelt
Holzart	eine Holzart	eine Holzart; Fichte / Tanne ($\leq 10\%$) werden als eine Holzart angesehen	Beimengungen aus anderen Holzarten möglich
Farbe und Textur	größtenteils ausgeglichen	weitgehend ausgeglichen	ohne Anforderung
Bläue und Rotstreifigkeit	Leichte Verfärbungen zulässig ($\leq 3\%$)	Leichte Verfärbungen zulässig ($\leq 5\%$)	ohne Beschränkung
Äste, fest verwachsen	zulässig	zulässig	ohne Beschränkung
Äste, schwarz	zulässig $\leq 25\text{ mm } \emptyset$	zulässig $\leq 35\text{ mm } \emptyset$	ohne Beschränkung
Durchfalläste, Astausbrüche	zulässig $\leq 12\text{ mm } \emptyset$	zulässig $\leq 12\text{ mm } \emptyset$	ohne Beschränkung
Harzgallen	vereinzelt zulässig $\leq 3 \times 50\text{ mm}$	vereinzelt zulässig $\leq 5 \times 70\text{ mm}$	ohne Beschränkung
Markröhre	vereinzelt zulässig Länge $\leq 800\text{ mm}$	vereinzelt zulässig Länge $\leq 1000\text{ mm}$	ohne Beschränkung
Rindeneinwuchs	nicht zulässig	nicht zulässig	ohne Beschränkung
Waldkante	nicht zulässig	nicht zulässig	zulässig
Druckholz	vereinzelt zulässig	vereinzelt zulässig	ohne Beschränkung
Angeschnittene Frasgänge durch inaktiven Insektenbefall	nicht zulässig	nicht zulässig	vereinzelt zulässig
Holzfeuchte bei Produktion	$\leq 12\%$	$\leq 12\%$	$\leq 14\%$
Risse und Fugen (bei einer Messbezugsfeuchte von 12%)	vereinzelt zulässig $\leq 1,5\text{ mm}$	vereinzelt zulässig $\leq 2\text{ mm}$	vereinzelt zulässig $\leq 6\text{ mm}$
Fehlstellen an der Oberfläche	vereinzelt zulässig $\leq 12\text{ mm } \emptyset$	vereinzelt zulässig $\leq 12\text{ mm } \emptyset$	ohne Beschränkung
Oberflächennachbearbeitung (Astlochstopfen, -füller, Leisten, etc.)	zulässig	zulässig	ohne Beschränkung
Fehlstellen an Schnittkanten	vereinzelt kleine Fehlstellen zulässig	vereinzelt Fehlstellen zulässig	ohne Beschränkung
Schnittkantennachbearbeitung	ja	ja	nein
Fase bei DL-Platten	ja	ja	nein
Gültigkeitsbereich	<p>Die angegebenen Oberflächenqualitäten gelten</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bei Auslieferung, nur für die Decklage aber nicht für die Schmalseiten. <p>Für Schmalseiten und alle durch CNC - Zuschnittmaschinen bearbeiteten Flächen gelten ausschließlich die Kriterien für die Oberflächenqualität NSI.</p>		
Rissbildung	<p>Wie in allen konstruktiven Vollholzprodukten sind Risse- und Fugenbildungen infolge des Austrocknens auf die spätere Ausgleichsfeuchte im Nutzungszustand produktspezifisch und nicht zu vermeiden.</p>		

SERVICE & LEISTUNGEN:

BESSER BERATEN

Der Kauf eines Reihenhauses wirft tausendundeine Frage auf. Die Beratung von Mensch zu Mensch ist deshalb entscheidend. Kommen Sie zu uns, wir nehmen uns viel Zeit für Sie und beraten Sie umfassend.

SIE WÜNSCHEN, WIR PLANEN

Maßarbeit ist Trumpf. Ihren individuellen Vorstellungen richten wir viel Platz ein. Sprechen Sie mit uns und sagen Sie, wie Ihr ganz persönliches Traum-Reihenhaus aussehen soll. Es lässt sich viel realisieren. Je früher Sie sich für einen Kauf entscheiden, umso mehr Spielraum für Sonderwünsche gibt es.

DER BAU BEGINNT

Von Zeit zu Zeit schauen Sie einfach direkt auf der Baustelle vorbei, um sich persönlich von den Baufortschritten zu überzeugen. Wir legen größten Wert auf solide Handwerksarbeit. Sie werden es sehen.

GUT ORGANISIERT, DIE ERSTE EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Hausordnung, Hausverwaltung und Betriebskosten sind wichtige Themen für alle Eigentümer. Was wird wie geregelt? Welche Kosten kommen konkret auf Sie zu? Um hier Klarheit zu schaffen, werden die Eigentümer einer Hausgemeinschaft vom zukünftigen Hausverwalter vor der Übergabe zur ersten Eigentümerversammlung eingeladen.

GESCHAFFT, DIE SCHLÜSSELÜBERGABE

Pünktlich zum vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben wir Ihnen Ihr neues Reihenhaus. Bei der Schlüsselübergabe erhalten Sie alle Schlüssel und die Bauabnahme wird gemeinsam mit Ihnen durchgeführt. Diese Maßnahme gilt als Grundlage für die Schlussrechnung. Eventuelle Mehr-/und Minderleistungen werden gesondert abgerechnet.

UND WAS SIE NOCH WISSEN MÜSSEN:

Die Bau- und Ausstattungsliste ist ein integrierender Bestandteil und stellt somit die Grundausrüstung für das Reihenhaus dar.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Vertrags- und Treuhandkosten.

Liegt bei der Ausführung der Rohinstallationen noch kein Küchenplan vor, dann wird die Installation entsprechend dem Verkaufsplan ausgeführt. Änderungen sind einvernehmlich mit dem Bauträger abzustimmen.

Bei Einbauten aller Art (Küche, Einbaumöbel, Schränke etc.) sowie bei Eigenleistungen sind vor Arbeitsvergabe bzw. Arbeitsbeginn die in den Plänen angegebenen Maße am Bau zu prüfen. Die vorliegenden Plan Maße sind unverbindlich. Eigenleistungen müssen unbedingt den in den ÖNORMEN genannten Anforderungen entsprechen. Die Grundreinigung des Reihenhauses wird durch den Bauträger veranlasst, die Feinreinigung ist vom Eigentümer selbst zu veranlassen.

Das Verkaufsmodell, die Visualisierungen, Symbolfotos und die Einreichplanung der Reihenhausanlage sind im Hinblick auf Farbgestaltung, Bepflanzung sowie andere architektonische Details nicht als verbindlich für die Ausführung anzusehen. Diese dienen lediglich der Visualisierung des Objektes.

Silikonfugen sind als Wartungsfugen zu betrachten. Silikonfugen sind daher von der Käuferseite mindestens einmal jährlich zu überprüfen und eventuelle Ausbesserungen fachmännisch vorzunehmen. Für die Dichtheit der Silikonfugen übernimmt die trimana GmbH für die Dauer eines halben Jahres die Gewährleistung.

Sämtliche auf den Terrassen angebrachte Wasserableitungen und Dachrinnen sind von Zeit zu Zeit vom Reihenhausbesitzer bzw. von der Hausverwaltung zu warten und zu reinigen (Laub, Schmutz, usw.), um die Funktion entsprechend zu gewährleisten. Keinen Grund zur Beanstandung stellen eventuell vorhandene Kratzer im Glas unter Berücksichtigung der Erfüllung der Ö-Norm B3839 dar.

Die Reihenhauskäufer erklären sich damit einverstanden, Haarrisse nicht als Mangel zu reklamieren. Diese entstehen durch die natürliche Bautrocknung bzw. Bewegungen im Gebäude. Sie haben keinen Einfluss auf die Qualität der Ausführung.

Feldkirch, im Februar 2024



www.trimana.at